

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC**  
**OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL**

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805  
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr. 165/2019  
NR. 165 / 01.11.2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecatoresc in cadrul biroului de mai sus, cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Rm.Valcea si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti,

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **26.11.2021, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat in Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan curti constructii si fanete situat in Com.Dirmanesti, Sat Dirmanesti, pct."Acasa", Arges, in suprafata de 2.447,07 mp, avand numar cadastral 549 si constructiile edificate pe acesta constand in: C1 - casa de locuit, in suprafata construita de 126,93 mp, avand numar cadastral 549-C1 si C2 - anexa (garaj), in suprafata construita de 73,02 mp, avand numar cadastral 549-C2, intreg imobilul fiind inscris in C.F. nr.80087 (CF vechi 291) a loc.Dirmanesti, Arges, la pretul de 190.460,00 LEI, reprezentand 50% din pretul de evaluare, proprietatea garantilor CHIVESCU ANTON CRISTINEL si CHIVESCU MARIA, ambii cu domiciliul actual in Mioveni, str.Parasti, nr.61, Arges, care datoreaza creditorului KRUK ROMANIA S.R.L cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7,8 si 9, Sector 3, actual reprezentata conventional de SPARL Gantoi, Furculita si Asociatii, suma initiala de 880.081,98 LEI pentru debitor NEMESIS SRL, reprezentand credit restant si creante accesorii plus dobanzi pana la lichidare, in baza titlului executoriu constand in CONTRACT DE IPOTECA NR.185/14.12.2007, AUTENTIFICAT CU NR. 4143 LA 14.12.2007 DE CATRE BNP MARIANA CAUNEI- FLORESCU, ACCESORIU LA CONTRACT DE CREDIT NR. 2041.020202/432 DIN 11.12.2007, MODIFICAT SI COMPLETAT PRIN ACT ADITIONAL NR.1/09.04.2008, ACT ADITIONAL NR.2/17.02.2009, ACT ADITIONAL NR.3/16.04.2009, ACT ADITIONAL NR.4/17.08.2009, ACT ADITIONAL NR.5/ 30.10.2009 SI ACT ADITIONAL NR.6/ 28.02.2011, EMISE DE C.E.C. S.A., precum si suma de 14.340,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare si in continuare.

Pretul de 190.460,00 LEI, reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii (380.920,00 LEI). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.Pr.Civ. si afisata la data de 01.11.2021 la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la Primaria Dirmanesti, Arges, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pitesti, incheindu-se in acest sens procese-verbale aflate la dosarul executional.

Potrivit art.839 al.4 N.C.Pr.Civ. publicatia de vanzare poate fi inainta cotidianului local/nat.

De asemenea; in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei/ la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei in suma de minim 19.046,00 LEI, dovada consemnarii, insotita de copie CI/BI, oferta de cumparare si conditiile de plata, toate se depun la sediul executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,  
Otlită Mircea Gabriel

