



HOTARAREA Nr. 22/2024
privind serviciul public de alimentare cu apa si canalizare al
comunei Darmanesti

Vazind Referatul de aprobare elaborat de Primarul localitatii domnul Ciolan Emilian Nr. 1737/15.04.2024, in calitate de initiator, precum si Raportul Secretarului localitatii nr. 1738/15.04.2024;

Ținând seama de Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consilului Local Darmanesti, județul Argeș.

Ținând seama de dispozitiile art. 22 - 28 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 51/2006 - Legea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, cu ultimele modificari si completari;

Ținând seama de dispozitiile art. 10, 12 alin. (1) lit. e) si h), art. 17, 18, 19 din Legea nr. 241/2006 – privind serviciul de alimentare cu apa si canalizare, rerepublicata, cu ultimele modificari si completari;

In temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata cu ultimele modificari si completari

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (3) lit.d) si alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu ultimele modificari si completari ;

In temeiul prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu ultimele modificari si completari;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea directa a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă si canalizare conform studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de alimentare cu apa si canalizare al comunei Darmanesti conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 2. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă si canalizare conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. Se aprobă ca serviciul furnizat/prestat prin sistemul de alimentare cu apa si de canalizare de catre serviciul public de alimentare cu apa si canalizare al comunei Dirmanesti sa cuprinda totalitatea activitatilor de utilitate publica si de interes economic si social general efectuate in scopul captarii, tratarii, transportului, inmagazinarii si distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localitati, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea si evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice si a apelor de suprafata provenite din intravilanul acesteia;

Art. 4. Se aprobă ca totalitatea activitatilor de utilitate publică și de interes economic și social general efectuate în scopul prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prevăzute la art. 3, de către Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Darmanesti CUI 40324995 să fie desfășurate până la încasarea în totalitate a creanțelor și achitarea în totalitate a datoriilor către furnizori;

Art. 5. Se aprobă ca totalitatea activitatilor de utilitate publică și de interes economic și social general efectuate în scopul prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prevăzute la art. 3, să se desfășoare începând cu data de 17 aprilie 2024 de către Sc Apa Canal Darmanesti 2024;

Art. 6. Se aprobă ca următoarele activități efectuate în scopul prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare să fie supuse următoarelor taxe, în cuantum fără TVA, astfel:

- a) bransare abonat nou – 500 lei;
- b) avizul de bransare de principiu, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire – 100 lei;
- c) avizul de bransare definitiv - prin care se însusesc soluțiile tehnice adoptate de proiectant prin detaliile de execuție – 200 lei;
- d) debransare/rebransare ca urmare a neachitării taxei de apă într-un termen de 30 de zile – 300 lei;
- e) schimbare contor – 350 lei;
- f) sigilarea contorului – 50 lei;
- g) prestarea serviciului de alimentare cu apă - pretul metrului cub de apă potabilă în comuna Dirmanesti, jud. Argeș, cu încasare lunară de 6.05 lei/m³;

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Dirmanesti, județul Argeș prin semnarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică și va fi comunicată Instituției Prefectului județului Argeș și Consiliului Județean Argeș.

Data: 16.04.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA

BARBARIE IUCU

Contrasemenaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Mihai Moldoveanu



**STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND MODALITATEA DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU
APA SI CANALIZARE AL COMUNEI DARMANESTI,**

Elaborator

COMUNA DARMANESTI

Scopul studiului

Prezentul studiu are ca scop fundamentarea necesitatii si oportunitatii infiintarii, organizarii , functionarii serviciului public alimentare cu apa si de canalizare , precum si stabilirea soluției privind delegarea gestiunii serviciului public alimentare cu apa si de canalizare din comuna Darmanesti .

Cadrul legal

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

Legislație primară

- a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- c) Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările si completările ulterioare aduse prin OUG nr. 13/2008 - lege generală;
- d) Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă si de canalizare, cu modificările si completările ulterioare aduse prin OUG nr. 13/2008 – lege specială;
- e) Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările si completările ulterioare, privind societățile comerciale;

Legislația secundară

- a) Hotărârea Guvernului nr. 527/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC);
- b) Hotărârea Guvernului nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- c) Ordinul ANRSC nr.65/2007 de stabilire, ajustare sau modificare a preturilor/tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare,

din fonduri asigurate de la bugetul local si/sau din fondurile proprii ale operatorilor

d) Ordinul ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă si de canalizare;

e) Ordinul ANRSC nr. 89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă si de canalizare;

f) Ordinul ANRSC nr. 90/2007 pentru pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare

Scurta prezentare a comunei Darmanesti

Comuna Dirmanesti este situata in zona centrala a judetului Arges.

Teritoriul administrativ al comunei Dirmanesti se invecineaza la nord cu comuna Cosesti, la nord-est cu comuna Balilesti, la sud-est cu orasul Mioveni, la est cu comuna Titesti, iar la sud-vest cu comuna Micesti.

Cu mult inainte de anul 1864, cand a fost promulgata legea de organizare a administratiei locale, lege prin care satele erau grupate in comune rurale conduse de consilii comunale, avand in frunte un primar, satele faceau parte din unitati administrative numite plase si judete.

Judetul Muscel era impartit in sase plase, avand fiecare dintre ele cate doi conducatori numiti zapcii.

Plasa Raurilor, din care faceau parte si satele actualei comune, se imparteau in: plasa raului Doamnei, de la Domnesti la Maracineni si plasa Bratia – Bughea, de la Aninoasa la Bajesti.

Inainte de constituirea comunelor rurale (1864) satele aveau administratia lor proprie. In fruntea satelor se aflau parcalagii, cu atributii de politie, de judecata si de strangere a darilor catre stat. Parcalabul aducea la cunostinta localnicilor poruncile domniei. Prin Regulamentul Organic (1831) s-a infiintat „cutia satului” alimentata dintr-un adaos la capatatia de 30 lei de familie pe an, cat datorau clacarii catre sat, aceasta servind la plata parcalabului, a logofatului de cancelarie, iar dupa 1838, si a invatatorului.

S-a infiintat o magazie de rezerva a satului cu cereale, pentru vreme de seceta.

Printr-o lege din 1833, satenii erau obligati sa construiasca o „casa a satului” in care sa functioneze cancelaria si sa pastreze arhiva. In „casa satului” se adunau episcopii cutiei satesti si membrii comisiei judecatoresti locale pentru rezolvarea conflictelor dintre sateni.

Dupa 1864, pe teritoriul actualei comune, erau organizate comunele:

Piscani

Dirmanesti

Comuna Piscani era compusa din doua catune:

Piscani

Negreni

Comuna Dirmanesti era compusa din cinci catune:

Caracal

Tamasesti

Valea Nandrii

Valea Rizii-Zaharesti

Comunele erau conduse de un consiliu comunal format din sapte consilieri alesi de un primar, un ajutor de primar si un secretar.

Consiliul comunal si primarul erau alesi de catre deputatii satesti. Consiliul se intrunea de doua ori pe an.

In anul 1908, comuna Piscani a fost desfiintata, satul Piscani a trecut de comuna Purcareni iar satul Negreni de comuna Dirmanesti.

In 1923, cele doua sate formeaza din nou comuna Piscani. In 1931, comuna se desfiinteaza pentru scurt timp si se reface in 1932.

La 1 august 1932 se reinfiinteaza comuna Piscani – Negreni pana in anul 1950, cand satele Piscani, Negreni, Darmanesti, Valea Nandrii si Valea Rizii formeaza comuna Dirmanesti, situatie reactualizata si prin Legea de Organizare teritorial – administrativa din 1 iulie 1968.

Satul de resedinta Dirmanesti se afla la 25 km de municipiul Pitesti.

Principala cale de acces in comuna o constituie drumul national DN 73 Pitesti – Brasov care face jonctiunea cu drumul judetean DJ 731 Piscani – Domnesti, in satul Piscani.

Pe drumul judetean sunt amplasate satele Piscani, Negreni, Dirmanesti si Valea Rizii. Satul Valea Nandrii se desfasoara in lungul drumului comunal DC 226.

