



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.272

CIF 4318377; Telefon: 0248 242044; Fax: 0248 242066;

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 500 m.p., categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a Comunei Cotmeana, Județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2019;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr.5853/07.11.2019;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Cererea nr.5329/26.10.2018, prin care domnul Drăghici Daniel – Dumitru solicită încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de 500 m.p. teren curți - construcții;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr.46/25.10.2018 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- HCL nr.37/2001 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana, modificat prin HCL nr.66/2009 și actualizat prin HCL nr.59/2013;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(6), lit.b) coroborate cu art.354-355 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- art.693-702 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin.(1), lit.e) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006, cu modificată și completată;
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra imobilului în suprafață de 500 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, situat în intravilanul satului Cotmeana, punctul "La Poliție", în favoarea domnului Drăghici Dumitru Daniel, în vederea edificării unei construcții cu destinația casă de locuit de către acesta și se stabilește prețul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de suprafață la suma de 400 lei/an, indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

(2) Terenul mai sus menționat este identificat la poziția nr.13 din Anexa privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr.37/2001, modificat prin HCL nr.66/2009 și actualizat prin HCL nr.59/2013 cu nr. cadastral 81333, înscris în Cartea funciară a UAT Cotmeana nr.81333.

(3) Terenul în suprafață de 500 m.p. ce face obiectul dreptului de suprafață își va păstra destinația de teren categoria de folosință curți-construcții.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de constituire a unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra suprafeței de 500 m.p. teren, categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, situat în satul Cotmeana, punctul "La Poliție", identificat cu numărul cadastral 81333 cu domnul Drăghici Dumitru Daniel.

Art.3. (1) Dreptul de suprafață, prevăzut în art.1 se constituie pe un termen de 50 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

(2) În conformitate cu prevederile art.694 din Legea nr.287/2019 - Noul Cod Civil, la expirarea termenului menționat la alin.(1), dreptul de suprafață poate fi reînnoit pe perioade succesive, pe durata existenței construcției, prin act adițional încheiat în formă autentică.

Art.4. Se aprobă proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Încetarea contractului de suprafață poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Comuna Cotmeana, fără nici o obligație în sarcina Comunei Cotmeana, precum și în cazul pierderii dreptului de proprietate asupra construcțiilor de către suprafațiar din orice cauză, fără nicio altă obligație în sarcina Comunei Cotmeana.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.7. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

Art.8. La data emiterii prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr.48 adoptată de Consiliul Local Cotmeana la data de 28.11.2018.

Art.9. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr.62

Data: 28.11.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZĂ

MATEI MARINEL

**Secretar General
GHINEA IONELA LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva”, __ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 500 m.p., categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a Comunei Cotmeana, Județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2019;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr.5853/07.11.2019;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Cererea nr.5329/26.10.2018, prin care domnul Drăghici Daniel – Dumitru solicită încheierea unui contract de superficie pentru suprafața de 500 m.p. teren curți-construcții;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr.46/25.10.2018 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- HCL nr.37/2001 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana, modificat prin HCL nr.66/2009 și actualizat prin HCL nr.59/2013;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(6), lit.b) coroborate cu art.354-355 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- art.693-702 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin.(1), lit.e) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006, cu modificată și completată;
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra imobilului în suprafață de 500 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, situat în intravilanul satului Cotmeana, punctul ”La Poliție”, în favoarea domnului Drăghici Dumitru Daniel, în vederea edificării unei construcții cu destinația casă de locuit de către acesta și se stabilește prețul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de superficie la suma de 400 lei/an, indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

(2) Terenul mai sus menționat este identificat la poziția nr.13 din Anexa privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr.37/2001, modificat prin HCL nr.66/2009 și actualizat prin HCL nr.59/2013 cu nr. cadastral 81333, înscris în Cartea funciară a UAT Cotmeana nr.81333.

(3) Terenul în suprafață de 500 m.p. ce face obiectul dreptului de superficie își va păstra destinația de teren categoria de folosință curți-construcții.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de constituire a unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra suprafeței de 500 m.p. teren, categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, situat în satul Cotmeana, punctul "La Poliție", identificat cu numărul cadastral 81333 cu domnul Drăghici Dumitru Daniel.

Art.3. (1) Dreptul de suprafață, prevăzut în art.1 se constituie pe un termen de 50 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

(2) În conformitate cu prevederile art.694 din Legea nr.287/2019 - Noul Cod Civil, la expirarea termenului menționat la alin.(1), dreptul de suprafață poate fi reînnoit pe perioade succesive, pe durata existenței construcției, prin act adițional încheiat în formă autentică.

Art.4. Se aprobă proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Încetarea contractului de suprafață poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Comuna Cotmeana, fără nici o obligație în sarcina Comunei Cotmeana, precum și în cazul pierderii dreptului de proprietate asupra construcțiilor de către suprafațiar din orice cauză, fără nicio altă obligație în sarcina Comunei Cotmeana.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.7. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

Art.8. La data emiterii prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr.48 adoptată de Consiliul Local Cotmeana la data de 28.11.2018.

Art.9. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

INITIATOR,
Primar
VIȘAN IONEL - DRAGOȘ