



R O M Â N I A
Județul ARGES
Comuna DÂRMANEȘTI
Tel/fax: 0248232106
e-mail: primarie@darmanesti.cjarges.ro

Hotararea nr. 45/2025
privind aprobarea planului urbanistic zonal

Vazind Nota de fundamentare elaborata de Primarul localitatii domnul Ciolan Emilian, in calitate de initiator Nr. 4191/17.09.2025, precum si Raportul Secretarului UAT comuna Darmanesti nr. 4192/17.09.2025;

Vazind Avizul Consiliului Judetean Arges nr. 25/11190/2448415.09.2025, Avizul de oportunitate nr.23/28.08.2023, Cererea inregistrata sub nr. 4185/17.09.2025;

Avind Avizele celor trei Comisii de specialitate ale Consiliului Local Dirmanesti;

Avand in vedere prevederile art. 47 si 47 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu ultimele modificari si completari, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu ultimele modificari si completari;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba planul urbanistic zonal pentru introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei:
„Introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea

lotizarii si a construirii locuinte unifamiliale" in comuna Darmanesti, sat Piscani, pct. „La Chira” Jud. Arges, pentru suprafata de 6 800 mp, situat in extravilanul satului Piscani, comuna Dirmanesti, jud. Arges, cu numarul cadastral 82815 si inscris in cartea funciara nr. 82815, initiator Marinel Petrica Daniel si Marinel Iulia Andreea, proiectant SC Loridan Proiect 2004 SRL;

Art. 2. Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal pentru planul urbanistic zonal pentru introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea realizarii investitiei: „Introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea lotizarii si a construirii locuinte unifamiliale” in comuna Darmanesti, sat Piscani, pct. „La Chira” Jud. Arges, pentru suprafata de 6 800 mp, situat in extravilanul satului Piscani, comuna Dirmanesti, jud. Arges, cu numarul cadastral 82815 si inscris in cartea funciara nr. 82815 este de 10 ani de la data adoptarii prezentei hotarari;

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localitatii;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţa publică şi va fi comunicată în termen legal Institutiei Prefectului Judeţului Argeş, Consiliului Judetean Arges si Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges.

**Presedinte de sedinta
Consilier local
OLTEANU OVIDIU**

Contrasemneaza pentru legalitate

**Secretar general
Moldoveanu Mihai**

Data: 23.10.2025