Cele cinci sate constituente s-au dezvoltat linear de-a lungul principalelor cai de comunicatie rutiera din comuna, pe directia nord-sud, incadrand valea raului Doamnei ce strabate teritoriul administrativ prin partea sa mediana in sectorul nordic si se constiue, in rest, ca limita de teritoriu.

Extravilanul comunei se incadreaza in urmatoarele categorii de folosinta: arabil, livezi, pasuni si paduri. Deci, comuna Dirmanesti are cinci sate:

Dirmanesti – resedinta

Negreni

Piscani

Valea Nandrii

Valea Rizii

Definitie:

Serviciile comunitare de utilitati publice (servicii de utilitati publice), sunt definite ca totalitatea actiunilor si activitatilor reglementate prin care se asigura satisfacerea nevoilor de utilitate si interes public general ale colectivitatilor locale cu privire la:

- alimentarea cu apa;

- colectarea, canalizarea si evacuarea apelor pluviale;
- productia, transportul, distributia si furnizarea de energie termica in sistem centralizat;
- salubritatea localitatilor;
- iluminatul public;
- administrarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale, precum si altele asemenea;
- transportul public local.

Serviciile de utilități publice fac parte din sfera serviciilor publice de interes general și au următoarele particularități:

- au caracter economico-social;
- răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- au caracter tehnico-edilitar;
- au caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- regimul de funcționare poate avea caracteristici de monopol;
- presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- aria de acoperire are dimensiuni locale: comunale, orășenești, municipale sau județene;
- sunt înființate, organizate și coordonate de autoritățile administrației publice locale;
- sunt organizate pe principii economice și de eficiență;
- pot fi furnizate/prestate de către operatori care sunt organizați și funcționează fie în baza reglementărilor de drept public, fie în baza reglementărilor de drept privat;
- sunt furnizate/prestate pe baza principiului "beneficiarul plătește";
- recuperarea costurilor de exploatare ori de investiție se face prin prețuri și tarife reglementate sau taxe speciale.

Participantii la realizarea serviciilor comunitare de utilitati publice sunt :

- autoritatile administratiei publice locale;
- utilizatorii serviciilor comunitare de utilitati publice;
- operatorii serviciilor comunitare de utilitati publice;
- A.N.R.S.C.

deseuri si poluarea mediului cu un impact asupra mediului si la realizarea serviciilor trebuie controlat impactul asupra mediului în vederea protectiei si conservarii acestuia, pentru asigurarea unei dezvoltari durabile. Ca urmare, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice si legislatia secundara pune accent pe necesitatea protectiei mediului înconjurator si obtinerea tuturor autorizatiilor, licentelor si avizelor de mediu cerute de lege.

Legea nr. 51/2006 este legea fundamentala a serviciilor comunitare de utilitati publice si reglementeaza activitatea în domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice.

Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare a localitatilor are ca obiect stabilirea cadrului juridic unitar privind înfiintarea, organizarea, gestionarea, exploatarea, finantarea si controlul furnizării/prestării reglementate a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al localităților.

Serviciile de utilitati publice sunt în responsabilitatea autoritatilor administratiei publice locale si se înfiinteaza, organizeaza si gestioneaza potrivit hotarârilor adoptate de autoritatile deliberative ale unitatilor administrativ teritoriale, în functie de gradul de urbanizare, de importanta economico - sociala a localitatilor, de marimea si de gradul de dezvoltare a acestora si în raport cu infrastructura tehnico-edilitara existenta.

Serviciul de alimentare cu apa si canalizare

Acest Studiu analizeaza exclusiv necesitatea si oportunitatea infiintarii, organizarii , functionarii si gestionarii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare, respectiv activitățile de utilitate publica si de interes economic si social general efectuate in scopul captarii, tratarii, transportului, inmagazinarii si distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localitati, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea si evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice si a apelor de suprafata provenite din intravilanul acesteia.

Serviciul public de alimentare cu apa la nivelul comunei Darmanesti a fost infiintat prin Hotararea Consiliul Local Darmanesti nr. HOTARAREA Nr. 33/2018 privind aprobarea infiintarii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al comunei Dirmanesti, jud. Arges si a fost reorganizat prin infiintarea SC SERVICII PUBLICE DARMANESTI SRL, având asociat unic comuna Darmanesti reprezentată de Consiliul Local al comunei Darmanesti, conform Hotararea Consiliului Local nr. 16/2024 privind aprobarea reorganizarii Serviciului Public de Alimentare cu Apa si Canalizare al comunei Darmanesti in societate cu raspundere limitata, de drept privat cu asociat unic UAT comuna Darmanesti

Serviciul public de alimentare cu apa si canalizare, se înființează, se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorității administrației publice locale și funcționează in scopul captarii, tratarii, transportului, inmagazinarii si distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localitati, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea si evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice si a apelor de suprafata provenite din intravilanul acesteia.

Serviciul de de alimentare cu apa si canalizare se furnizează/prestează prin exploatarea unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice, denumită sistem public de alimentare cu apă și de canalizare.

tehnologice și funcționale integrate care acoperă întregul circuit tehnologic, de la captarea din sursă a apei brute până la evacuarea în emisari a apelor uzate epurate.

a) serviciu de alimentare cu apa și de canalizare - totalitatea activităților de utilitate publică și de interes economic și social general efectuate în scopul captării, tratării, transportului, înmagazinării și distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localități, respectiv pentru colectarea, transportul, epurarea și evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice și a apelor de suprafață provenite din intravilanul acesteia;

b) serviciu de alimentare cu apă - totalitatea activităților necesare pentru:

– captarea apei brute, din surse de suprafață sau subterane;

– tratarea apei brute;

– transportul apei potabile și/sau industriale;

– înmagazinarea apei;

– distribuția apei potabile și/sau industriale;

c) serviciul de canalizare - totalitatea activităților necesare pentru:

– colectarea, transportul și evacuarea apelor uzate de la utilizatori la stațiile de epurare;

– epurarea apelor uzate și evacuarea apei epurate în emisar;

– colectarea, evacuarea și tratarea adecvată a deșeurilor din gurile de scurgere a apelor pluviale și asigurarea funcționalității acestora;

– evacuarea, tratarea și depozitarea namolurilor și a altor deșeuri similare derivate din activitățile prevăzute mai sus;

– evacuarea apelor pluviale și de suprafață din intravilanul localităților;

d) sistem public de alimentare cu apă - ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă. Sistemele publice de alimentare cu apă cuprind, de regulă, următoarele componente:

– captări;

– aducțiuni;

– stații de tratare;

– stații de pompare cu sau fără hidrofor;

– rezervoare de înmagazinare;

– rețele de transport și distribuție;

– bransamente, până la punctul de delimitare;

e) sistem public de canalizare - ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare. Sistemele publice de canalizare cuprind, de regulă, următoarele componente:

– racorduri de canalizare de la punctul de delimitare și preluare;

- statii de pompare;
- statii de epurare;
- colectoare de evacuare spre emisar;
- guri de varsare in emisar;
- depozite de namol deshidratat;

f) retea publica de transport al apei - parte a sistemului public de alimentare cu apa alcatuita din retea de conducte cuprinsa intre captare si retea de distributie;

g) retea publica de distributie a apei - parte a sistemului public de alimentare cu apa, alcatuita din retea de conducte, armaturi si constructii-anexe, care asigura distributia apei la 2 sau la mai multi utilizatori independenti;

h) retea publica de canalizare - parte a sistemului public de canalizare, alcatuita din canale colectoare, camine, guri de scurgere si constructii-anexe care asigura preluarea, evacuarea si transportul apelor de canalizare de la 2 sau de la mai multi utilizatori independenti.

