



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a Contractului de închiriere locuință socială către familia Duță Florin și Elena-Valentina din Comuna Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.07.2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;
- Cererea nr.2878/03.06.2019, prin care numitul Duță Florin, în calitate de locatar solicită prelungirea Contractului de închiriere locuință socială nr.2951/27.07.2016;
- Raportul Compartimentului de asistență socială nr.3531/12.07.2019;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Art.21 din Anexa la HCL nr.23/31.03.2016, privind aprobarea Regulamentului de închiriere, exploatare și administrare a locuințelor sociale din Comuna Cotmeana, județul Argeș;
- Art.5 din Contractul de închiriere nr.2951/27.07.2019;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(6), lit.a) și alin.(7), lit b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.44 din Legea nr.114/1996, a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.24 din H.G.nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- cap.V, art.1777 din Codul Civil – Legea nr.287/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) și (2), lit.5) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional a Contractului de închiriere nr.2951, încheiat la data de 27.07.2016, Consiliul Local Cotmeana și familia Duță Florin și Elena-Valentina, privind locuința socială (fostă Grădiniță Ursoaia) și terenul aferent, situată în satul Ursoaia, Comuna Cotmeana, județul Argeș, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de închiriere se prelungește pe o perioadă de 5 ani, cu acordul prealabil al părților contractante, sub condiția prealabilă a îndeplinirii tuturor obligațiilor ce revin chiriașului privind plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere

**Art.2.** Se împuternicește domnul Vișan Ionel-Dragoș, primarul Comunei Cotmeana, să semneze Actul adițional la Contractul de închiriere nr.2951/27.07.2016.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr.45**

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
OLTEANU NICOLAE**

Data: 25.07.2019

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
GHINEA IONELA LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi „împotriva”, \_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTARARE**

*privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a Contractului de închiriere locuință socială către familia Duță Florin și Elena-Valentina din Comuna Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.07.2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;
- Cererea nr.2878/03.06.2019, prin care numitul Duță Florin, în calitate de locatar solicită prelungirea Contractului de închiriere locuință socială nr.2951/27.07.2016;
- Raportul Compartimentului de asistență socială nr.3531/12.07.2019;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Art.21 din Anexa la HCL nr.23/31.03.2016, privind aprobarea Regulamentului de închiriere, exploatare și administrare a locuințelor sociale din Comuna Cotmeana, județul Argeș;
- Art.5 din Contractul de închiriere nr.2951/27.07.2019;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), litc) cu trimitere la alin.(6), lit.a) și alin.(7), lit b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art.44 din Legea nr.114/1996, a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.24 din H.G.nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- cap.V, art.1777 din Codul Civil – Legea nr.287/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;

**PROPUNE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional a Contractului de închiriere nr.2951, încheiat la data de 27.07.2016, Consiliul Local Cotmeana și familia Duță Florin și Elena-Valentina, privind locuința socială (fostă Grădiniță Ursoaia) și terenul aferent, situată în satul Ursoaia, Comuna Cotmeana, județul Argeș, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de închiriere se prelungește pe o perioadă de 5 ani, cu acordul prealabil al părților contractante, sub condiția prealabilă a îndeplinirii tuturor obligațiilor ce revin chiriașului privind plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere

**Art.2.** Se împuternicește domnul Vișan Ionel-Dragoș, primarul Comunei Cotmeana, să semneze Actul adițional la Contractul de închiriere nr.2951/27.07.2016.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL DRAGOȘ**

**ACT ADIȚIONAL NR.1  
LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ SOCIALĂ NR.2951/27.07.2016**

**I. Părțile contractante**

**CONSILIUL LOCAL COTMEANA** cu sediul în comuna Cotmeana, satul Cotmeana, județul Arges telefon: 0248242044, fax: 0248242066, CIF 4318377, reprezentat prin Visan Ionel Dragoș, având funcția de Primar al Comunei Cotmeana, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

**și**

**Numiții: DUȚĂ FLORIN** domiciliat în comuna Cotmeana, sat Bascovele, nr.77, județul Arges, legitimat cu CI seria AS nr.851678, având CNP 1800324037852 și **DUȚĂ ELENA-VALENTINA** domiciliată în comuna Cotmeana, sat Bascovele, nr.77, județul Arges, legitimată cu CI seria AZ nr.067089, având CNP 2930802033341, în calitate de chiriaș,

în baza Hotărârii Consiliului Local Cotmeana nr.45/25.07.2019, s-a încheiat prezentul Act adițional, Contractul de închiriere nr.2951/27.07.2016, se modifică după cum urmează

**Art.4.** Termenul de închiriere este 8 ani, cu începere de la data de 27.07.2016 până la data de 27.07.2024.

**Art.7.** (1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de ..... lei, reprezentând 5% din venitul net lunar, calculat pe ultimile 12 luni pe familie, potrivit art.4 din Regulament aprobat prin HCL nr.23/31.01.2016.

1. Prezentul act adițional devine parte integrantă a Contractului de închiriere.
2. Toate celelalte condiții și termeni ai Contractului rămân neschimbate.

Acest Act Adițional este încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR,

CONSILIUL LOCAL COTMEANA

Reprezentant legal

PRIMAR

VIȘAN IONEL-DRAGOȘ

CHIRIAȘI,

DUȚĂ FLORIN

DUȚĂ ELENA-VALENTINA

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**OLTEANU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**GHINEA IONELA LILIANA**