



ROMÂNIA
Județul ARGES
Comuna DÎRMANEȘTI
Tel/fax: 0248232106
e-mail: primarie@darmanesti.cjarges.ro

Nr. 1825/07.04.2025

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Judetul/Localitatea ARGES/DARMANESTI	Registrul de evidenta nr. 03 din 30/01/2025
Primaria DARMANESTI	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 07.04.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 03/30.01.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Darmanesti tarlaua -, parcela - categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 83227, si numar carte funciara 83227 in suprafata de 0.0523 ha, reprezentand cota-parte 1/1 judetul Arges, depusa de TROCAN GHEORGHE in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care preemptorul **Radulescu Carmen** din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 83227 nr. cadastral 83227 suprafata 0.0523 ha sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 03/30.01.2025 a ofertei de vanzare nr. 03, pentru terenul agricol in suprafata de 0.0523 ha, depusa de TROCAN GHEORGHE in calitate de ~~vanzator/vanzatoare~~, proprietar/coproprietar precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

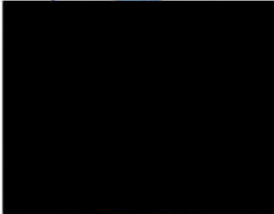
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 426/30.01.2025 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Darmanesti in data de 30.01.2025;

3. notificarea preemtorilor nr. 742/11.02.2025 in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii Nr. 746/11.02.2025 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, conform procesului verbal de afisare inregistrat sub nr. 747/11.02.2024 cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative conform Adresei de inaintare inregistrata la Primaria Darmanesti nr. 745/11.02.2025 si la DADR Arges sub nr. 953/12.02.2025, precum si Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata la Primaria Darmanesti sub nr. 743/11.02.2025 si la DADR Arges sub nr. 953/12.02.2025.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 07.04.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, ~~pot depune~~ la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Darmanesti, in data de 07.04.2025.

Primar,
CIOLAN EMILIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura . 
L.S. 

Secretar general,
MOLDOVEANU MIHAI
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 