Nu constituie retele publice:

– retelele interioare de utilizare aferente unei cladiri de locuit cu mai multe apartamente, chiar daca aceasta este in proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice;

– retelele aferente unei incinte proprietate privata sau unei institutii publice pe care se afla mai multe imobile, indiferent de destinatie, despartite de zone verzi si alei interioare private;

– retelele aferente unei platforme industriale, in care drumurile de acces si spatiile verzi sunt proprietate privata, chiar daca aceasta este administrata de mai multe persoane juridice;

i) bransament de apa - partea din retea publica de alimentare cu apa care asigura legatura dintre retea publica de distributie si retea interioara a unei incinte sau a unei cladiri. Bransamentul deservește un singur utilizator. In cazuri bine justificate si atunci cand conditiile tehnice nu permit alta solutie se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin acelasi bransament. Partile componente ale unui bransament se precizeaza in regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare. Bransamentul, pana la contor, inclusiv caminul de bransament si contorul, apartin retelei publice de distributie, indiferent de modul de finantare a executiei. Finantarea executiei bransamentului se asigura de operator, respectiv de utilizator, corespunzator punctului de delimitare a instalatiilor. Amplasamentul caminului de bransament se stabileste la punctul de delimitare al instalatiilor, de regula la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietatii si numai in baza unei documentatii avizate de operator. In cazul condominiilor existente, separarea si individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizarii consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul avand numai obligatia montarii contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate;

j) repartitor de costuri - aparat utilizat in imobilele condominiale dotate cu instalatii interioare de utilizare comune, in scopul individualizarii consumurilor si repartizarii pe proprietati/apartamente individuale a costurilor aferente consumului total de apa inregistrat la nivelul bransamentului imobilului;

k) repartizarea costurilor - totalitatea actiunilor desfasurate, conform reglementarilor legale in vigoare, de catre o persoana fizica sau persoana juridica in scopul repartizarii pe proprietati/apartamente

interioare de utilizare comune;

l) racord de canalizare - partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre instalațiile interioare de canalizare ale utilizatorului și rețeaua publică de canalizare, inclusiv căminul de racord; părțile componente ale unui racord se precizează în regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare. Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare;

m) aviz de bransare/racordare - documentul scris, emis de operatorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin care se stabilesc condițiile tehnice cu privire la proiectarea, amplasarea și executia bransamentelor de apă, respectiv a racordurilor de canalizare și prin care se stabilește punctul de delimitare dintre rețelele publice și instalațiile de utilizare;

n) acord de furnizare - documentul scris, emis de operator, care stabilește condițiile de furnizare pentru utilizator și definește parametrii cantitativi și calitativi ai serviciului la bransamentul utilizatorului și prin care operatorul se angajează să furnizeze serviciul de alimentare cu apă;

o) acord de preluare - documentul scris, emis de operatorul serviciului de canalizare pentru utilizator, prin care acesta se angajează să presteze serviciul de canalizare și care definește condițiile și parametrii cantitativi și calitativi ai apelor uzate menajere și/sau industriale preluate la canalizarea publică;

p) ape uzate menajere - apele de canalizare rezultate din folosirea apei în gospodării, instituții publice și servicii, care rezultă mai ales din metabolismul uman și din activități menajere și igienico-sanitare;

q) ape uzate industriale - apele de canalizare rezultate din activități economico-industriale sau corespunzând unei alte utilizări a apei decât cea menajeră;

r) ape uzate orasenesti - apele de canalizare rezultate din amestecul apelor uzate menajere cu apele uzate industriale sau agrozootehnice, preepurate sau nu, precum și apele care provin din stropirea și spalarea drumurilor publice sau private, a aleilor, a grădinilor și a curților imobilelor;

s) ape pluviale - apele de canalizare care provin din precipitații atmosferice;

s) instalații interioare de apă - totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare;

t) instalații interioare de canalizare - totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică;

t) punct de delimitare - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se bransează la instalațiile aflate în administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii, respectiv locul unde se realizează efectiv furnizarea/prestarea serviciului către utilizator. Punctul de delimitare a instalațiilor asigură identificarea amplasamentului căminului de bransament, precizează poziția de montare a dispozitivelor de măsurare-inregistrare a consumurilor, permite stabilirea apartenenței instalațiilor, precum și precizarea drepturilor, respectiv a obligațiilor ce revin părților cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, respectiv la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin/la căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice de canalizare, în sensul de curgere a apei uzate;

monteaza pe bransament intre doua vane - robinete la limita proprietatii utilizatorului; contorul este ultima componenta a retelei publice de distributie in sensul de curgere a apei;

v) asociatie de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apa si de canalizare - asociatia de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciile de utilitati publice, astfel cum este definita de Legea nr. 51/2006, republicata, cu completarile ulterioare, constituita in scopul infiintarii, organizarii, finantarii, exploatarei, monitorizarii si controlului furnizarii/prestarii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, inclusiv pentru crearea, modernizarea si/sau dezvoltarea sistemelor publice de alimentare cu apa si de canalizare;

w) gestionarea in sistem regional a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare - furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, respectiv administrarea si exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apa si de canalizare aferente serviciului in interesul comun al unitatilor administrativ-teritoriale membre ale unei asociatii de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, prin intermediul unui operator regional;

x) operator/operator regional al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare - operatorul regional definit conform art. 2 lit. g) si h) din Legea nr. 51/2006, republicata, cu completarile ulterioare, care are dreptul exclusiv de a furniza/presta serviciul in aria de operare stabilita prin contractul de delegare a gestiunii serviciului;

y) master plan judetean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare - document de politici publice care stabileste strategia de furnizare/prestare si dezvoltare a serviciului, planul de investitii pe termen scurt, mediu si lung privind infiintarea, dezvoltarea, modernizarea si reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de alimentare cu apa si de canalizare dintr-un judet/zona.

Master planul judetean/zonal este aprobat de consiliul judetean/consiliile judetene/Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.

Master planul judetean/zonal se coreleaza cu strategiile locale ale serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;

z) strategie locala a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare - document de politici publice adoptat la nivelul unei unitati administrativ-teritoriale prin care se stabilesc obiectivele si modul de furnizare/prestare si dezvoltare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, detaliat prin programe de investitii multianuale de reabilitare, extindere si modernizare a sistemelor de apa si de canalizare existente, precum si obiectivele infiintarii de noi sisteme la nivelul unitatii administrativ-teritoriale, corelat cu prevederile master planului judetean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare elaborat cu respectarea prevederilor planului urbanistic general;

aa) strategia asociatiei de dezvoltare intercomunitara privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare – document de politici publice elaborat si aprobat de asociatia de dezvoltare intercomunitara in numele unitatilor administrativ-teritoriale pe care le reprezinta, pentru dezvoltarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare din aria de operare curenta sau posibila a operatorului regional caruia asociatia de dezvoltare intercomunitara i-a delegat gestiunea serviciului in baza contractului de delegare a gestiunii.

Strategia asociatiei de dezvoltare intercomunitara este elaborata in conformitate cu master planul judetean/zonal si contine planul de investitii si lista investitiilor prioritare;

ab) arie de operare - arie geografica ce cuprinde unitatea/unitatile administrativ-teritoriale membra/membre a/ale unei asociatii de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciul de

furniza/presta serviciul de alimentare cu apa si de canalizare;

ac) aglomerare umana - zona in care populatia si/sau activitatile economice sunt suficient de concentrate pentru a face posibile colectarea apelor uzate si dirijarea lor spre o statie de epurare sau spre un punct final de evacuare, calculata in locuitori echivalenti, care poate cuprinde mai multe unitati administrativ-teritoriale sau doar o parte a acestora, in corelare cu prevederile din master planul judetean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare;

ad) pret - contravaloarea apei potabile furnizata utilizatorilor raportata la unitatea de masura;

ae) tarif - contravaloarea serviciului de canalizare prestat utilizatorilor raportata la unitatea de masura;

af) pret/tarif unic - pretul/tariful stabilit la nivelul unei arii de operare, calculat pe baza regulilor din Metodologia de analiza cost-beneficiu pentru investitiile in infrastructura de apa si de canalizare finantate prin fonduri publice acordate de la bugetul de stat si/sau din fonduri nerambursabile, care sa acopere costurile de operare ulterior finalizarii investitiei si o parte din costurile de amortizare a cheltuielilor de capital, tinand cont de nivelul acceptat al ratei de suportabilitate, calculata in conditiile legii;

ag) strategia de tarifare - strategia aplicata pentru finantarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare care are la baza pretul/tariful unic si care asigura acoperirea costurilor de operare si a costurilor de investitii;

ah) operator economic - furnizor/prestator de servicii de alimentare cu apa si de canalizare care exploateaza un sistem privat.

