



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlita Mircea Gabriel este inregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.36/2021
36/06.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecatoresc in cadrul biroului de mai sus, cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Rm.Valcea si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti,

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **03.07.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlita Mircea Gabriel, situat in Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata totala de 1213 mp avand categoria de folosinta teren arabil si avand nr.cadastral 57, situat in Com.Darmanesti, Sat Piscani, Arges, intreg imobilul fiind inscris in C.F. nr.80049 (nr.CF vechi 44) a loc.Darmanesti, Arges, la pretul de **73.893,00 LEI**, reprezentand 75% din pretul de evaluare, proprietatea debitorilor SULTANA NICOLAE si SULTANA MARIANA IONELA, ambii cu domiciliul in Comuna Darmanesti, Sat Negreni, nr.216, Arges, care datoreaza creditorului KRUK ROMANIA S.R.L. prin **REPREZENTANT CONVENTIONAL SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII** cu sediul pentru comunicare in Targoviste, Bld.Independentei, nr.2C, Dambovita, suma de 77.860,62 LEI, reprezentand credit restant si creante accesorii plus dobanzi pana la lichidare, in baza titlurilor executorii constand in CONTRACT DE CREDIT NR.P11-000065-N/18.06.2012, EMIS DE Good.bee CREDIT IFN S.A., CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.595/18.06.2012 DE NOTAR PUBLIC BOLOVAN ION COSMIN pentru debitor MARIO-ANGELS S.R.L. precum si cheltuieli de executare actualizate si in continuare pana la achitare.

Pretul de 73.893,00 LEI, reprezinta 75% din pretul de pornire a primei licitatii (98.523,00 LEI). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.Pr.Civ. si afisata la data de 06.06.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la Primaria Darmanesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Campulung, incheindu-se in acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiional.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului local/nat.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini in favoarea: **Good.Bee Credit IFN S.A. prin BEJ Ioana Cristian ulterior Kruk Romania S.R.L. prin BIEJ Otlita Mircea Gabriel, Unicredit Bank S.A. prin BEJ Gigo Emil.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei/la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de minim 7.389,30 LEI, dovada consemnarii, insotita de copia CI, oferta de cumparare si conditiile de plata, toate se depun la sediul executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc
Otlita Mircea Gabriel