



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0374 889 880, etaj 5, cam. 516

e-mail: energieverde@cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001
LL-C (Certification)



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM GHIȘUL UNIC DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Document referitor la Ghidul specific:

17 SCHEMA DE GRANTURI SUB FORMĂ DE BONURI VALORICE PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A GOSPODĂRIILOR

Extras: 1.2 Tipul apelurilor de proiecte, durata și perioada de depunere:

1.2 Tipul apelului de proiecte, durata și perioada de depunere, mecanismul de înrolare a beneficiarilor finali, modalitatea de depunere a cererilor de proiecte

Tipul apelului:

Pentru Componenta C16, Investiția 7, Axa 1, prin prezentul Ghid se lansează apelul cu titlul:

PNRR/2024/C16 RePowerEU/I7/AXA1/1

Apelul este deschis pentru toți solicitanții eligibili pentru acest apel de proiecte, în limita alocării maxime eligibile.

Apelul de proiecte este de tip competitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare pe bază de criterii de selecție și punctaj obținut.

Selecția cererilor de finanțare se va realiza în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute în urma etapei de evaluare și selecție.

Apelul este dedicat consumatorilor vulnerabili de energie.

Perioada de înrolare, depunere a propunerilor de proiecte și durata apelului:

Data și oră lansare apel cereri înrolare (Etapa I): 16.09.2024, ora 10:00

*Perioada de înrolare a operatorilor economici este până la data de **15.11.2024, ora 14:00**. Publicarea rezultatelor se va realiza până la data de **29.11.2024**. Atât înrolarea, cât și depunerea cererilor de finanțare se realizează prin platforma electronică a PNRR: <https://proiecte.pnrr.gov.ro>.



Cererile de înrolare depuse ulterior datei de 15.11.2024 nu vor fi luate în considerare.

Data de început a semnării contractelor comerciale cu Beneficiarii finali: 02.12.2024

Perioada de semnare a contractelor comerciale, pregătire a documentațiilor și depunere a cererilor de finanțare va fi demarată ulterior încheierii Etapei I de înrolare și publicării listei **operatorilor economici validați, dar nu mai târziu de data de închidere a apelului de proiecte în platforma PNRR, menționată mai jos.

NOTĂ GUEE ARGES:

După data de 29.11.2024 va exista o Listă a operatorilor economici validați, din care **beneficiarul final/consumatorul vulnerabil de energie/consumatorul vulnerabil/ persoana fizică vulnerabilă, va putea alege un operator economic validat, respectiv Beneficiar al finanțării/solicitantul de finanțare pentru încheierea contractului comercial, pregătirea documentației proiectului de investiție și depunerea proiectului în platforma PNRR în perioada 02.12.2024, ora 10:00 - 03.02.2025, ora 17:00.**

Prin urmare, după data de 29.11.2024, **Lista operatorilor economici validați se va publica pe pagina de internet www.mfe.gov.ro/category/anunturi-pnrr și prin intermediul altor canale oficiale de comunicare, de exemplu: afișarea listelor la sediul GUEE, respectiv la sediul Consiliului Județean Argeș (CJ Argeș) din Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, județul Argeș, precum și pe site-ul CJ Argeș - <https://www.cjarges.ro/en/ghiseul-unic-de-eficienta-energetica>.**

DEFINIȚII:

Beneficiar/Beneficiar al finanțării este solicitantul de finanțare care a îndeplinit condițiile de eligibilitate și conformitate expuse în cadrul prezentului document și care a semnat contract de finanțare cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Beneficiar final este persoana care îndeplinește condițiile de eligibilitate din prezentul ghid și în numele căreia solicitantul de finanțare depune proiect, în baza unui contract comercial încheiat în prealabil pentru realizarea activităților prevăzute la subcapitolul 1.3 – Activități eligibile.