Organizarea si functionarea serviciului de de alimentare cu apa si canalizare.

Prezentul studiu are ca scop fundamentarea necesitatii si oportunitatii infiintarii, organizarii , functionarii serviciului public de de alimentare cu apa si canalizare , precum si stabilirea solutiilor privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare din comuna Darmanesti .

Tinand cont de nevoile comunitatii noastre privind canalizarea, marimea, gradul de dezvoltare si particularitatile economico-sociale, luand in considerare ca se doreste realizarea unui raport calitate-cost cat mai bun , asigurarea exploatarii, intretinerii si administrarii eficiente a infrastructurii aferente serviciului de de alimentare cu apa si canalizare si a bunurilor ce apartin domeniului public al comunei, garantarea continuitatii serviciului, practicarea unui pret rezonabil, care sa acopere costul justificat economic al furnizarii serviciului si care sa tina cont de puterea de cumparare a locuitorilor comunei Darmanesti, asigurarea functionarii eficiente si in siguranta a serviciului, protectia si conservarea mediului, sanatatea populatiei, o cat mai buna monitorizarea a sistemului de canalizare, imbunatatirea standardelor serviciului de canalizare, optimizarea extinderii retelei de de alimentare cu apa si canalizare se impune infiintarea serviciului de de alimentare cu apa si canalizare al comunei Darmanesti.

Serviciul public de de alimentare cu apa si canalizare nu poate fi prestat în gestiune directa , neputand fi realizați toți indicatorii de performanță ai serviciului din motive de natură organizatorică, având în vedere limitarea numărului de personal din structura autorității publice la această dată , perspectiva extinderii ariei de operare prin mărirea sistemului public și a numărului de utilizatori.

Se recomandă delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu prevederile legale. Singura formă de prestare a serviciului public de de alimentare cu apa si canalizare care poate asigura prestarea în condiții de calitate și eficiență este gestiunea delegată.

privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.

Serviciul de alimentare cu apă și canalizare se înființează, se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- securitatea serviciului;
- tarifarea echitabilă;
- rentabilitatea, calitatea și eficiența serviciului;
- transparența și responsabilitatea publică, incluzând consultarea cu patronatele, sindicatele, utilizatorii și cu asociațiile reprezentative ale acestora;
- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea la cerințele utilizatorilor;
- accesibilitatea egală a utilizatorilor la serviciul public, pe baze contractuale;
- respectarea reglementărilor specifice din domeniul gospodăririi apelor, protecției mediului și sănătății populației.

Potrivit art. 18 din Legea nr. 241/2006, gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- gestiune directă;
- gestiune delegată.

Alegerea formei de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se face prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, gestionarea, administrarea, exploatarea și funcționarea serviciului.

În cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, autoritățile administrației publice locale atribuie unui operator toate ori numai o parte dintre competențele și responsabilitățile proprii privind gestiunea propriu-zisă a serviciului, respectiv administrarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

Potrivit art. 22 din Legea nr. 241/2006

(1) Prin derogare de la prevederile art. 29 alin. (8) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv concesionarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia, se atribuie direct în următoarele situații:

a) operatorilor regionali înființați de unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, astfel cum aceștia sunt definiți la art. 2 lit. h) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare;

b) operatorilor cu statut de societăți reglementate de Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu capital integral al unităților administrativ-teritoriale înființați după intrarea în vigoare a prezentei legi, prin reorganizarea pe cale administrativă, în condițiile legii, a regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean subordonate autorităților administrației publice locale, care au avut în administrare și exploatare bunuri, activități ori servicii de alimentare cu apă și de canalizare.

(2) Atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, în calitate de delegat, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare destinate satisfacerii nevoilor utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a delegat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

Potrivit art. 31 din Legea 51/2006 cu modificările și completările ulterioare:

(1) Prin excepție de la prevederile art. 29 alin. (8), contractul de delegare a gestiunii serviciilor, definit potrivit prevederilor art. 29 alin. (6), se atribuie direct:

a) operatorilor regionali înființați de unitățile administrativ-teritoriale, membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;

b) operatorilor cu statut de societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu capital integral al unităților administrativ-teritoriale înființați prin reorganizarea pe cale administrativă, în condițiile legii, a regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean subordonate autorităților administrației publice locale, care au avut în administrare și în exploatare bunuri, activități ori servicii de utilități publice.

(2) Atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, în calitate de delegat, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a delegat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului, este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

Procedurile privind atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sunt licitația publică deschisă și negocierea directă.

atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice :

(1) Prevederile prezentei proceduri-cadru se aplică obligatoriu în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale de la nivelul unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile menționate la art. 2, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor, precum și concesiunea sistemelor de utilități publice aferente, respectiv dreptul și obligația de administrare și de exploatare a acestora, pe baza unui contract de delegare a gestiunii.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), prezenta procedură-cadru nu se aplică în cazul atribuirii directe a gestiunii serviciilor potrivit art. 31 din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Contractele de delegare a gestiunii serviciului se aprobă prin hotărâri de atribuire adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale și se semnează de autoritățile executive ale acestora.

Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

- a) denumirea părților contractante;
- b) obiectul contractului;
- c) durata contractului;
- d) drepturile și obligațiile părților contractante;
- e) programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate, renovări, atât fizic, cât și valoric;
- f) sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la programele de investiții, la programele de reabilitări, reparații și renovări, precum și la condițiile de finanțare a acestora;
- g) indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului, stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului, și modul de evaluare și cuantificare a acestora, condiții și garanții;
- h) tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora;
- i) modul de tarifare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate;
- j) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz;
- k) răspunderea contractuală;
- l) forța majoră;
- m) condițiile de redefinire a clauzelor contractuale;
- n) condițiile de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate;
- o) menținerea echilibrului contractual;

- q) administrarea patrimoniului public și privat preluat;
- r) structura forței de muncă și protecția socială a acesteia;
- s) alte clauze convenite de părți, după caz.

Durata unui contract de delegare a gestiunii nu poate fi mai mare de 35 de ani, la stabilirea acesteia luându-se în calcul durata necesară amortizării investițiilor în sarcina operatorului/operatorului regional.

Această durată poate fi prelungită doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială, cu condiția ca durata totală să nu depășească 49 de ani.

Operatorii serviciului de alimentare cu apa si canalizare

Calitatea de operator al serviciului de canalizare se dobândește în condițiile Legii nr.51/2006.

Operatorii serviciului de canalizare pot fi desemnați fie prin hotărâre de dare în administrare, în cazul gestiunii directe, fie prin hotărâre de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului, în cazul gestiunii delegate.

Operator - persoană juridică de drept public sau de drept privat înregistrată într-un stat membru al Uniunii Europene ori în alt stat sau, după caz, structură fără personalitate juridică în subordinea autorităților administrației publice locale, care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență emisă de o autoritate națională de reglementare competentă ori un organism echivalent dintr-un stat membru al Uniunii Europene, de a furniza/presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu sau o activitate din sfera serviciilor de utilități publice și care asigură nemijlocit gestiunea propriu-zisă a serviciului/activității, precum și administrarea, funcționarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia/acesteia.

Operatorii care desfășoară activitatea de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în regim de gestiune delegată pot fi:

- societăți comerciale cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale acestora;
- societăți comerciale rezultate ca urmare a reorganizării regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de interes local sau județean, existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, al căror capital social este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale, în calitate de asociat sau de acționar unic;
- societăți comerciale cu capital social privat;
- societăți comerciale cu capital social mixt.

Operatorii care își desfășoară activitatea în modalitatea gestiunii delegate furnizează/prestează serviciul prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestui serviciu, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului, precum și în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă. Operatorii cu statut de societăți comerciale al căror capital social este deținut în totalitate de unități administrativ-teritoriale se organizează și își desfășoară activitatea pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, de adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice.

Operatorii serviciului de alimentare cu apă și canalizare beneficiază, în temeiul legii, de aceleași drepturi și obligații în raporturile cu autoritățile administrației publice locale sau cu utilizatorii, indiferent

modalitatea de gestiune adoptata.

