



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon/fax: 0248.210.590

www.cjarges.ro

Cod fiscal 4229512

Operator de date personale nr. 37708

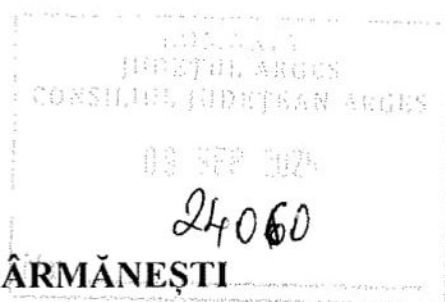


ISO 9001

LL-C (Certification)

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DÂRMĂNEȘTI



Vă transmitem Hotărârea nr. 385 adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Județean Argeș din data de 09 septembrie 2025, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire.

Cu respect,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONIU ZOICA

ȘEF SERVICIU,
Serviciul Legislativ și
Transparență Decizională
Cătălina Predescu

Întocmit,
Referent de specialitate,
Ghiță Liliana



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137
www.cjarges.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)



Operator de date personale nr. 37708

HOTĂRÂREA nr. 385 din data 09.09.2025
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al
Comunei Dârmănești, pe perioadă temporară, asupra zonelor de siguranță aferente
drumului județean D.J. 731, de la km 0+000 la km 8+148, pe ambele părți

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr.385/SC/04.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Argeș, însoțit de Raportul Direcției Tehnice nr.23734/04.09.2025;

Având în vedere:

- Art.866 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.108 lit.a), art.173 alin.1, lit.c), alin.4 lit.a), art.297, alin.1, lit.a), art.298 și al art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată;
- Adresa nr.3838/01.09.2025 a Primăriei Comunei Dârmănești, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr.23226/01.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dârmănești nr.35/28.08.2025, privind preluarea în administrare a acostamentului Drumului Județean DJ 731 de la km 0+000 la km 8+148, în vederea efectuării unor lucrări de amenajare parcuri și trotuare, șanțuri betonate pentru preluare ape pluviale;
- Acordul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A nr.5603/26.08.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate K1, K2 și K5;
- Avizul Secretarului General al Județului.

În temeiul prevederilor art.182, alin.1) coroborat cu art. 196, alin.1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ se revocă dreptul de administrare atribuit Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A asupra zonelor de siguranță aferente drumului județean D.J. 731 de la km 0+000 la km 8+148.

ART.2. Cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ se aprobă darea în administrare Consiliului Local al Comunei Dârmănești, pe o perioadă temporară, asupra a

zonelor de siguranță aferente drumului județean D.J. 731 de la km 0+000 la km 8+148 în vederea efectuării unor lucrări de amenajare parcuri, trotuare și șanțuri betonate pentru preluare ape pluviale, identificate conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Argeș, dl. Ion Mînzîna să semneze Contractul de administrare încheiat între Județul Argeș și Consiliul Local al Comunei Dârmănești, ce constituie Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Consiliul Local al Comunei Dârmănești, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare, va avea obligația înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra bunului imobil.

ART.5. Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.1 și art.2, se face în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.6. Direcția Tehnică, Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A și Consiliul Local al Comunei Dârmănești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A;
- Consiliului Local al Comunei Dârmănești.

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

IONEL MÎNICA

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii consiliului județean nr. <u>385</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1.	2.	
1.	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate: • Absolută	09.09.2025	
2.	Comunicarea către Prefect Județului Argeș (Art. 197 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	09.09.2025	
3.	Aducerea la cunoștință publică (Art. 197 alin. (4) din OUG nr.57/2019)	09.09.2025	
4.	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (Art. 199 alin. (1) din OUG nr.57/2019)	09.09.2025	
5.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz. (Art. 198 alin. (1) și Art. 199 alin. (2) din OUG nr.57/2019)	09.09.2025	

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 385 / 09.09. 2025

*Datele de identificare ale zonelor de siguranță aferente drumului județean
DJ 731,
asupra cărora va fi constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei
Dârmănești*

Nr. crt. 1.	Denumirea bunului	Elemente identificare	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Destinația
	<i>Zonele de siguranță aferente drumului județean DJ 731, pe ambele părți</i>	<i>De la km 0+000 la km 8+148 2.DR/3.DR – 73473 mp</i>	<i>5519358,86</i>	<i>Nr. 80477 Dârmănești</i>	<i>Efectuarea unor lucrări de amenajare parcări, trotuare și șanțuri betonate pentru preluare ape pluviale</i>

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 385/09.09.2025

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA DÂRMĂNEȘTI

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,
și

2. Comuna Dârmănești, prin Consiliul Local al comunei Dârmănești, cu sediul în Comuna Dârmănești, Jud. Argeș, Telefon/Fax: 0248/232106, reprezentată de dl. **Emilian CIOLAN, Primar** al Comunei Dârmănești, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, al art. 22¹, alin 3 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Dârmănești asupra *zonelor de siguranță aferente drumului județean DJ 731 de la km 0+000 la km 8+148, pe ambele părți (Carte Funciară Nr. 80477 Dârmănești)*, identificate conform Anexei nr. 1 parte integrantă din al Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr., în vederea efectuării unor lucrări de amenajare parcuri, trotuare și șanțuri betonate pentru preluare ape pluviale.

Bunul care face obiectul prezentului contract se transmite în administrare Consiliului Local al Comunei Dârmănești pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie **pe perioadă temporară** (*până la recepția finală a lucrărilor de amenajare parcări, trotuare și șanțuri betonate pentru preluare ape pluviale*), cu începere de la data înregistrării la sediul proprietarului.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Comunei Dârmănești, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunului imobil – *zone de siguranță*;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Consiliul Local al Comunei Dârmănești se obligă:

2.1. Să folosească bunul imobil – *zone de siguranță* dat în administrare conform destinației lui și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunul imobil – *zone de siguranță*, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestuia;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunul imobil – *zone de siguranță* la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunul imobil – *zone de siguranță* dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.6. Să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

2.7.Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

2.8. Să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

2.9. Să restituie proprietarului bunul imobil – *zone de siguranță* dat în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunul imobil – *zone de siguranță* administrat;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunul imobil – *zone de siguranță* în starea în care a fost predat și după caz cu îmbunătățirile aduse acestuia.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunul imobil – *zone de siguranță* în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului imobil – *zone de siguranță* dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de al exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunul imobil – *zone de siguranță* ce face obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de

răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere si acord bilateral, la inițiativa oricarei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil – *zone de siguranță* care face obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

În cazul în care Consiliul Local Dârmănești nu respectă condițiile prevăzute la alin 2. al capitolului “**IV. Drepturile și obligațiile părților**”, administratorul inițial al drumului are dreptul să solicite preluarea în administrare a bunului imobil - *zone de siguranță*.

La recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membrii și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare bunul imobil - *zone de siguranță*.

După recepția finală a lucrărilor, bunul imobil - *zone de siguranță* se retransmite administratorului sau autorităților administrației publice locale de care au aparținut.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului “**IX. Modificarea contractului**”.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR,
COMUNA DÂRMĂNEȘTI

PREȘEDINTE,
ION MÎNZÎNĂ

PRIMAR,
EMILIAN CIOLAN

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
IONEL VOICA

DIRECTOR EXECUTIV,
CARMEN MOCANU

SECRETAR GENERAL UAT,
MIHAI MOLDOVEANU

DIRECTOR EXECUTIV,
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Robert Ciortan