



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și doamna Dumitrescu Lazarina

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 18.12.2019;

Având în vedere;

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
- Raportul nr.6351/06.12.2019 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Cererea nr.789/15.02.2019, depusă de doamna Dumitrescu Lazarina, prin care solicită efectuarea unui schimb de teren cu Consiliul Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile HCL nr.30/18.04.2019, prin care s-a aprobat de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și doamna Dumitrescu Lazarina;

Văzând:

- documentațiile tehnice cadastrale avizate de OCPI Argeș cu nr.26466/15.05.2019, respectiv cu nr.68028/25.11.2018 pentru imobilul în suprafață de 1,7325 ha cu Nr. cadastral 81406;
- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;

Analizând Rapoartele de evaluare nr.67/07.10.2019, întocmite de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, Zaharia Liliana – Georgeta pentru imobilele-terenuri care vor face obiectul unui schimb de teren, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr.5503/17.10.2019;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.133, alin.(1), art.139, alin.(2), art.354, art.355 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art.553, alin.(1) și (4) și art.1763-1764 Codul Civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 1,7325 ha, teren agricol, categoria de folosință pășune, situat în satul Spiridoni, punctul "Dealul Floroiului", proprietate privată a Comunei Cotmeana, având Nr. cadastral 81406, înscris în CF nr.81406 UAT Cotmeana, în trei loturi, conform Planului de amplasament și delimitate a imobilului, executat de ing. Bucur Emil și a Referatului de admitere nr.68028/25.11.2019 emis de OCPI Argeș, după cum urmează:

- a) Lotul 1 = 4000 m.p. teren agricol intravilan, categoria de folosință pășune, cu nr. cadastral 81466
- b) Lotul 2 = 199 m.p. din care: 89 m.p. teren Hb și 110 m.p. teren agricol intravilan, categoria de folosință pășune, cu nr. cadastral 81467;
- c) Lotul 3 = 13.126 m.p., teren agricol, categoria de folosință pășune, din care: 6216 m.p. teren intravilan și 6910 teren extravilan, cu nr. Cadastral 81468;

Art.2. Se însușesc Rapoartele de evaluare nr.67/07.10.2019 întocmite de expert evaluator autorizat membru titular ANEVAR, Zaharia Liliana – Georgeta și înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub

nr.5503/17.10.2019, privind determinarea valorii pe piață pentru imobilele, care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și doamna Dumitrescu Lazarina, după cum urmează:

- a) Terenul agricol situat în satul Spiridoni, punctul "Dealul Floroiului", Comuna Cotmeana în suprafață de 4000 m.p. categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, identificat cu nr. Cadastral 81466, ce face parte din trupul de pășune "Dealul Floroiului" în suprafață totală de 9,214 ha aflat la poziția nr.64 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana* actualizat prin HCL nr.59/15.10.2013, cu o valoare de piață estimată la 1,3 euro/m.p., respectiv 5200 euro, conform Anexei nr.1 la Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- b) Terenul agricol situat în satul satul Spiridoni, punctul "Morteanca", Comuna Cotmeana în suprafață de 4947 m.p. categoria de folosință fâneață, identificată cu nr cadastral 81443, proprietatea doamnei Dumitrescu Lazarina cu o valoare de piață estimată la 0,76 euro/m.p., respectiv 3760 euro, conform Anexei nr.2 la Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- c) Terenul agricol situat în satul Spiridoni, punctul "Valea Strungii", Comuna Cotmeana în suprafață de 2280 m.p. categoria de folosință fâneață cu nr cadastral 81440, proprietatea doamnei Dumitrescu Lazarina cu o valoare de piață estimată la 0,76 euro/m.p., respectiv 1733, conform Anexei nr.2 la Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate executate de ing. Bucur Emil și SC Lintescu Forest 2003 SRL, conform Anexeloe parte integrantă din prezenta.