Drepturile si obligatiile ce revin operatorilor cu privire la prestarea serviciului de canalizare, obiectivele si sarcinile acestora, precum si indicatorii de performanta ai serviciului de canalizare se stabilesc prin contractul de delegare a gestiunii si se precizeaza in regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Operatorii trebuie sa presteze serviciul cu respectarea principiilor universalitatii, accesibilitatii, continuitatii si egalitatii de tratament intre utilizatori. Acestia se obliga sa puna in aplicare metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale prevazute de normele legale in vigoare privind achizitiile publice, si sa asigure totodata respectarea cerintelor specifice din legislatia privind protectia mediului.

Operatorii isi pot desfasura activitatea pe baza licentei eliberate de A.N.R.S.C. si a contractului de delegare a gestiunii. Pentru obtinerea licentei, operatorii sunt obligati sa detina toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare prestarii activitatilor specifice serviciului,

prevazute de legislatia in vigoare, si sa respecte normele si reglementarile in vigoare cu privire

la igiena si sanatatea populatiei, respectiv la protectia si conservarea mediului, emise de

autoritati competente in aceste domenii.

Investitiile efectuate de operator/operatorul regional din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare se vor amortiza de către operator/operatorul regional în conformitate cu prevederile legale și exclusiv pe durata contractului de delegare a gestiunii.

Utilizatorii serviciilor publice

Are calitatea de utilizator individual al serviciului de alimentare cu apa si canalizare orice persoană fizică sau juridică ce deține, în calitate de proprietar ori cu drept de folosință dat de proprietar, un imobil având racord propriu de canalizare și care beneficiază de serviciile operatorului pe bază de contract de furnizare/prestare încheiat în nume propriu.

Sunt considerați utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apa si canalizare și persoanele fizice sau juridice care nu au racord propriu de canalizare, dacă există condiții tehnice pentru delimitarea/separarea instalațiilor între utilizatori, pentru individualizarea consumurilor și pentru încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu.

Utilizatorii serviciului de alimentare cu apa si canalizare pot fi:

- operatori economici;
- instituții publice;
- utilizatori casnici individuali, persoane fizice;
- utilizatori casnici colectivi, asociații de proprietari/chiriași cu personalitate juridică.

Dreptul utilizatorilor de a beneficia de serviciul de alimentare cu apa si canalizare se stabileste prin regulamentul serviciului, aprobat prin hotarâre a autoritatilor deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale sau, pe baza regulamentului-cadru al serviciului de salubritate elaborat de A.N.R.S.C. si aprobat prin ordin al presedintelui acesteia. Utilizatorii au drept de acces fara discriminare la informatiile publice referitoare la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, atât operatorul cât si autoritatile administratiei publice locale având obligatia de a comunica informatii cu privire la indicatorii de calitate ai serviciului, la structura de pret și tarifara si la clauzele contractuale.

individuali se desfășoară pe baze contractuale, cu respectarea prevederilor regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și ale contractului-cadru de prestare a serviciului, adoptate de autoritățile administrației publice locale pe baza legislației în vigoare, aplicabilă acestui serviciu.

Autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale, împreună cu primarul, în calitate de autoritate executivă și de semnatar al contractului de delegare a gestiunii, sunt responsabili de

asigurarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare a localității și urmăresc respectarea de către operator a indicatorilor de calitate a serviciului, a clauzelor contractuale și a prevederilor legislației în vigoare referitoare la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

Hotărârile autorității administrației publice locale cu privire la serviciul de alimentare cu apă și canalizare vor fi aduse la cunoștința publică și orice utilizator din aria de prestare a serviciului are dreptul să conteste prevederile acestora, în condițiile legii.

Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și serviciului de canalizare - Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. Nr. 88/2007

Prevederile Ordinului nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se aplică serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, din localitățile în care există sisteme publice de alimentare cu apă și canalizare, indiferent de mărimea acestora.

Regulamentul stabilește cadrul juridic unitar privind funcționarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, definind condițiile-cadru și modalitățile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, precum și relațiile dintre operatorii și utilizatorii acestor servicii.

Prevederile regulamentului se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor din sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare.

Operatorii de servicii de canalizare, indiferent de forma de proprietate, organizare și de modul în care este organizată gestiunea serviciilor în cadrul unităților administrativ-teritoriale, se vor conforma prevederilor regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare elaborat și aprobat de autoritățile administrației publice locale.

Indicatorii de performanță și de evaluare

Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciului de canalizare.

Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile de apă și de canalizare, avându-se în vedere:

- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de canalizare;
- respectarea reglementărilor specifice din domeniul gospodăririi apelor și protecției mediului.

Indicatorii de performanță pentru serviciul de canalizare sunt specifici pentru următoarele activități:

- racordarea utilizatorilor la rețeaua de canalizare;
- contractarea serviciilor de apă și de canalizare;
- măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- menținerea unor relații echitabile între furnizor și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;

- prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanță etc.).

În vederea urmării respectării indicatorilor de performanță operatorul trebuie să asigure:

- gestiunea serviciilor de canalizare, conform hotărârii de dare în administrare sau prevederilor contractului de delegare a gestiunii;
- evidența utilizatorilor;
- înregistrarea activităților privind citirea echipamentelor de măsurare, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și soluționarea acestora;
- accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare pentru stabilirea:
 1. modului de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
 2. calității și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
 3. modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor de canalizare încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;
 4. modului de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile de canalizare;
 5. stadiului de realizare a investițiilor;
 6. respectării parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice și normele metrologice.

Caietele de Sarcini al serviciului de de alimentare cu apa si canalizare - Ordinul Presedintelui A.N.R.S.C. nr. 89/2007

Caietul de sarcini-cadru stabileste conditiile de desfasurare a activitatilor specifice serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, stabilind nivelurile de calitate si conditiile tehnice necesare functionarii acestui serviciu în conditii de eficienta si siguranta.

Caietul de sarcini-cadru a fost elaborat spre a servi drept documentatie tehnica si de referinta în vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare indiferent de modul de gestiune adoptat.

Caietul de sarcini contine specificatiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta, siguranta în exploatare, precum si sisteme de asigurare a calitatii, terminologie, conditiile pentru certificarea conformitatii cu standarde relevante sau altele asemenea. Specificatiile tehnice se refera, de asemenea, la algoritmul executarii activitatilor, la verificarea, inspectia si conditiile de receptie a lucrarilor, precum si la alte conditii ce deriva din actele normative si reglementarile, în legatura cu desfasurarea serviciului.

Caietul de sarcini precizeaza, totodata, reglementarile obligatorii referitoare la protectia muncii,

la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestarii serviciului/activitatii specifice din cadrul serviciului de salubritate si care sunt în vigoare.

Stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor/tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de alimentare cu apa si canalizare - Ordinul Presedintelui A.N.R.S.C. nr. 65/2007

Prețurile și tarifele trebuie sa asigure viabilitatea economică a operatorilor prestatori ai serviciilor publice de alimentare cu apa și de canalizare, interesele utilizatorilor, inclusiv în ceea ce privește suportabilitatea acestora, precum și protecția mediului privind conservarea resurselor de apa.

Sunt supuse avizării A.N.R.S.C. stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa și de canalizare, definite potrivit Legii nr. 51/2006 și Legii nr.

sau de țara de origine a operatorilor care prestează aceste servicii.

A.N.R.S.C. avizează prețurile și tarifele pentru operatorii furnizori/prestatori de servicii publice de alimentare cu apa și de canalizare și aproba prețurile și tarifele pentru operatorii economici care nu sunt în subordinea autorităților administrației publice locale, care prestează servicii de alimentare cu apa și de canalizare.

Investitiile minim necesare pentru furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare

Prin delegarea gestiunii serviciului public autoritatea publică își păstrează competențele stabilite de lege privind investițiile. Prin delegarea gestiunii serviciului public apare avantajul că pe lângă investițiile delegatarului sistemul public poate beneficia și de investițiile făcute de operator.

Prin acțiuni conjugate cu operatorul trebuie acționat în următoarele direcții:

- mărirea ariei de acoperire a rețelelor de distribuție,
- creșterea numărului de utilizatori,

Consiliul Local DARMANESTI va asigura fonduri pentru:

- extinderea sistemului public de alimentare cu apa si analizare/epurare.