Consumator vulnerabil de energie/consumator vulnerabil/ persoană fizică vulnerabilă este persoana singură/familia care, din motive de sănătate, vârstă, venituri insuficiente sau izolare față de sursele de energie, necesită măsuri de protecție socială și servicii suplimentare pentru a-și asigura cel puțin nevoile energetice minime, care îndeplinește condițiile prevăzute în *Legea nr. 226 din 16 septembrie 2021, privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare*, și care se regăsește pe lista persoanelor vulnerabile preluată de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în baza datelor colectate și existente la nivel național de către Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate (POAD)

Data și oră începere depunere de proiecte în platforma PNRR: 02.12.2024, ora 10:00

Data și ora închidere depunere de proiecte în platforma PNRR: 03.02.2025, ora 17:00

1.5.2 Valoarea minimă și maximă a finanțării alocate per proiect

Valoarea nerambursabilă aferentă unui proiect care conține o singură clădire rezidențială este de 20.200 euro, constituită din cumulul voucherelor acordate (sumă fixă) pentru activitățile eligibile realizate.

Voucher per tip de activitate eligibilă	Valoare voucher (Euro)	Valoare voucher (Lei)
Voucher renovare energetică	14.000	69.672
Voucher sistem fotovoltaic	5.000	24.883
Voucher expertiză tehnică	700	3.484
Voucher audit energetic	300	1.493
Voucher certificat de performanță energetică (inițial)	100	498

Voucher certificat de performanță energetică (final)	100	498
Total cumul vouchere pentru o cerere de finanțare ce include o singură clădire rezidențială unifamilială	20.200	100.528

În cazul în care o propunere de finanțare va include „n” clădiri rezidențiale, valoarea totală aferentă proiectului este: **20.200 euro x „n”**.

Valoarea asistenței financiare nerambursabile în euro, acordată sub formă de vouchere se calculează la cursul inforeuro din luna anterioară lansării apelului de proiecte, respectiv luna August 2024: 1 euro=4,9766 lei.

Rata finanțării este de 100% din valoarea voucherelor.

Finanțarea în cadrul prezentei investiții se acordă din componenta de împrumut a PNRR.

1.5.3 Calendar apel

Calendarul privind lansarea prezentului apel de proiecte respectă termenele din calendarul de implementare a țintei și jaloanelor aferente PNRR- componenta 16, Investiția 7.

Conform calendarului propus prin PNRR, ținta nr. 529, cel puțin 33 000 de locuințe trebuie să fie renovate în conformitate cu cerințele stabilite la jalonul 528 până la 31 august 2026.

Calendarul estimativ al prezentului apel de proiecte include următoarele etape/procese:

1. Pregătirea documentațiilor: conform secțiunii 1.2 din prezentul ghid
2. Depunere: conform secțiunii 1.2 din prezentul ghid
3. Procesul de evaluare și selecție (include și procesul depunerii și soluționării contestațiilor) va fi aproximativ 6 luni, derulat în următoarele etape:
 - Înrolarea operatorilor economici
 - Depunere dosare și verificare beneficiari finali
 - Evaluarea automată a criteriilor de selecție – selecție și acordare punctaj
4. Procesul de contractare
 - Verificarea îndeplinirii criteriilor în etapa de contractare și notificarea solicitanților
 - Depunerea și soluționarea contestațiilor
 - Publicarea listei cu proiectele selectate pentru finanțare și notificarea solicitanților
 - Semnarea contractelor.
5. Etapa de implementare
 - Implementarea proiectelor: până la 31 august 2026
 - Transferul sumelor către beneficiari: până la 31 August 2026.

4.1.1 Documente necesare pentru constituirea dosarului BENEFICIARULUI FINAL

1. Document de identitate

Pentru dovedirea identității Beneficiarului final, se va include în dosarul de finanțare un document de identitate valabil.

Criteriu eligibilitate verificat

- ✓ Beneficiarul final este persoană fizică cu domiciliul în România, iar adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului;
- ✓ Beneficiarul final se regăsește pe lista consumatorilor vulnerabili de energie, verificată și aprobată de către MIPE.
- ✓ Locul de implementare al proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.

2. Documente privind dreptul de proprietate

Pentru dovedirea dreptului de proprietate privată asupra clădirii pe care se realizează investiția este prezentat:

- ✓ **extras de carte funciară** emis de autoritățile competente pe numele Beneficiarului final (consumator vulnerabil de energie), cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE, sau
- ✓ Orice alt document (exemplu: extras de rol fiscal) eliberat de către Autoritatea Publică Locală (APL) din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE.

Criteriu eligibilitate verificat

Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată asupra clădirii, la momentul depunerii cererii de finanțare.

