



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

București, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES

B-dul I.C. BRĂTIANU NR.7, Pitești - Argeș

DOSAR nr.: 390/1259/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 390/1259/2014/1.1/28.02.2023 din 28.02.2023

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC DNN TEAM CONSULTING SRL**, cod de identificare fiscală: RO 14995843, sediul social: Com.Dărmănești, jud.Arges, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arges: J03/2063/2007, conform Sentinței civile nr. 37 din data de 29.01.2020 pronunțată de Tribunalul Specializat Arges, în dosarul nr. 390/1259/2014, anunță organizarea a 10(zece) ședințe de licitații săptămânale on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro, în vederea valorificării bunurilor imobile de mai jos prezentat in tabel:

Nr.crt	Denumire	Adresa	CF	Nr cadastral	Valoarea de piata EUR	Valoarea de piata LEI	Preț de pornire licitație Lei cu TVA inclus
1.	Teren intravilan in suprafata de 2.224 mp + Cladirea cu destinatie pensiune cu mobilierul care există în ea, formată din: 8 camere si 2 apartamente, având suprafața construită la sol de 312 mp, cu mențiunea că valoarea evaluată a terenului este de 6.700 EUR sau 32.423,98 lei	localitatea Darmanesti, zona Vatra Sat, jud. Arges	80224	24 si 24-C1	251.000	1.214.689	375.000



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Prima vânzare a bunurilor imobile formate din: Pensiune Turistică Rurală de categorie 3 Margarete, mobilată, plus terenul intravilan în suprafață de 2.224 mp. formată din: 8 camere și 2 apartamente, S+P+2E, situată în Dărmănești, Jud. Argeș, înscrisă în CF nr. 80224 aparținând societății falite, la prețul de pornire al licitației de **375.000 lei(TVA inclus)**, va avea loc pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, în data de **17.03.2023, ora 14.00**.

În cazul în care bunurile imobile mai sus menționate nu se vând la primul termen al licitației, se vor organiza în continuare săptămânal, alte 9(nouă) licitații publice on-line pe site-ul de licitații www.licitatii-unpir.ro, la aceeași ora 14.00, la același preț de pornire al licitației de **375.000 lei(TVA inclus)**, în datele de: 24.03.2023; 31.03.2023; 07.04.2023; 14.04.2023; 21.04.2023; 28.04.2023; 05.05.2023; 12.05.2023 și 19.05.2023.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit pe site-ul de licitații www.licitatii-unpir.ro, în vederea înscrierii la licitație, licitatorii vor comunica lichidatorului judiciar prin e-mail, documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoanele fizice, copie după cartea de identitate, iar pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului și împuternicire și copie carte de identitate pentru persoana care participă la licitație în numele persoanei juridice.

La cererea participanților la licitație, în vederea înscrierii acestora la licitația publică organizată pe site-ul, www.licitatii-unpir.ro, lichidatorul judiciar va pune la dispoziția acestora, cererea de înscriere la licitație ce conține și declarația pe proprie răspundere, prin care licitatorul, declară pe propria răspundere că nu este persoană interpusă cu debitoarea.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării sub sancțiunea excluderii de la licitație, a unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației care constituie avans la plata prețului pentru adjudecatarul bunului. Adjudecatarul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare la licitație în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire al licitației. Castigatorul licitației va fi desemnat participantul care ofera cel mai mare pret, respectiv cel mai mare pas de licitație si va fi desemnat de catre softul site-ului de licitatii, www.licitatii-unpir.ro.

Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, online pe site-urile <http://www.licitatii-insolventa.ro>, www.licitatii-unpir.ro, si Curierul zilei din Argeș.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

- Cererea de înscriere la licitație pusă la dispoziție de lichidatorul judiciar;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului pentru persoanele juridice, plus documentele mai sus menționate în publicația de vânzare;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din valoarea bunurilor imobile licitate, se achită în lei, în contul RO13BREL0002002859650100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC DNN TEAM CONSULTING SRL, CUI RO 14995843.
- Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**