Investițiile efectuate pentru extinderea sistemelor de canalizare sunt bunuri de retur și se vor recupera din amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv, prin redevența stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice.

Motivele de ordin economico-financiar, social și de mediu, care justifică delegarea gestiunii

Principalul obiectiv al strategiei locale pentru dezvoltarea sectoarelor de apă și apă uzată este asigurarea conformării cu cerințele legislației naționale și europene în cadrul perioadelor de tranziție agreate de România și UE pentru sectorul de mediu:

Obiectivul 1 – Implementarea Directivei UE 91/271/CEE (transpusă în legislația națională prin NTPA 011/2002) cu privire la colectarea și epurarea apelor uzate din județul Harghita și evitarea descărcării apelor uzate neepurate în receptorii naturali;

Obiectivul 2 – Conformarea cu cerințele Directivei UE 98/83/EC cu privire la calitatea apei destinate consumului uman transpusă în legislația națională prin Legea apei potabile nr. 458/2002 amendată prin Legea 311/2004;

Obiectivele specifice vizează reabilitarea și extinderea infrastructurii în domeniul apei și apei uzate, cu privire la:

- protejarea sănătății publice;
- protejarea mediului, în particular, a calității apei în cursurile de apă și a apei subterane;
- maximizarea numărului de locuitori conectați la sistemul public de alimentare cu apă;
- extinderea serviciului de colectare a apelor uzate;

canalizare;

- optimizarea sistemului de colectare și epurare a apelor uzate;
- asigurarea economiei de energie și reducerea costurilor generale de operare;
- definirea unui program de investiție pe termen lung în sectorul de apă și apă uzată;

Motivare de ordin economic-financiar

Prin delegarea către un operator a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare este cea mai potrivită strategie pentru scopul urmărit și anume obținerea celui mai bun raport calitate/cost și realizarea indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate la utilizatori (indicatori de ieșire) la nivelele de calitate și la termenele stabilite de legislația în vigoare.

În particular, pe lângă impactul favorabil asupra economiei locale, avantajele economico-financiare ale creării unui operator rezidă în:

-realizarea unei economii de scară (parc limitat de utilaje pentru deservirea întregii zone, stocuri generale mici, putere de negociere cu furnizorii mai mare, etc.)

-diminuarea costurilor fixe față de situația actuală, aceasta fiind rezultatul economiei de scară

Delegarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare va asigura preluarea de către Operator a unei părți importante a sarcinii finanțării infrastructurii aferente sistemelor publice de canalizare, atât din punct de vedere investițional, cât și din punct de vedere operațional.

De asemenea, delegarea gestiunii către Operator este motivată ca fiind cel mai potrivit instrument juridic prin care comunele se vor putea degreva de sarcinile administrării serviciilor publice ce fac obiectul prezentului Studiu, dându-l spre administrare unei entități cu un management performant.

Motivare de ordin social

Din punct de vedere social, delegarea sistemului public de alimentare cu apă și canalizare va conduce la asigurarea unor servicii eficiente de alimentare cu apă și colectare a apelor de canalizare și implicit la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor din comuna Darmanesti (de alimentare cu apă și colectarea controlată a apelor uzate menajere).

În particular, pe lângă impactul favorabil asupra economiei locale, avantajele sociale ale unui operator rezidă în:

- Racordarea la sistemului public de alimentare cu apă și canalizare;

- Creșterea calității cadrului de viață și a atractivității zonei, implicit crearea potențială a unor locuri de muncă;

- Asigurarea unor locuri de munca pentru persoane din aria administrativă a delegatarului

Serviciile de utilități publice sunt supuse regimului juridic al serviciilor publice de interes general, fiindu-le aplicabile obligațiile de serviciu public definite potrivit următoarelor exigențe/cerințe fundamentale, și anume:

a) universalitate;

b) continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ, în condiții contractuale reglementate;

c) adaptabilitate la cerințele utilizatorilor și gestiune pe termen lung;

e) transparență decizională și protecția utilizatorilor

Motivare pentru protecția mediului

Din punct de vedere al protecției mediului, delegarea sistemului public de alimentare cu apă și canalizare va avea efecte benefice în mod special asupra factorului uman, apelor freatice și solului din arealul acestei unități administrativ-teritoriale. Îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă și canalizare, conduc la protejarea sănătății umane, în timp ce colectarea și transportul corespunzător al apelor de canalizare previn poluarea solului și a apelor freatice.

Aspecte instituționale

Consiliul local al comunei DARMANESTI are competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și coordonarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei, având totodată obligația de a crea condițiile pentru eficientizarea structurilor instituționale și a sistemelor aferente prestării serviciului la nivelul comunei.

Gestionarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență, precum și exercitarea atribuțiilor de administrare a bunurilor aparținând patrimoniului public sau privat ale unității administrativ-teritoriale aferente infrastructurii serviciului, este atribuită Consiliului Local al comunei Darmanesti .

Fundamentarea necesității și oportunității delegării gestiunii

Principalele avantaje ale operării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare prin intermediul unui operator sunt următoarele:

- Furnizarea serviciilor cu un management mai profesionist duce în timp la reducerea risipei de apă, promovarea conservării resurselor, minimizarea investițiilor și protecția surselor de apă;
- Creșterea capacității de pregătire și implementare a proiectelor de investiții precum și a capacității de negociere a finanțării;
- Îmbunătățirea calității serviciilor furnizate, a relației cu clienții și a percepției acestora privind operatorii;
- Realizarea de economii de scară cu impact asupra eficientizării anumitor categorii de costuri: centralizarea activității de facturare și managementul financiar, etc.;
- Conducerea activității prin folosirea instrumentelor de management moderne și eficiente și reducerea implicării factorului politic în desfășurarea activității.

Delegarea gestiunii serviciului nu anulează prerogativele autorității administrației publice locale privind competențele și atribuțiile ce îi revin potrivit legii, de a supraveghea și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator;
- b) calitatea și eficiența serviciului furnizat/prestat și respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractul de delegare a gestiunii;
- c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare încredințat prin contractul de delegare a gestiunii;

canalizare.

Stabilirea modalitatii de gestiune se face prin hotarari ale autoritatilor deliberative ale unitatilor administrativ-teritoriale.

Prestarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare în gestiune directa nu este posibila datorita limitarii numărului de personal, care poate duce la nerespectarea prevederilor Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice - actualizată de catre autoritatea publică locală și care nu poate exercita corespunzator și competența de monitorizare și control a calității prestării serviciilor, situații în care chiar autoritatea publică locală poate fi sancționată pentru nerespectarea prevederilor legale.

Operatorul Societatea Comerciala Apa Canal Darmanesti 2024

Serviciul public de alimentare cu apa la nivelul comunei Darmanesti a fost infiintat prin Hotararea Consiliul Local Darmanesti nr. HOTARAREA Nr. 33/2018 privind aprobarea infiintarii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al comunei Dirmanesti, jud. Arges si a fost reorganizat prin infiintarea SC SERVICII PUBLICE DARMANESTI SRL, având asociat unic comuna Darmanesti reprezentată de Consiliul Local al comunei Darmanesti, conform Hotararea Consiliului Local nr. 16/2024 privind aprobarea reorganizarii Serviciului Public de Alimentare cu Apa si Canalizare al comunei Darmanesti in societate cu raspundere limitata, de drept privat cu asociat unic UAT comuna Darmanesti

Modalitatea de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare

Delegare a gestiunii serviciului se va face in mod direct, in baza hotararii Consiliului Local privind delegarea gestiunii serviciului de canalizare catre SC Apa Canal Darmanesti 2024 având asociat unic comuna Darmanesti reprezentată de Consiliul Local, cu respectarea legislației impuse la nivel comunitar si national.

Se va incheia Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare.

Delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre operatorul Sc Apa Canal Darmanesti 2024 este justificata atat legal, cat si prin motive de ordin economico-financiar, sociale si de mediu – conform argumentelor si motivațiilor prezentate in prezentul Studiu.

