



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGES

B-dul I.C. BRĂTIANU NR.7, Pitești - Argeș

DOSAR nr.: 390/1259/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 390/1259/2014/1/08.10.2021 din 08.10.2021

Subscrisul, **Cabinet Individual de Insolvență Săvoiu Iulian**, cod de identificare fiscală 26935608, cu sediul în București, str. Veteranilor, nr. 10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, număr de înscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: 1B2722, tel 0730024551, fax 031/800.44.10, e-mail iuliansavoiu@yahoo.com, reprezentat prin asociat unic Săvoiu Iulian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **SC DNN TEAM CONSULTING SRL**, cod de identificare fiscală: RO 14995843, sediul social: Com.Dărmănești, jud.Arges, număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arges: J03/2063/2007, conform Sentinței civile nr. 37 din data de 29.01.2020 pronunțată de Tribunalul Specializat Arges, în dosarul nr. 390/1259/2014, anunță organizarea a 18(optisprezece) sedinte de licitații publice on-line pe site-ul www.licitatii-unpir.ro , în vederea vanzarii bunului imobil de mai jos prezentat in tabel:

| Nr.crt | Denumire | Adresa | CF | Nr cadastral | Valoarea de piata EUR | Valoarea de piata LEI |
|--------|--|--|-------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Casa de locuit situata in localitatea Darmanesti, zona Vatra Sat, jud. Arges din care valoarea evaluata a terenului: 4.800 EUR sau 23.299,19 lei | localitatea Darmanesti, str. Principala, nr. 281, jud. Arges | 80607 | 223/1 si 223/1-C1 | 45.000 | 217.773 |

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Prima vânzare a bunului imobil Casa de locuit situata in Darmanesti, zona Vatra Sat, Jud. Arges, inscrisa in CF nr. 80607 aparținând societății falite, la pretul de pornire al licitației de 100%, adica de 217.773 lei fara TVA, va avea loc in data de vineri, 15.10.2021, ora 14.00 si va fi organizata exclusiv on-line pe site-ul de licitatii www.licitatii-unpir.ro .

În cazul în care bunul imobil nu se vinde la primul termen al licitației, se vor organiza in continuare alte doua licitatii publice in datele de 22.10.2021 si 29.10.2021, la aceeasi ora 14, la pretul de pornire al licitației de 100%, adica de 217.773 lei fara TVA, exclusiv on-line pe site-ul de licitatii www.licitatii-unpir.ro.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

În cazul în care bunul imobil nu se vinde în cadrul primelor 3(trei) ședințe de licitații publice on-line, se vor organiza în continuare alte 3(trei) licitații publice on-line, în datele de 05.11.2021; 12.11.2021 și 19.11.2021, la aceeași ora 14, la prețul de pornire al licitației diminuat cu 10% față de valoarea evaluată, adică de 195.995,70 lei fără TVA, exclusiv on-line pe site-ul de licitații www.licitatii-unpir.ro.

În cazul în care bunul imobil nu se vinde în cadrul primelor 6(sase) ședințe de licitații publice on-line, se vor organiza în continuare alte 3(trei) licitații publice on-line, în datele de 26.11.2021; 03.12.2021 și 10.12.2021, la aceeași ora 14, la prețul de pornire al licitației diminuat cu 20% față de valoarea evaluată, adică de 174.218,40 lei fără TVA, exclusiv on-line pe site-ul de licitații www.licitatii-unpir.ro.

În cazul în care bunul imobil nu se vinde în cadrul primelor 9(noua) ședințe de licitații publice on-line, se vor organiza în continuare alte 3(trei) licitații publice on-line, în datele de 17.12.2021; 24.12.2021 și 31.12.2021, la aceeași ora 14, la prețul de pornire al licitației diminuat cu 30% față de valoarea evaluată, adică de 152.441,10 lei fără TVA, exclusiv on-line pe site-ul de licitații www.licitatii-unpir.ro.

În cazul în care bunul imobil nu se vinde în cadrul primelor 12(noua) ședințe de licitații publice on-line, se vor organiza în continuare alte 3(trei) licitații publice on-line, în datele de 07.01.2022; 14.01.2022 și 21.01.2022, la aceeași ora 14, la prețul de pornire al licitației diminuat cu 40% față de valoarea evaluată, adică de 130.663,80 lei fără TVA, exclusiv on-line pe site-ul de licitații www.licitatii-unpir.ro.

În cazul în care bunul imobil nu se vinde în cadrul primelor 15(noua) ședințe de licitații publice on-line, se vor organiza în continuare alte 3(trei) licitații publice on-line, în datele de 28.01.2022; 04.02.2022 și 11.02.2022, la aceeași ora 14, la prețul de pornire al licitației diminuat cu 50% față de valoarea evaluată, adică de 108.886,50 lei fără TVA, exclusiv on-line pe site-ul de licitații www.licitatii-unpir.ro.

Locul de desfășurare a licitațiilor este stabilit pe site-ul de licitații www.licitatii-unpir.ro, în vederea înscrierii la licitație, licitatorii vor comunica lichidatorului judiciar prin e-mail, documentele de înscriere la licitație, respectiv pentru persoanele fizice, copie după cartea de identitate, iar pentru persoane juridice certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului și copie de pe cartea de identitate a administratorilor, împreună cu cererea de înscriere la licitație și declarația că nu sunt persoane interpușe cu debitoare, documente puse la dispoziție de către lichidatorul judiciar.

În vederea înscrierii la licitație, licitatorii au obligația achitării sub sancțiunea excluderii de la licitație, a unei garanții de participare de 10% din prețul de pornire al licitației care constituie avans la plata prețului pentru adjudecarea bunului. Adjudecatorul este obligat să aducă diferența de preț dintre valoarea de adjudecare și garanția de participare la licitație în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării bunului sub sancțiunea pierderii garanției de participare. Pasul de licitație este de 2% din prețul de pornire al licitației. Castigatorul licitației va fi desemnat, participantul care ofera cel mai mare preț, respectiv cel mai mare pas de licitație și va desemnat de către softul platformei de licitații, www.licitatii-unpir.ro.



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ "SĂVOIU IULIAN"

Bucuresti, str. Veteranilor, nr.10, bl. C2, sc.1, et.6, ap.25, sector 6, Tel: 0730.024.551,

Fax: 031.800.44.10, Email: iuliansavoiu@yahoo.com

Publicitatea licitației va fi asigurată prin publicarea unui anunț în ziarul Bursa, online pe site-urile <http://www.licitatii-insolventa.ro>, www.licitatii-unpir.ro, facebook și publi24.ro.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun înainte de începerea licitației, la locul de desfășurare a licitației menționat mai sus, următoarele documente:

- Cererea de înscriere la licitație pusă la dispoziție de lichidatorul judiciar;
- Dovada existenței persoanei juridice/fizice (copie Cod Unic de Inregistrare/ buletin sau carte de identitate);
- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoana care participă la licitație și licitează în numele unei alte persoane;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din valoarea bunurilor imobile licitate, se achită în lei, în contul RO13BREL0002002859650100 deschis la Libra Bank Magheru, pe numele SC DNN TEAM CONSULTING SRL, CUI RO 14995843.
- Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar, atât prin email: iuliansavoiu@yahoo.com, cât și telefonic la numărul 0730.024.551.

**Lichidator judiciar,
Săvoiu Iulian**