Art.4. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și doamna Dumitrescu Lazarina, după cum urmează:

- a) Se trece din proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana în proprietatea doamnei Dumitrescu Lazarina, suprafata de 4000 m.p. teren agricol, categoria de folosință pășune, situată în intravilanul satului Spiridoni, punctul "Dealul Floroiului", Comuna Cotmeana, identificată cu nr. 81466, având următoarele vecinătăți: N: Consiliul Local Cotmeana (Lotul 3), E: DC 184, S: Lintescu Lazăr și Consiliul Local Cotmeana (Lotul 2) și V: Pădure O.S. Cotmeana;
- b) Se trece din proprietatea doamnei Dumitrescu Lazarina, în proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana următoarele suprafețe de teren:
 - suprafața de 4947 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în extravilanul satului Spiridoni, punctul "Morteanca", Comuna Cotmeana, identificată cu nr cadastral 81443, cu următoarele vecinătăți: N: Izlaz Consiliul Local Cotmeana, E: Costescu Eleonora, S: Pădure O.S. Cotmeana și V: Izlaz Consiliul Local Cotmeana ;
 - suprafața de 2280 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în extravilanul satului Spiridoni, punctul "Valea Strungii", Comuna Cotmeana, identificată cu nr cadastral 81440, cu următoarele vecinătăți: N: Barbu Nicolae, E: Barbu Nicolae - Pădure, S: Țoiu Vasile și V: Izlaz Consiliul Local Cotmeana și Pârâu;

Art.5. (1) Se împuternicește domnul Vișan Ionel Dragos, Primarul Comunei Cotmeana să reprezinte Comuna Cotmeana și Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în fața Notarului Public, în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul acestei hotărâri.

(2) Terenurile predate către Consiliul Local Cotmeana, se înregistrează în evidențele contabile ale Comuna Cotmeana la valoarea în lei a echivalentului de 5493 euro, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare, însoțită de anexe, va fi afisată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Nr.70

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

GABĂR GHEORGHE

Data : 18.12.2019

Contrasemnează Secretar General

GHINEA IONELA LILIANA

Hotărârea a fost adoptată cu ___ de voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, _ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și doamna Dumitrescu Lazarina

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 18.12.2019;

Având în vedere;

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
- Raportul nr.6351/06.12.2019 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Cererea nr.789/15.02.2019, depusă de doamna Dumitrescu Lazarina, prin care solicită efectuarea unui schimb de teren cu Consiliul Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile HCL nr.30/18.04.2019, prin care s-a aprobat de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și doamna Dumitrescu Lazarina;

Văzând:

- documentațiile tehnice cadastrale avizate de OCPI Argeș cu nr.26466/15.05.2019, respectiv cu nr.68028/25.11.2018 pentru imobilul în suprafață de 1,7325 ha cu Nr. cadastral 81406;
- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;

Analizând Rapoartele de evaluare nr.67/07.10.2019, întocmite de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, Zaharia Liliana – Georgeta pentru imobilele-terenuri care vor face obiectul unui schimb de teren, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr.5503/17.10.2019;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.133, alin.(1), art.139, alin.(2), art.354, art.355 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art.553, alin.(1) și (4) și art.1763-1764 Codul Civil – Legea nr.287/2009;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 1,7325 ha, teren agricol, categoria de folosință pășune, situat în satul Spiridoni, punctul "Dealul Floroiului", proprietate privată a Comunei Cotmeana, având Nr. cadastral 81406, înscris în CF nr.81406 UAT Cotmeana, în trei loturi, conform Planului de amplasament și delimitate a imobilului, executat de ing. Bucur Emil și a Referatului de admitere nr.68028/25.11.2019 emis de OCPI Argeș, după cum urmează:

- d) Lotul 1 = 4000 m.p. teren agricol intravilan, categoria de folosință pășune, cu nr. cadastral 81466
- e) Lotul 2 = 199 m.p. din care: 89 m.p. teren Hb și 110 m.p. teren agricol intravilan, categoria de folosință pășune, cu nr. cadastral 81467;
- f) Lotul 3 = 13.326 m.p., teren agricol, categoria de folosință pășune, din care: 6216 m.p. teren intravilan și 6910 teren extravilan, cu nr. Cadastral 81468;