Astfel, condițiile cumulative care trebuie îndeplinite în cazul atribuirii directe a Contractului de delegare a gestiunii conforme prevederilor art. 31 din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare si ale art. 22 din Legea nr.241/2006 cu modificările și completările ulterioare se concretizează sub forma următoarelor criterii: criteriul controlului similar; criteriul activității exclusive; criteriul capitalului integral public.

Criteriul controlului similar, ca primă regulă, se caracterizează prin: realizarea gestiunii pe baza unui caiet de sarcini si a regulamentului serviciului; numirea și revocarea conducerii operatorului; aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al operatorului; aprobarea bugetului anual al Operatorului etc. Astfel, controlul asupra operatorului operatorul Sc Apa Canal Darmanesti 2024 este exercitat de comuna Darmanesti, asociat unic al acestuia, conform cadrului instituțional stabilit prin Actul Constitutiv al Operatorului și prin Contractul de Delegare având ca anexe caietul de sarcini și regulamentul serviciului.

Criteriul „activității exclusive” se regăsește în Actul Constitutiv al Operatorului, operatorul Sc Apa Canal Darmanesti 2024 si in activitatile autorizate de Registrul Comertului, cu referire la obiectul de activitate al societății, pe de o parte, și în Contractul de Delegare cu privire la serviciile a căror gestiune este delegată și care constituie activitatea exclusivă a operatorului, pe de altă parte.

unitatea administrativ-teritorială Darmanesti, asociat unic, că acesta are capital integral public și că acesta va rămâne integral public pe toată durata Contractului de Delegare.

O dată cu derularea contractului de delegarea gestiunii delegatul datorează delegatarului o redevență aferentă bunurilor primite în exploatare/administrare.

Redevența este o cheltuială de exploatare care se va regăsi în preț și poate constitui o sursă de finanțare pentru investițiile necesare sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare.

Concluzii si recomandari.

Având în vedere că în comuna Darmanesti s-a realizat sistemul de alimentare cu apă, ca asigurarea serviciului de apă se face de către Sc Apa Canal Darmanesti 2024 și este continuă, tinând cont de nevoile comunității noastre privind canalizarea, mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale, faptul că Sc Apa Canal Darmanesti 2024 având asociat unic comuna Darmanesti reprezentată de Consiliul Local, este operatorul serviciului de alimentare cu apă, luând în considerare că se dorește realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun, asigurarea exploatarei, întretinerii și administrării eficiente a infrastructurii aferente serviciului de canalizare și abunurilor ce aparțin domeniului public al comunei, garantarea continuității serviciului, practicarea unui preț rezonabil, care să acopere costul justificat economic al furnizării serviciului și care să țină cont de puterea de cumpărare a locuitorilor comunei Darmanesti, asigurarea funcționării eficiente și în siguranță a serviciului, protecția și conservarea mediului, sănătatea populației, o cât mai bună monitorizarea a sistemului de canalizare, îmbunătățirea standardelor serviciului de canalizare, optimizarea extinderii rețelei de canalizare se impune înființarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei Darmanesti și aprobarea gestiunii delegate ca modalitate de gestiune.

Se apreciază că delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare asigură posibilitatea dezvoltării și modernizării sistemului de canalizare, creează cadrul concurențial al activității și asigură participarea cetățenilor la îmbunătățirea activității serviciului.

Recomandăm delegarea gestiunii serviciului prin atribuire directă societății comerciale Sc Apa Canal Darmanesti 2024, care are în administrare serviciul de alimentare cu apă și în prezent, considerând că un operator înființat la nivel local, cu asociat unic comuna Darmanesti prin Consiliul Local, reprezintă soluția optimă pentru obținerea celui mai bun raport calitate/cost pentru serviciile apă uzată furnizate, din următoarele motive:

- sunt respectate prevederile legale menționate în prezentul studiu privind atribuirea directă a gestiunii serviciilor, potrivit prevederilor art. 31 din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Legea nr. 241/2006 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 (2) din HG 717/2008 cu modificările și completările ulterioare

- operatorul Sc Apa Canal Darmanesti 2024, are personal adecvat (numai personal calificat) pentru a presta servicii de calitate

- costurile fixe de exploatare ce pot fi repartizate pe un număr mic de clienți și menținerea implicit, unor tarife ce pot fi suportate de utilizatori: locuitorii comunei DARMANESTI.

- realizarea indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate la utilizatori la nivelele de calitate și la termenele stabilite de legislația în vigoare și de autoritatea publică locală, în condiții care să permită efectivitatea și corecția neconformităților concomitent cu asigurarea protecției consumatorilor

Elaborarea prezentului Studiu s-a făcut pe baza informațiilor și documentelor obținute prin următoarele metode și surse: examinarea directă pe teren, consultarea datelor și discuții la nivelul

de alimentare cu apă și canalizare, consultarea Studiului de fezabilitate și Proiectului Tehnic al Sistemului centralizat de canalizare ape uzate menajere și alte materiale arhivistice și documentații.

PRIMAR
CIOLAN EMILIAN

INTOCMIT,
SECRETAR GENERAL
MOLDOVEANU MIHAI

CONTRACT nr. 1746 din 16.04.2024
atribuirea directa a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă si canalizare

CAPITOLUL I

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea administrativ-teritorială *COMUNA DARMANESTI* cu sediul in Comuna Darmanesti Strada Principala, nr. 151, judetul Arges, CUI: 5010129, tel/fax: 0248.232.106, e-mail: primarie@darmanesti.cjarges.ro, , cont trezorerie RO09TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Mioveni reprezentata prin - **Primar – dl. Ciolan Emilian** in calitate de delegat, pe de o parte, denumita în continuare „Autoritate Deleganta „

Si

Apa Canal Darmanesti 2024 , cu sediul principal in Comuna *DARMANESTI*, Sat *DARMANESTI* , Nr. 151 , Judetul Arges, cu codul unic de înregistrare 49853523 înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J31770/28.03.2023, Cont bancar RO98TREZ0495069XXX015677 deschis la Trezoreria Mioveni in calitate de delegat reprezentată de D-na Iordan Gabriela având funcția de administrator denumită în continuare „Operator", au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II

Art.1 Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Obiectul contractului îl constituie delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă si canalizare, prin atribuirea competentelor si responsabilitătilor privind prestarea serviciilor pe perioada contractului precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă necesare pentru realizarea acestora, în aria administrativ-teritorială comuna

Operatorul va prelua bunurile aflate in componenta serviciilor de alimentare cu apa si canalizare, folosite la furnizarea acestora sau la activitati aferente sau inlegatura cu acestea, astfel:

-Operatorul va prelua în concesiune sistemul de utilitati publice aferente serviciului, sistem reprezentand bunuri de natura mijloacelor fixe, obiecte de inventar, aflate in proprietatea publica si a Autoritatii Delegante; Operatorul va exploata bunurile ca un bun proprietar, pe riscul si raspunderea lui asa cum rezulta din prezentul contract, in schimbul unei redevente;

-Bunuri mobile si imobile, obiecte de inventar, aflate in proprietatea privata sau in administratia Autoritatii Delegante, se atribuie cu titlu gratuit operatorului in administrare si exploatare, pe riscul si pe raspunderea sa, asa cum rezulta din prezentul contract. Operatorul dobandeste toate drepturile si obligatiile de administrare si exploatare a bunurilor din domeniul public .

Operatorul își asumă răspunderea furnizării Serviciilor, sub controlul Autoritatii Delegante, în condițiile și termenii Contractului de delegare și în conformitate cu normele legale și reglementare aplicabile.

Art. 2. Autoritatea Deleganta și Operatorul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
 - realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
 - dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă;
 - protecția mediului;
 - menținerea în stare funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă concesionat;
 - îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă;
 - menținerea unor tarife cât mai scăzute pentru apă, conform standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă, care să asigure:
 - o activitate economică profitabilă iar prețul să acopere cheltuielile justificate economic
 - realizarea obiectivelor menționate și siguranța în exploatare la caracteristicile și standardele cerute de lege;
 - echilibrul financiar contractual, cu respectarea preturilor și tarifelor, aprobate conform reglementărilor legale
 - creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă până la atingerea limitelor întregii Aree de Delegare;
 - calitatea bună a Serviciilor Delegate și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
 - menținerea calitatii tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Serviciile Delegate;
- cei doi parteneri se obliga să colaboreze în vederea găsirii de soluții financiare pentru realizarea acestor obiective.

