



R O M Â N I A
Județul ARGES
Comuna DÂRMANEȘTI

Tel/fax: 0248232106

e-mail: primarie@darmanesti.cjarges.ro

Nr. 11/2026

Proiect de Hotarare

**privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pe anul 2026 in comuna
Darmanesti**

CONSILIUL LOCAL DARMANESTI, jud. Arges

Luind in discutie Nota de fundamentare intocmita de primarul localitatii domnul Ciolan Emilian prin care se releva necesitatea adoptarii cuantumurilor taxelor si impozitelor locale, nr. 1419/11.03.2026;

In temeiul:

- Prevederilor Legii Nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative, modificata prin Ordonanta nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- Ordonanta de Urgenta Nr. 7/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrativ-teritoriale;
- Ordonanta de Urgenta nr. 9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative;

In conformitate cu dispozitiile art. 495 lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu ultimele modificari si completari;

Analizind Raportul compartimentului contabilitate din cadrul Primariei Dirmanesti nr. 1420/11.03.2026;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba impozitele si taxele locale conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prevederile Hotararii Consiliului Local Darmanesti nr. 63/2026 privind aprobarea taxelor si impozitelor locale in anul 2026 se vor modifica in mod corespunzator, conform prevederilor prezentei hotarari;

Art. 3. Dispozitiile prezentei hotarari se completeaza cu cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu ultimele modificari si completari, precum si cu cele ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu ultimele modificari si completari;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţa publică şi va fi comunicată în termen legal Institutiei Prefectului Judeţului Argeş in vederea exercitarii controlului de legalitate.

INITIATOR

PRIMAR

CIOLAN EMILIAN

Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar

Moldoveanu Mihai

Art. 1. Pentru lucrarile realizate cu autorizatie de construire, valoarea impozabila se calculeaza in raport cu informatiile cuprinse in anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire si/sau proiectul anexat la autorizatia de construire.

Art. 2. (1) Impozitul pe cladiri stabilit potrivit dispozitiilor anterioare se datoreaza si pentru cladirea edificata:

a) cu autorizatie de construire al carei termen de valabilitate nu a expirat, insapersoanele imputernicite ale autoritatii executive constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea cladirii si/sau folosirea acesteia, chiar dacanu a fost intocmit procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

b) fara autorizatie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnataprin dispozitie a primarului constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integralasau partialaa cladirii si/sau folosirea acesteia.”

c) pentru cladirile edificate in baza unei autorizatii de construire al carei termen de valabilitate a expirat, faraca proprietarul safi solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, in conditiile legii, si faraa fi notificat autoritatea emitentacu privire la imposibilitatea finalizarii lucrarilor in termen, dacatermenul de valabilitate a autorizatiei a expirat pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de bazaale unei cladirii, respectiv pereti si acoperis. Declararea cladirilor aflate in aceasta situatie se realizeaza in baza unui proces-verbal de receptie partiala, care saateste stadiul fizic de executie, intocmit intre proprietar si executant, obligatoriu la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, in care se consemneaza stadiul lucrarilor si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri. In cazul lucrarilor executate in regie proprie, proprietarul are obligatia de a notifica autoritatea executiva competentain vederea participarii la intocmirea procesului-verbal de receptie partiala.”

(2) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar dacaele au fost executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea acesteia. In situatia nedeclararii cladirii, de catre proprietar, valoarea impozitului stabilit de catre organul fiscal local se majoreaza succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de intarziere sau fractie de interval de 6 luni de intarziere, calculat dupa expirarea termenului prevazut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit initial. Majorarea se aplica pentru anul fiscal pentru care se stabileste impozitul.”

(3) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcții sau inspectori fiscali, cât și pe baze de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (93).

(5) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (4) se transmit către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:

- a) emiterii procesului-verbal de recepție a ortofotoplanului;
- b) integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, fără atribuire de număr cadastral.

(6) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. anterioare este înscris în cartea funciara, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului-verbal de recepție.

(7) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor anterioare, se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale.

(8) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor și taxelor locale lista autorizațiilor de construire,

termenele de valabilitate si datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafata, materiale). Transmiterea informatiilor se poate realiza si automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autoritatilor administratiei publice locale.

Art. 3. (1) Prin exceptie un mijloc de transport achizitionat, inmatriculat si vandut in acelasi an calendaristic genereaza stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plata, respectiv data instrainarii.

(2) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia de a depune declaratia de radiere la organul fiscal competent in a carui raza teritoriala se afla domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii. Incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator radierii, proprietarul inceteaza sa datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrative teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, pana la data radierii din circulatie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) si (51) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare."

(3) Prin exceptie, daca un contribuabil solicita in cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar in anul urmator solicita reinmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datoreaza impozitul pe mijlocul de transport pentru intregul an fiscal in care vehiculul se reinmatriculeaza.

Art. 4. (1) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevazuta la alin. (1) si (2) se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) si (2). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe cladiri, stabilita conform alin. (1) si (2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

Art. 5. (1) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor incidente se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupacum urmeaza:

a) cu 15%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsaintre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 25 %, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(2) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel caacesta se consideraca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea acestor lucrari. Renovarea majora reprezinta actiunea complexacare cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistentaa cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanicasi stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural- ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeazain conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fatade valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.”

Art. 6. (1) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevazuta la alin. (1) si (2) se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) si (2), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, reducerea nu se acordapentru cota-parte detinutade acesti terti.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilita conform alin. (1) si (2), se aplicape baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.”

Art. 7. (1) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) si (2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare.

Art. 8. Pentru anul 2026, autoritatile deliberative ale administratiei publice locale pot reveni asupra hotararilor prin care s-au stabilit cotele aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 15 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, in sensul reducerii acestora.

Art. 9. Impozitele si taxele locale platite in quantum mai mare de contribuabilii care intra sub incidenta celor mai sus aratate se regularizeaza, sumele respective urmand sa fie considerate in contul obligatiilor fiscale restante ori urmatoare sau sa fie restituite celor indreptatiti, conform reglementarilor legale in vigoare.