



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



### HOTĂRÂRE

#### **privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 7 ani, prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 28.02.2019;  
Având în vedere:

- cererile unor crescători de animale din comuna Cotmeana, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pajiști pentru pășunatul animalelor;
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.306/14.12.2018, privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei în anul 2019;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr.751/14.02.2019;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr.37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr.37/22.10.2009, respectiv HCL nr.59/15.10.2013;
- HCL nr.11/28.02.2014 de aprobare a Regulamentului de organizare a pășunatului și capacitatea de pășunat la nivelul Comunei Cotmeana;
- În conformitate cu prevederile:
- art.36, alin.(1), art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborate cu art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- art.4 și art.14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;
- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- art.6, alin.(1) din H.G.nr.1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777-1804 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), (3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea unor suprafețe de teren agricol, categoria de folosință pajiști proprietate privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș, aflate în administrarea Consiliului Local Cotmeana, așa cum rezultă din **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se face prin atribuire directă pe o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la 10 ani, potrivit art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**Art.2.** Se aprobă **Studiul de oportunitate**, prezentat în **Anexa nr.2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea închirierii suprafețelor de pășune menționate la art.1.

**Art.3.** Se aprobă **Caietul de sarcini** conform **Anexei nr.3** din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă **Documetatia de atribuire directă** pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Cotmeana, conform **Anexei nr.4** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Până la întocmirea și aprobarea amenajamentelor pastorale, se aplică în continuare Regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr.11/28.02.2014.

**Art.6.** Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Cotmeana, se va organiza în data de 28 martie 2019, începând cu ora 10 la sediul Primăriei Comunei Cotmeana.

**Art.7.** (1) Se constituie **Comisia de atribuire directă** pentru închirierea suprafețelor de pajiști, menționate în art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență

- Mirică Constantin – consilier local – președinte
- Mocanu Silvia – inspector agricultură-zootehnie;
- Popescu Felicia – inspector agricol;
- Tomoiagă Cornelia – membru supleant;

(2) Se desemnează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii directe a contractelor de închiriere pajiști, în următoarea componența:

- Olteanu Nicolae – consilier local - președinte;
- Popescu Iustina – Augustina – consilier juridic;
- Radu Alina –Elena – inspector taxe și impozite locale;
- Olteanu Nicolae – consilier local – membru supleant;

**Art.8** (1) Se stabilește prețul pentru închirierea suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana la 80 lei/ha/an. Prețul chiriei se indexează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale închiriate, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art.463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

**Art.10.** Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de închiriere:

- contravaloarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire = 20 lei;
- taxa de participare = 20 lei;
- garanția de participare = 10 lei

**Art.11.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre, și deasemenea, va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr.15**

**Data: 28.02.2018**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**MIRICĂ CONSTANTIN**

**GHINEA IONELA LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotriva”, \_\_ „abțineri” din totalul de 10 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 7 ani, prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 28.02.2019;  
Având în vedere:

- cererile unor crescători de animale din comuna Cotmeana, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pajiști pentru pășunatul animalelor;
  - Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;
  - Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.306/14.12.2018, privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei în anul 2019;
  - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr.751/14.02.2019;
  - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana
- Ținând cont de prevederile:
- HCL nr.37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr.37/22.10.2009, respectiv HCL nr.59/15.10.2013;
  - HCL nr.11/28.02.2014 de aprobare a Regulamentului de organizare a pășunatului și capacitatea de pășunat la nivelul Comunei Cotmeana;
- În conformitate cu prevederile:
- art.36, alin.(1), art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborate cu art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  - art.4 și art.14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;
  - Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
  - art.6, alin.(1) din H.G.nr.1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
  - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.1777-1804 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), (3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea unor suprafețe de teren agricol, categoria de folosință pajiști proprietate privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș, aflate în administrarea Consiliului Local Cotmeana, așa cum rezultă din **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se face prin atribuire directă pe o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la 10 ani, potrivit art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**Art.2.** Se aprobă **Studiul de oportunitate**, prezentat în **Anexa nr.2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea închirierii suprafețelor de pășune menționate la art.1.

**Art.3.** Se aprobă **Caietul de sarcini** conform **Anexei nr.3** din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă **Documetatia de atribuire directă** pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Cotmeana, conform **Anexei nr.4** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Până la întocmirea și aprobarea amenajamentelor pastorale, se aplică în continuare Regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr.11/28.02.2014.

**Art.6.** Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Cotmeana, se va organiza în data de 28 martie 2019, începând cu ora 10 la sediul Primăriei Comunei Cotmeana.

**Art.7.** (1) Se constituie **Comisia de atribuire directă** pentru închirierea suprafețelor de pajiști, menționate în art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență

- Mirică Constantin – consilier local – președinte
- Mocanu Silvia – inspector agricultură-zootehnie;
- Popescu Felicia – inspector agricol;
- Tomoiagă Cornelia – membru supleant;

(2) Se desemnează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii directe a contractelor de închiriere pajiști, în următoarea componență:

- Olteanu Nicolae – consilier local - președinte;
- Popescu Iustina – Augustina – consilier juridic;
- Radu alina –Elena – inspector taxe și impozite locale;
- Olteanu Nicolae – consilier local – membru supleant;

**Art.8** (1) Se stabilește prețul pentru închirierea suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana la 80 lei/ha/an. Prețul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale închiriate, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art.463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

**Art.10.** Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de închiriere:

- contravaloarea caietului de sarcini și a documentatiei de atribuire = 20 lei;
- taxa de participare = 20 lei;
- garanția de participare = 10 lei

**Art.11.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre, și deasemenea, va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**