În plus, clădirea este liberă de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către consumatorul vulnerabil de energie pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

În cazul în care clădirea rezidențială este deținută în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:

- Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie, deține minim 50% din suprafața utilă a clădirii;
- Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre operatorul comercial și consumatorul de energie vulnerabil)

Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.



Atenție!

În cazul contractelor comerciale încheiate cu Beneficiari finali al căror obiect îl reprezintă eficientizarea energetică și amplasarea de sisteme fotovoltaice pe clădiri rezidențiale unifamiliale asupra cărora au fost instituite ipoteci, Beneficiarul final va pune la dispoziția Solicitantului și a GUEE-ului documentele justificative (contract de ipotecă imobiliară și ultima dovadă a obligațiilor de plată, cu condiția să nu fie emisă cu mai mult de 60 zile calendaristice înainte de data semnării contractului comercial) necesare demonstrării îndeplinirii condiției referitoare la menținerea proprietății. Neîndeplinirea condiției de mai sus, atrage neeligibilitatea clădirii rezidențiale unifamiliale și imposibilitatea accesării schemei de vouchere.

3. Expertiza tehnică a clădirii (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Raportul este întocmit de către un expert tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic.

Expertiza tehnică va confirma că respectiva clădire:

- nu este încadrată în clasa I de risc seismic, respectiv clădiri cu risc ridicat de prăbușire,
- nu este încadrată în clasa II de risc seismic, respectiv clădiri care, sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale majore și,
- nu prezintă lucrări de intervenție în curs de execuție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.



Atenție!

Capitolul “Concluzii” al Raportului de expertiză tehnică trebuie să cuprindă informații privind:

clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea,
faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse,
suprafața utilă a clădirii.

Criteriu eligibilitate verificat

Clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Pentru a fi eligibilă, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să nu se încadreze în clasa I de risc seismic,
- să nu se încadreze în clasa II de risc seismic
- și, dacă e cazul, să aibă finalizate lucrările de consolidare antiseismică la data depunerii proiectului.

Clădirea are o suprafață utilă de cel puțin 40 de metri pătrați și cel mult 100 de metri pătrați.

4. Raportul de audit energetic (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Este elaborat conform legislației în vigoare.



Atenție!

Capitolul “Concluzii” al Raportului de Audit energetic trebuie să cuprindă inclusiv informații privind:

- Valoarea rezultatelor „Consumul anual total de energie primară (kWh/an) – la începutul implementării proiectului și la finalul implementării proiectului
- valoarea indicatorului „Reducerea consumului anual total de energie primară” **exprimată în procent**

Criteriu de eligibilitate verificat

Clădirea este încadrată în cadrul Raportului de Audit Energetic în clasa energetică G, F, E sau D
Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea existentă înainte de renovare.

5. Certificatul de performanță energetică inițial (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Este elaborat conform legislației în vigoare.

Criteriu de eligibilitate verificat

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea de pre-renovare.

6. Verificarea ce va atesta conformitatea clădirii rezidențiale unifamiliale cu reglementările privind protecția patrimoniului cultural:

Personalul GUEE se va asigura de faptul că respectiva clădire nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural sau că aceasta nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, prin

interogarea informațiilor puse la dispoziție de către autoritățile responsabile (exemplu: Direcția Județeană de Cultură, Consiliul Județean sau Autoritatea Publică Locală).

Criteriu eligibilitate verificat

- ✓ Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.
- ✓ Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr. 493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare).
- ✓ Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.

7. Contractul comercial între consumatorul vulnerabil de energie, în calitate de beneficiar final și solicitant

Pentru dovedirea relațiilor comerciale dintre părți și prezentarea acordului Beneficiarului final pentru realizarea investiției, se va include în dosarul de finanțare contractul comercial în termen de valabilitate și asumat de către părțile implicate.

8. Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate

În cazul în care se impune clarificarea unor inadvertențe identificate în cadrul documentelor solicitate la punctele 1-7 de mai sus, Beneficiarul final, la solicitarea Solicitantului de finanțare sau a GUEE-ului, poate demonstra îndeplinirea criteriilor de eligibilitate prin anexarea unor documente facultative din care să reiasă încadrarea în condițiile specifice prezentului ghid.