



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044; Fax: 0248 242066; CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### **HOTĂRÂRE**

***privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale pentru unele imobile, proprietate publică și privată ale Comunei Cotmeana, județul Argeș***

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.07.2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat nr.3197/24.06.2019;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr.29.18.04.2019, privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru trupul I de pășune "Dealul Floroiului" din satul Spiridonii;
- HCL nr.22/11.03.2019, privind aprobarea întocmirii studiilor de teren pentru obiectivul de investiții: "Construire teren de sport în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș".
- HCL nr.37/22.05.2001, prin care a fost constituit domeniul privat al Comunei Cotmeana, actualizat prin HCL nr.66/22.10.2009 și HCL nr.59/15.10.2013.
- Anexa nr.40 din M.O. nr.609 bis/16.08.2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana;

Văzând:

- Documentația tehnică avizată de OCPI Argeș cu nr.26466/15.05.2019, pentru imobilul în suprafață de 1,7325 ha cu Nr. cadastral 81406;
  - Procesul verbal de recepție nr.1353/2019, privind lucrarea: Plan situație topografică necesară întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construcție (PAC), având ca obiectiv de investiție: "Construire teren de sport în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș";
  - Contractului de schimb imobiliar autentificat cu nr.1124/18.06.2019;
- Luând în considerare prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), alin.(2) cu trimitere la alin.(6), lit.c) din OUG nr.57/2019, privind codul administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- art.10, alin.(2), art.24 alin.(3), art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 876, art.877, art.878, art.885 din Codul civil - Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunul imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu nr.26466/15.05.2019, pentru imobilul în suprafață de 1,7325 ha, teren agricol, categoria de folosință pășune, imobil care face parte din trupul de pășune ”Dealul Floroiului”, în suprafață totală de 8,50 ha, situat în satul Spiridoni, fiind identificat la poziția 44 din Anexa nr.II la HCL nr.37/22.05.2001, prin care a fost constituit domeniul privat al Comunei Cotmeana, respectiv la poziția 64 din Anexa nr.1 la HCL nr.66/22.10.2009, privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana, actualizată prin HCL nr.59/15.10.2013, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă și însușește lucrarea de specialitate denumită ”*Plan de situație topografică*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu nr.33831/19.06.2019, Proces verbal de recepție nr.1353/2019 pentru imobilul Școala Cotmeana situat în intravilanul satului Cotmeana, identificat cu nr. cadastral 80434, CF 80434, poziția nr.68 la Anexa nr.40 din M.O. nr.609 bis/16.08.2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cotmeana, județul Argeș cu imobilele, care au făcut obiectul Contractului de schimb imobiliar autentificat cu nr.1124/18.06.2019, după cum urmează:

- suprafața de 752 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în extravilanul satului Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, punctul ”Cotmenița”, având următoarele vecinătăți: N – Drum Cotmenița, E – Manole Elena, S – Bădulescu cătălin și V – Bădulescu Mariana, identificat cu nr. cadastral nr.81369, înscris în CF nr.81369 a UAT Cotmeana;
- suprafața de 1006 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în extravilanul satului Drăgolești, Comuna Cotmeana având următoarele vecinătăți: N – Pădure particulară, E – Consiliul Local Cotmeana, S – Pădure particulară și V – Izlaz Consiliul Local Cotmeana, identificat cu nr. cadastral nr.80418, înscris în CF nr.80418 a UAT Cotmeana;

**Art.4.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr.46**

Data: 25.07.2019

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**OLTEANU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**  
**GHINEA IONELA –LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale pentru unele imobile, proprietate publică și privată ale Comunei Cotmeana, județul Argeș***

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.07.2019;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat nr.3197/24.06.2019;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr.29.18.04.2019, privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale pentru trupul I de pășune "Dealul Floroiului" din satul Spiridonii;
- HCL nr.22/11.03.2019, privind aprobarea întocmirii studiilor de teren pentru obiectivul de investiții: "Construire teren de sport în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș".
- HCL nr.37/22.05.2001, prin care a fost constituit domeniul privat al Comunei Cotmeana, actualizat prin HCL nr.66/22.10.2009 și HCL nr.59/15.10.2013.
- Anexa nr.40 din M.O. nr.609 bis/16.08.2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana;

Văzând:

- Documentația tehnică avizată de OCPI Argeș cu nr.26466/15.05.2019, pentru imobilul în suprafață de 1,7325 ha cu Nr. cadastral 81406;
  - Procesul verbal de recepție nr.1353/2019, privind lucrarea: Plan situație topografică necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire (PAC), având ca obiectiv de investiție: "Construire teren de sport în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș";
  - Contractului de schimb imobiliar autentificat cu nr.1124/18.06.2019;
- Luând în considerare prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), alin.(2) cu trimitere la alin.(6), lit.c) din OUG nr.57/2019, privind codul administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- art.10, alin.(2), art.24 alin.(3), art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 876, art.877, art.878, art.885 din Codul civil - Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(2), lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunului imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu nr.26466/15.05.2019, pentru imobilul în suprafață de 1,7325 ha, teren agricol, categoria de folosință pășune, imobil care face parte din trupul de pășune ”Dealul Floroiului”, în suprafață totală de 8,50 ha, situat în satul Spiridoni, fiind identificat la poziția 44 din Anexa nr.II la HCL nr.37/22.05.2001, prin care a fost constituit domeniul privat al Comunei Cotmeana, respectiv la poziția 64 din Anexa nr.1 la HCL nr.66/22.10.2009, privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana, actualizată prin HCL nr.59/15.10.2013, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă și însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de situație topografică*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu nr.33831/19.06.2019, Proces verbal de recepție nr.1353/2019 pentru imobilul Școala Cotmeana situat în intravilanul satului Cotmeana, identificat cu nr. cadastral 80434, CF 80434, poziția nr.68 la Anexa nr.40 din M.O. nr.609 bis/16.08.2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cotmeana, județul Argeș cu imobilele, care au făcut obiectul Contractului de schimb imobiliar autentificat cu nr.1124/18.06.2019, după cum urmează:

- suprafața de 752 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în extravilanul satului Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, punctul ”Cotmenița”, având următoarele vecinătăți: N – Drum Cotmenița, E – Manole Elena, S – Bădulescu cătălin și V – Bădulescu Mariana, identificat cu nr. cadastral nr.81369, înscris în CF nr.81369 a UAT Cotmeana;
- suprafața de 1006 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în extravilanul satului Drăgolești, Comuna Cotmeana având următoarele vecinătăți: N – Pădure particulară, E – Consiliul Local Cotmeana, S – Pădure particulară și V – Izlaz Consiliul Local Cotmeana, identificat cu nr. cadastral nr.80418, înscris în CF nr.80418 a UAT Cotmeana;

**Art.4.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**