



ROMÂNIA
Județul ARGES
Comuna DÎRMANEȘTI
Tel/fax: 0248232106
e-mail: primarie@darmanesti.cjarges.ro

Nr. *817* /13.02.2026

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Judetul/Localitatea ARGES/DARMANESTI	Registrul de evidenta nr. 16 din 02/12/2025 (zi/luna/an)
Primaria DARMANESTI	

Incheiat astazi, **13.02.2026**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. **16/5594/03.12.2025** a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Darmanesti tarlaua **23**, parcela **789, 790** categoria de folosinta **arabil**, identificat prin nr. cadastral **83436**, si numar carte funciara **83436** in suprafata de **0.79** ha, reprezentand cota-parte **1/1** judetul Arges, depusa de **Badulescu Iulia** in calitate de ~~vanzator/vanzatoare~~, **proprietar/co-proprietar**, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de

preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **83436** nr. cadastral **83436** suprafata **0.79** ha sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 16/5593/03.12.2025 a ofertei de vanzare nr. 16/5594/03.12.2025, pentru terenul agricol in suprafata de **0.79** ha, depusa de **Badulescu Iulia** in calitate de vanzator/vanzatoare, **proprietar/coproprietar** precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5591/02.12.2025 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Darmanesti in data de 03.12.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii Nr. 5649/16/02.12.2025 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 13.02.2026, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 14.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Darmanesti, in data de 13.02.2026.

Primar, [redacted]
CIOLAN EMILIAN [redacted]
(numele si prenumele in clar)
Semnatura [redacted]
L.S. [redacted]

Secretar general,
MOLDOVEANU MIHAI [redacted]
(numele si prenumele in clar)
Semnatura . [redacted]