



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044; Fax: 0248 242066; CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

*privind însușirea și aprobarea Extraselor de Carte Funciară pentru imobiul – drum comunal DC 184 Spiridoni și străzi adiacente, proprietate publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 16.11.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat nr. 4542/19.10.2020;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;
- Documentația tehnică executată de ing. Bucur Gh. Emil pentru imobilul drum comunal – DC 184 Spiridoni și străzi adiacente vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu nr. 45671/18.09.2020;
- HCL nr. 32/20.08.2020 privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale pentru imobilul drum comunal DC 184 Spiridoni și străzi adiacente, proprietate publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Încheierile nr. 45671, nr. 45670 și nr. 45668 din data de 18.09.2020 emise de OCPI Argeș;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr.36/31.08.1999 privind aprobarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Poziția nr.3 din Anexa nr.40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în M.O. nr.609 bis/16.08.2002.

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(6), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ
- art.10, alin.(2), art.24, alin.(3), art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.876, art.877, art.878, art.885 din Codul civil - Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunul imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr. 45671/18.09.2020 pentru imobilul *drum comunal DC 184 Spiridoni și străzi adiacente*, situat în satul Spiridoni, identificat la poziția nr.3 din Anexa nr.40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în M.O. nr.609 bis/16.08.2002, așa cum rezultă din Anexele la prezenta hotărâre, după cum urmează

- a) CF nr. 81533 a UAT Cotmeana pentru suprafața de 44.497 m.p. (din care parcare = 335 m.p.) cu lungimea de 4455 m – strada Principală (intravilan), nr. cadastral 81533;
- b) CF nr. 81535 a UAT Cotmeana pentru suprafața de 3865 m.p. cu lungimea de 743 m – strada Drăguțeștior (intravilan) nr. cadastral 81535;
- c) CF nr. 81534 a UAT Cotmeana pentru suprafața de 2876 m.p. cu lungimea de 414 m – strada Spre Capul Piscului (intravilan) nr. cadastral 81534;

**Art.2.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr. 07**

Data: 16.11.2020

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

**GĂMĂNUȘ MARIN**

**Contrasemnează Secretar General UAT**

**GHINEA IONELA –LILIANA**

Consilieri în funcție = 11

Hotărârea a fost adoptată cu:

- voturi „pentru” = \_\_\_\_\_,
- voturi „împotrivă” = \_\_\_\_\_,
- „abțineri” = \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind însușirea și aprobarea Extraselor de Carte Funciară pentru imobilul – drum comunal DC 184 Spiridoni și străzi adiacente, proprietate publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 16.11.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat nr. 4542/19.10.2020;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;
- Documentația tehnică executată de ing. Bucur Gh. Emil pentru imobilul drum comunal – DC 184 Spiridoni și străzi adiacente vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu nr. 45671/18.09.2020;
- HCL nr. 32/20.08.2020 privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale pentru imobilul drum comunal DC 184 Spiridoni și străzi adiacente, proprietate publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Încheierile nr. 45671, nr. 45670 și nr. 45668 din data de 18.09.2020 emise de OCPI Argeș;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr.36/31.08.1999 privind aprobarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Poziția nr.3 din Anexa nr.40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în M.O. nr.609 bis/16.08.2002.

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(6), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ
- art.10, alin.(2), art.24, alin.(3), art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.876, art.877, art.878, art.885 din Codul civil - Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunului imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr. 45671/18.09.2020 pentru imobilul *drum comunal DC 184*

*Spiridoni și străzi adiacente*, situat în satul Spiridoni, identificat la poziția nr.3 din Anexa nr.40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în M.O. nr.609 bis/16.08.2002, așa cum rezultă din Anexele la prezenta hotărâre, după cum urmează

- a) CF nr. 81533 a UAT Cotmeana pentru suprafața de 44.497 m.p. (din care parcare = 335 m.p.) cu lungimea de 4455 m – strada Principală (intravilan), nr. cadastral 81533;
- b) CF nr. 81535 a UAT Cotmeana pentru suprafața de 3865 m.p. cu lungimea de 743 m – strada Drăguleștii (intravilan) nr. cadastral 81535;
- c) CF nr. 81534 a UAT Cotmeana pentru suprafața de 2876 m.p. cu lungimea de 414 m – strada Spre Capul Piscului (intravilan) nr. cadastral 81534;

**Art.2.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**