



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044; Fax: 0248 242066; CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale pentru imobilul – drum comunal DC 184 Spiridoni și străzi adiacente, proprietate publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 20.08.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat nr.3315/11.08.2020;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Documentația tehnică executată de ing. Bucur Gh. Emil pentru imobilul drum comunal – DC 184 Spiridoni și străzi adiacente;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr.36/31.08.1999 privind aprobarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Poziția nr.3 din Anexa nr.40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în M.O. nr.609 bis/16.08.2002.

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(6), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ
- art.10, alin.(2), art.24, alin.(3), art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.876, art.877, art.878, art.885 din Codul civil - Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunului imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, pentru imobilul drum comunal DC 184 Spiridoni și străzi adiacente, situat în satul Spiridoni, identificat la poziția nr.3 din Anexa nr.40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în M.O. nr.609 bis/16.08.2002, așa cum rezultă din Anexele la prezenta hotărâre, după cum urmează

- a) suprafața de 44.497 m.p. (din care parcare = 335 m.p.) pentru lungimea de 4455 m – strada Principală (intravilan);
- b) suprafața de 3865 m.p. pentru lungimea de 743 m – strada Drăguțeștior (intravilan);
- c) suprafața de 2876 m.p. pentru lungimea de 414 m – strada Spre Capul Piscului (intravilan);
- d) suprafața de 2886 m.p. pentru lungimea de 290 m – strada Principală situată pe UAT Morărești (extravilan);

Art.2. Poziția nr.3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.36/1999 și atestat în Anexa 40 la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș publicat în Monitorul Oficial nr.609 bis/16.08.2002, se modifică după cum urmează:

- Coloana 2 – *Denumirea bunului*, va avea următorul cuprins: **D.C. 182 Costești - Dealul Pădurii și D.C. 184 Spiridoni**
- Coloana 3 – *Elemente de identificare*, va avea următorul cuprins:
 - D.C. 182 Costești – Dealul Pădurii cu denumirea de ”Strada Principală” având intrare din drumul național DN 7, sat Costești până în satul Dealul Pădurii, punctul „Izlaz Dealul Jgheboasei”. Lungimea = 8,7 km. Lățimea = 5+4 m. Drumul este realizat din îmbrăcămintă butuminoasă ușoară IBU pentru km 1+633 + km 4 + 972, iar diferența este pietruită.
 - D.C. 184 Spiridoni, drum pietruit situat în satul Spiridoni, având intrare din drumul național DN7, Morărești – Spiridoni km 0+290 – km 4+455 până în punctul „Parohia Drăguțești”, după cum urmează:
 - strada Principală în suprafață de 44.497 m.p. (din care parcare = 335 m.p.) pentru lungimea = 4455 m, lățimea = 5+4 m (intravilan);
 - strada Principală în suprafață de 2886 m.p. pentru lungimea = 290 m, lățimea = 5+4 m situată pe UAT Morărești (extravilan);
 - strada Drăguțeștior în suprafață de 3865 m.p. pentru lungimea = 743 m și lățimea = 5 + 2 m (intravilan);
 - strada Spre Capul Piscului în suprafață de 2876 m.p. pentru lungimea = 414 m și lățimea = 5 +2 m (intravilan);
- Coloana 5 – *Valoarea de inventar (Lei)*, va avea următorul cuprins: 418.459,12 lei pentru D.C. 182 și 73.468,73 lei pentru D.C. 184, conform Raportului de reevaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.31/20.08.2020;
- Coloana 6 – *Situația juridică actuală*, va avea următorul cuprins: Hotărârea Consiliului Local nr.36/31.08.1999, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997, Proces verbal recepție finală nr.371/31.01.2013, Hotărârea Consiliului Local nr.32/20.08.2020;

Art.4. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr.32

Data: 20.08.2020

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Contrasemnează Secretar General UAT

POPA VLADIMIR

GHINEA IONELA –LILIANA

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ „abțineri” din totalul de 10 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale pentru imobilul – drum comunal DC 184 Spiridoni și străzi adiacente, proprietate publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 20.08.2020;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat nr.3315/11.08.2020;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Documentația tehnică executată de ing. Bucur Gh. Emil pentru imobilul drum comunal – DC 184 Spiridoni și străzi adiacente;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr.36/31.08.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Poziția nr.3 din Anexa nr.40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în M.O. nr.609 bis/16.08.2002.

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(6), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ
- art.10, alin.(2), art.24, alin.(3), art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.876, art.877, art.878, art.885 din Codul civil - Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunului imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, pentru imobilul drum comunal DC 184 Spiridoni și străzi adiacente, situat în satul Spiridoni, identificat la poziția nr.3 din Anexa nr.40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în M.O. nr.609 bis/16.08.2002, așa cum rezultă din Anexele la prezenta hotărâre, după cum urmează

- e) suprafața de 44.497 m.p. (din care parcare = 335 m.p.) pentru lungimea de 4455 m – strada Principală (intravilan);

- f) suprafața de 3865 m.p. pentru lungimea de 743 m – strada Drăguțeștii (intravilan);
- g) suprafața de 2876 m.p. pentru lungimea de 414 m – strada Spre Capul Piscului (intravilan);
- h) suprafața de 2886 m.p. pentru lungimea de 290 m – strada Principală situată pe UAT Morărești (extravilan);

Art.2. Poziția nr.3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.36/1999 și atestat în Anexa 40 la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș publicat în Monitorul Oficial nr.609 bis/16.08.2002, se modifică după cum urmează:

- Coloana 2 – *Denumirea bunului*, va avea următorul cuprins: **D.C. 182 Costești - Dealul Pădurii și D.C. 184 Spiridoni**
- Coloana 3 – *Elemente de identificare*, va avea următorul cuprins:
 - D.C. 182 Costești – Dealul Pădurii cu denumirea de ”Strada Principală” având intrare din drumul național DN 7, sat Costești până în satul Dealul Pădurii, punctul „Izlaz Dealul Jgheboasei”. Lungimea = 8,7 km. Lățimea = 5+4 m. Drumul este realizat din îmbrăcăminte butuminoasă ușoară IBU pentru km 1+633 + km 4 + 972, iar diferența este pietruită.
 - D.C. 184 Spiridoni, drum pietruit situat în satul Spiridoni, având intrare din drumul național DN7, Morărești – Spiridoni km 0+290 – km 4+455 până în punctul „Parohia Drăguțești”, după cum urmează:
 - strada Principală în suprafață de 44.497 m.p. (din care parcare = 335 m.p.) pentru lungimea = 4455 m, lățimea = 5+4 m (intravilan);
 - strada Principală în suprafață de 2886 m.p. pentru lungimea = 290 m, lățimea = 5+4 m situată pe UAT Morărești (extravilan);
 - strada Drăguțeștii în suprafață de 3865 m.p. pentru lungimea = 743 m și lățimea = 5 + 2 m (intravilan);
 - strada Spre Capul Piscului în suprafață de 2876 m.p. pentru lungimea = 414 m și lățimea = 5 +2 m (intravilan);
- Coloana 5 – *Valoarea de inventar (Lei)*, va avea următorul cuprins: 418.459,12 lei pentru D.C. 182 și 73.468,73 lei pentru D.C. 184, conform Raportului de reevaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.31/20.08.2020;
- Coloana 6 – *Situația juridică actuală*, va avea următorul cuprins: Hotărârea Consiliului Local nr.36/31.08.1999, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997, Proces verbal recepție finală nr.371/31.01.2013, Hotărârea Consiliului Local nr.32/20.08.2020;

Art.4. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**