Autoritatea Delegantă și Operatorul se sprijină reciproc prin toate mijloacele permise de lege, primul îi va susține și îi va ajuta pe cel de-al doilea în vederea realizării obiectivelor asumate. Relațiile dintre cele două părți sunt reglementate de prezentul contract și legile în vigoare.

-în caz de calamități și alte situații neprevăzute sau dificile precum și forței majore și cazului fortuit, Autoritatea Delegantă și Operatorul vor colabora pentru înlăturarea efectelor și vor stabili programe restrictive pentru serviciile delegate.

Obiectivul pe termen mediu și lung al prezentului Contract de Delegare este, de asemenea, Dezvoltarea Regională.

Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

bunuri de retur – sunt bunurile transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare revin delegatarului, în mod gratuit,

bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- proces-verbal de predare primire, ce constituie anexa la prezentul contract;
- caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Darmanesti aprobat prin HCL Nr. 33/2018 privind aprobarea infiintarii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al comunei Dirmanesti, jud. Arges
- regulamentul serviciului public de alimentare cu apă aprobat prin HCL Nr. 33/2018 privind aprobarea infiintarii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al comunei Dirmanesti,

jud. Arges;

- inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a Comunei

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art.5. Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani de la data semnării contractului.

CAPITOLUL V

Redevența

Art. 6. Consiliul local stabilește redevență în sarcina delegatului, acesta fiind o societate comercială care funcționează în subordinea consiliului local, cu unic acționar „Comuna DARMANESTI ”

Operatorul va plăti Autorității Delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

Suma reprezentând redevența convenită UAT comuna DARMANESTI va fi în cuantum de 5000 lei în anul de referință, pentru furnizarea /prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Redevența va fi achitată anual, în primele 120 (una sută douăzeci) de zile ale noului an, pentru anul precedent, într-un cont special deschis în acest scop de către Autoritatea Delegantă la trezorerie, singura destinație fiind finanțarea investițiilor aprobate de către Autoritatea Delegantă în conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL VI

Drepturile partilor

Art. 7. Operatorul are următoarele drepturi:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare;

- să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate potrivit normelor în vigoare și a prezentului contract.

- să aplice tariful aprobat conform prevederilor legale;

- să încaseze:

c/val serviciilor prestate utilizatorilor, altele decât serviciul de alimentare cu apă;

c/val. cantității de apă folosită în scopuri publice;

- să propună modificarea prețurilor și tarifelor conform prevederilor legale și a reglementărilor ANRSC dacă a intervenit o modificare semnificativă a echilibrului economic sau în structura costurilor.

- să limiteze programul, să restricționeze domeniul de folosință sau să întrerupă temporar furnizarea

/prestarea serviciului pentru executia unor lucrări planificate de reabilitare, consolidare, extindere, dezvoltare, modernizare, înlocuire, reparații curente și capitale a infrastructurii tehnico-edilitare, sau în cazul accidentelor tehnice, tehnologice, alte avarii și defectiuni, precum și în caz de calamități și alte evenimente meteorologice deosebite în vederea înlăturării sau limitării consecințelor acestora, în măsura în care nu se încalca principiul continuității prestării serviciilor de apă/canal.

- să aplice sancțiuni utilizatorului atunci când acesta nu respectă măsurile luate de operator în cazul restricționării domeniului de folosință a serviciului, a limitării sau întreruperii furnizării/prestării serviciilor delegate, în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale pe care și le-a însușit prin semnarea contractului de furnizare/prestare a serviciului, precum și în cazul furturilor sau nerespectării normativelor legale cu privire la condițiile minime de calitate a apelor uzate la deversarea în canalizare

-să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului cu toți utilizatorii;

Art. 8. Drepturile Autoritatii Delegante

- de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- va dobândi bunurile de preluare în mod gratuit,
- de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate;
- de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Art. 9. Operatorul are următoarele obligații:

- să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
- să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;
- să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;
- să respecte indicatorii de performanță;
- să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- să fundamenteze și să supună aprobării consiliului local prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
- să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- să restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la

serviciul gestionat;

să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

-în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

Art. 10. Obligațiile Autorității Delegante :

-să predea operatorului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;

-să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

-să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

-să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

-să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

-să nu îl tulbure pe operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

-să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

-să notifice operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

-să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților or pentru neîndeplinirea acestora; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice.

CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 11. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 12. Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 13. Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

-la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

-în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Autoritatea Delegantă;

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

-la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

-în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului operatorului;

-alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a

aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilității lor de mediu între părți

Art. 14. Responsabilitățile cu privire la mediu cad în sarcina operatorului.

CAPITOLUL XI

Forța majoră

Art. 15. (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XII

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 16. Operatorul va administra patrimoniul public ce deservește serviciul public de alimentare cu apă al Comunei

CAPITOLUL XIII

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 17. Autoritatea Deleganta poate rezilia unilateral prezentul contractul de delegare în cazul în care se constată nerespectarea gravă, repetată sau prelungită a indicatorilor de performanță în furnizarea/prestarea serviciului respectiv.

CAPITOLUL XIV

Răspunderea contractuală

Art. 18. (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata eventualelor penalități, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XV

Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVI

Alte clauze

Art. 20. Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act

adițional încheiat între părțile contractante. Actul adițional se aprobă de consiliul local și se semnează de autoritatea executivă prin reprezentantul unității administrativ-teritoriale.

Art. 21 (1) Finanțarea pentru lucrările de investiții la serviciului public de alimentare cu apă al Comunei Calinesti, se realizează din alocații bugetare si daca situatia o permite din surse proprii ale Operatorului obtinute prin eficientizarea economica .

(2) Cheltuielile ocazionate de plata diverselor acorduri, avize, autorizații, întreținerea (cheltuieli utilități, tratarea apei, etc.) reparațiile și plata salariilor se vor suporta de către operator, ca urmare a gestionării resurselor financiare din autofinanțare.

Art. 22. Operatorul are obligația să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile/avizele prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 23. Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data înregistrării și semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare.

Comuna
Darmanesti
Primar
CIOLAN EMILIAN

OPERATOR
APA CANAL DARMANESTI 2024
IORDAN GABRIELA

U.A.T.
Primar

SRL

SOCIETATEA.....
administrator

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a sistemului de distributie a apei potabile din comuna
judetul Arges

Intre:

1. Unitatea Administrativ Teritoriala comuna _____, judetul Arges, reprezentata prin primar _____ si prin comisia formata din _____ L- secretar general comună și _____ - șef Birou Contabilitate, si
2. SOCIETATE..... SRL, identificat prin CUI _____, cu nr. de înregistrare la ONRC Argeș J _____ /nr. _____, cont _____, deschis la Banca _____ I _____, Sucursala _____, telefon _____, fax _____, reprezentata prin administrator

Avand în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr.51/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr.241/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al comunei reorganizarii nr. _____ din _____, privind aprobarea din Serviciului Public de Alimentare cu Apa _____ Serviciul public de interes local, avand CUI _____ in societate comerciala de drept privat _____ avand asociat unic comuna _____, avand Cui _____
- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa nr. _____ / _____ '1
L

Obiectul prezentului Proces Verbal ii reprezinta transmiterea de _____ catre Unitatea Administrativ Teritoriala _____ in calitate de proprietar al sistemului de utilitati publice aferent serv1cmlm de allmentare cu apa, catre _____ m con^d1t11e Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa nr. _____ '1. a Sistemului de distributie a apei si infrastructura tehnico-edilitara aferenta acestuia ce a fost inventariata si aprobata prin HCL nr.1 din _____, cu urmatoarele sisteme:

- sistemul de alimentare cu apa din satele _____
- sistemul de alimentare cu apa din satele _____
- sistem de alimenatare cu apa din satele 1 _____
- sistemul de alimentare cu apa din satele _____

Prezentul protocol a fo _____ stăzi, _____, in 2 (doua) exemplare: un exemplar la U.A.T. si un e e!11*\1 _____, de 5 _____, pentru o perioadă _____ ani..

Am prdat _____ Am primit _____