



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309
Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 7 ani, prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 14.08.2019;

Având în vedere:

- Cererea nr.3740/27.07.2019, prin care se solicită închirierea unor suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana pentru pășunatul animalelor;
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr.3741/27.07.2019;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr.37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr.37/22.10.2009, respectiv HCL nr.59/15.10.2013;
- HCL nr.11/28.02.2014 de aprobare a Regulamentului de organizare a pășunatului și capacitatea de pășunat la nivelul Comunei Cotmeana;
- HCL nr.15/28.02.2019 privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 7 ani, prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - art.6, alin.(1) din H.G.nr.1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.1777-1804 din Codul civil;
- În temeiul art.196, alin.(1), lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea unor suprafețe de teren agricol, categoria de folosință pajiști, proprietate privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș, care nu au fost închiriate la licitația organizată de Consiliul Local Cotmeana în data 28.03.2019, după cum urmează:

- 9,4600 ha, face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.80159, punct ”Dealul Bunești”;
- 12,8339 ha, face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.80192, punct ”Dealul Scoarței”
- 3,6617 ha, face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.80175, punct ”Dealul Bunești”;

(2) Închirierea se face prin atribuire directă pe o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la 10 ani, potrivit art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Art.2. (1) Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Cotmeana, se va organiza în data de 30 august 2019, ora 10,00 la sediul Primăriei Comunei Cotmeana.

(2) Data limită de depunere a ofertei este 29.08.2019, dată până la care trebuie achiziționată documentația de atribuire și taxele de participare

Art.3. Comisiile de atribuire directă și de soluționare a contestațiilor, documentațiile și taxele aferente organizării licitației sunt cele aprobate prin HCL nr.15/28.02.2019.

Art.4. Până la aprobarea amenajamentelor pastorale, se aplică în continuare Regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr.11/28.02.2014.

Art.5. (1) Se stabilește prețul pentru închirierea suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana la 80 lei/ha/an. Prețul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale închiriate, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art.463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

Art.7. Prezenta hotărâre, va fi adusă la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre, și de asemenea, va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr.49

Data: 14.08.2019

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

OLTEANU NICOLAE

GHINEA IONELA LILIANA

Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva”, __ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 7 ani, prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 14.08.2019;

Având în vedere:

- Cererea nr.3740/27.07.2019, prin care se solicită închirierea unor suprafețe de pajiști pentru pășunatul animalelor;
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr.3741/27.07.2019;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr.37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr.37/22.10.2009, respectiv HCL nr.59/15.10.2013;
- HCL nr.11/28.02.2014 de aprobare a Regulamentului de organizare a pășunatului și capacitatea de pășunat la nivelul Comunei Cotmeana;
- HCL nr.15/28.02.2019 privind aprobarea închirierii pe o perioadă de 7 ani, prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- art.6, alin.(1) din H.G.nr.1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777-1804 din Codul civil;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea unor suprafețe de teren agricol, categoria de folosință pajiști, proprietate privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș, care nu au fost închiriate la licitația organizată de Consiliul Local Cotmeana în data 28.03.2019, după cum urmează:

- 9,4600 ha, face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.80159, punct ”Dealul Bunești”;
- 12,8339 ha, face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.80192, punct ”Dealul Scoarței”
- 3,6617 ha, face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.80175, punct ”Dealul Bunești”;

(2) Închirierea se face prin atribuire directă pe o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la 10 ani, potrivit art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Art.2. (1) Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Cotmeana, se va organiza în data de 30 august 2019, ora 10,00 la sediul Primăriei Comunei Cotmeana.

(2) Data limită de depunere a ofertei este 29.08.2019, dată până la care trebuie achiziționată documentația de atribuire și taxele de participare

Art.3. Comisiile de atribuire directă și de soluționare a contestațiilor, documentațiile și taxele aferente organizării licitației sunt cele aprobate prin HCL nr.15/28.02.2019.

Art.4. Până la aprobarea amenajamentelor pastorale, se aplică în continuare Regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr.11/28.02.2014.

Art.5. (1) Se stabilește prețul pentru închirierea suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana la 80 lei/ha/an. Prețul chiriei se indexează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale închiriate, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art.463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

Art.7. Prezenta hotărâre, va fi adusă la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre, și de asemenea, va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**