Art.2. Se însușesc Rapoartele de evaluare nr.67/07.10.2019 întocmite de expert evaluator autorizat membru titular ANEVAR, Zaharia Liliana – Georgeta și înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr.5503/17.10.2019, privind determinarea valorii pe piață pentru imobilele, care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și doamna Dumitrescu Lazarina, după cum urmează:

- d) Terenul agricol situat în satul Spiridoni, punctul "Dealul Floroiului", Comuna Cotmeana în suprafață de 4000 m.p. categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, identificat cu nr. Cadastral 81466, ce face parte din trupul de pășune "Dealul Floroiului" în suprafață totală de 9,214 ha aflat la poziția nr.64 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana* actualizat prin HCL nr.59/15.10.2013, cu o valoare de piață estimată la 1,3 euro/m.p., respectiv 5200 euro, conform Anexei nr.1 la Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- e) Terenul agricol situat în satul satul Spiridoni, punctul "Morteanca", Comuna Cotmeana în suprafață de 4947 m.p. categoria de folosință fâneată, identificată cu nr cadastral 81443, proprietatea doamnei Dumitrescu Lazarina cu o valoare de piață estimată la 0,76 euro/m.p., respectiv 3760 euro, conform Anexei nr.2 la Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- f) Terenul agricol situat în satul Spiridoni, punctul "Valea Strungii", Comuna Cotmeana în suprafață de 2280 m.p. categoria de folosință fâneată cu nr cadastral 81440, proprietatea doamnei Dumitrescu Lazarina cu o valoare de piață estimată la 0,76 euro/m.p., respectiv 1733, conform Anexei nr.2 la Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate executate de ing. Bucur Emil și SC Lintescu Forest 2003 SRL, conform Anexeloe parte integrantă din prezenta.

Art.4. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și doamna Dumitrescu Lazarina, după cum urmează:

- c) Se trece din proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana în proprietatea doamnei Dumitrescu Lazarina, suprafata de 4000 m.p. teren agricol, categoria de folosință pășune, situată în intravilanul satului Spiridoni, punctul "Dealul Floroiului", Comuna Cotmeana, identificată cu nr. 81466, având următoarele vecinătăți: N: Consiliul Local Cotmeana (Lotul 3), E: DC 184, S: Lintescu Lazăr și Consiliul Local Cotmeana (Lotul 2) și V: Pădure O.S. Cotmeana;
- d) Se trece din proprietatea doamnei Dumitrescu Lazarina, în proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana următoarele suprafețe de teren:
 - suprafața de 4947 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în extravilanul satului Spiridoni, punctul "Morteanca", Comuna Cotmeana, identificată cu nr cadastral 81443, cu următoarele vecinătăți: N: Izlaz Consiliul Local Cotmeana, E: Costescu Eleonora, S: Pădure O.S. Cotmeana și V: Izlaz Consiliul Local Cotmeana ;
 - suprafața de 2280 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în extravilanul satului Spiridoni, punctul "Valea Strungii", Comuna Cotmeana, identificată cu nr cadastral 81440, cu următoarele vecinătăți: N: Barbu Nicolae, E: Barbu Nicolae - Pădure, S: Țoiu Vasile și V: Izlaz Consiliul Local Cotmeana și Pârâu;

Art.5. (1) Se împuternicește domnul Vișan Ionel Dragos, Primarul Comunei Cotmeana să reprezinte Comuna Cotmeana și Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în fața Notarului Public, în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul acestei hotărâri.

(2) Terenurile predate către Consiliul Local Cotmeana, se înregistrează în evidențele contabile ale Comuna Cotmeana la valoarea în lei a echivalentului de 5493 euro, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare, însoțită de anexe, va fi afisată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**