



ROMÂNIA
Județul ARGES
Comuna DÎRMANEȘTI
Tel/fax: 0248232106
e-mail: primarie@darmanestl.cjarges.ro

Nr. 1469 /21.03.2025

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune

Judetul/Localitatea ARGES/DARMANESTI	Registrul de evidenta nr. 01 din 13/01/2025 (zi/luna/an)
Primaria DARMANESTI	

Incheiat astazi, 21.03.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. 01/105/14.01.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Darmanesti tarlaua 21, parcela 768 categoria de folosinta LIVADA, identificat prin nr. cadastral 83042, si numar carte funciara 83042 in suprafata de 0.15 ha, reprezentand cota-parte 1/1 judetul Arges, depusa de ROTARU STEFAN in calitate de ~~vanzator/vanzatoare~~, proprietar/coproprietar, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 83042 nr.

cadastral **83042** suprafata **0.15** ha sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului **nr. 01/103/13.01.2025** a ofertei de vanzare nr. **01/105/14.01.2025**, pentru terenul agricol in suprafata de **0.15** ha, depusa de **ROTARU STEFAN** in calitate de ~~vanzator/vanzatoare~~, **proprietar/coproprietar** precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **108/14.01.2025** (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site **Darmanesti** in data de **14.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea **nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii Nr. **344/01/28.01.2025** (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea **nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data **21.03.2025**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **22.04.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site **Darmanesti**, in data de **21.03.2025**.

Primar,
CIOLAN EMILIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Secretar general,
MOLDOVEANU MIHAI
(numele si prenumele in clar)
Semnatura ...