

PRIMARIA COMUNEI DARMANESTI
DATA ANUNȚULUI:

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR FINALE PLAN URBANISTIC ZONAL

"RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
ÎNTOCMIRE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎNVEDEREA CONSTRUCȚIILOR
HALE DEBITARE SI CLADIRE ADMINISTRATIVA",
com. DARMANESTI, JUDEȚUL ARGHEȘ

REPREZENTANTI INITIATORI: SC METAL DESIGN INDUSTRY SRL
ELABORATOR: S.C. A.F. PLANNING SRL - urb. IULIA DANIELA SMARANDA



LEGENDA LIMITE

- Limita intravilan cf. PUG aprobat
- Limita zona studiata
- Limita Plan urbanistic zonal
- Limita de proprietate existente
- Limita edificabil maxim propusa
- Aliniament vegetatie inalta

Zonificare functionala

- Platforme si circulatii auto
- Platforme si circulatii pietoniere
- Spatiu verde

Rețele tehnico-edilitare

- Rețea aeriana joasa tensiune
- Stalp rețea joasa tensiune

Fond construit

- Locuinte existente
- Cladiri industrie existente/ planificate
- Cladiri servicii propuse

Drumuri

- Drum national 73 Pitesti-Caracul
- Acces auto si pietonal

INDICATORI URBANISTICI

| M2 (IS+ID) | Existent | Propus |
|------------------|--------------------|---------------|
| P.O.T. max admis | 50% | 50% |
| C.U.T. max admis | 1 | 1 |
| R.h. max admis | $P_{max} + 1$ (8m) | $P_{max} + 1$ |

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ | Supraf. (mp) | Procent |
|--------------------------|--------------|---------|
| Cladiri | 4.268 | ... |
| Circulatii si platforme | 5.790 | ... |
| Spatii verzi | 2.563 | ... |
| TOTAL | 12.621 | 100% |
| Nr. locuri de parcare | | |

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI SCRISE
ARGUMENTATE ȘI JUSTIFICATE PRIVIND PROPUNERILE DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 10.11.2023 - 24.11.2023

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA POPULATIEI: DL. MOLDOVEANU MIHAI
ADRESA: primaria com Darmanesti, TELEFON: 0248 232 106 E-MAIL: primaru@darmanesti.cjargh.ro

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ

"RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎNTOCMIRE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎNVEDEREA CONSTRUCȚIILOR HALE DEBITARE SI CLADIRE ADMINISTRATIVE"

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT ÎN SERVICIUL URBANISM ÎN CADRUL PRIMĂRIEI DARMANESTI ȘI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHIDEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMĂRIEI DARMANESTI, JUDEȚUL ARGHEȘ
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI

1. ETAPA PREMERGĂTOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE P.U.Z.
2. ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZĂRII
3. ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR FINALE