



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.272,
Telefon:0248-242044/Fax:0248-242066/ CIF 4318377
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



**PROIECT
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
GHINEA IONELA LILIANA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea taxelor si impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2019, în Comuna Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară
Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;

Luând în considerare Raportul Compartimentului taxe si impozite locale din cadrul Biroului Financiar-Contabil din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr.5762/22.11.2018, precum și avizul Comisiei de Buget-Finante din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Văzând comunicatul postat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice privind rata inflației de 1,34%, ce va fi luată în calcul de consiliile locale, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019;

Ținând cont de prevederile art.4 și art.9, paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale adoptată la Stasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

În conformitate cu prevederile:

- 36, alin.(1), art.36, alin.(2) lit.b) cu trimitere la alin.(4), lit.c) din din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior;
- Titlul IX-XI din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificat si completat de O.U.G. nr.79/2017;
- art.266, alin.(6) și art.344 din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală;
- art.5, alin.(1), lit.a) din Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- art.1, alin.(4), lit.h), j), k), art.(8), alin.(3), lit.j) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificată și completată ulterior;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități.

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2019, în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația

publică, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la nr.5763 din 22.11.2018, care a făcut obiectul publicării pe pagina de internet a instituției noastre și afișării la primărie, în spațiu accesibil publicului;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.c) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul fiscal 2019, astfel cum sunt redate în **Anexa nr.1** și **Anexa nr.3**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

a) Taxele stabilite în baza art.486 din Codul Fiscal, se încasează la două termene scadente, respectiv 30 martie și 30 septembrie.

Art.2. Scutirile și facilitățile acordate în anul fiscal 2019 pentru contribuabili, persoane fizice și juridice sunt prevăzute în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru plata cu anticipație de către contribuabili, persoane fizice și juridice până la data de 31 martie 2019 inclusiv, a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an, se acordă o **bonificație de 10 %**.

Art.4. Pentru anul fiscal 2019 impozitele și taxele pe clădiri și terenuri intravilan și extravilan datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice **se indexează cu 1,34%**, față de impozitele datorate pentru anul fiscal 2018, conform ratei inflației, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice.

Art.5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2018, mai mici de 40 de lei se anulează, conform art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Argeș – Secția de contencios administrativ și fiscal, în condițiile prevăzute de legea nr.554/2001 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și celor în drept.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Cotmeana în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
	0,08% - 0,2%		0,1 %	
Art. 457 alin. (2)	- lei/m ² -			
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
Art. 458 alin. (1)	0,2% - 1,3%		0,8% - PFN	
Art. 460 alin. (1)	0,08% - 0,2%		0,2% - PJ Rezidențiale	
Art. 460 alin. (2)	0,2% - 1,3%		0,8%- PJ Nerezidențiale	
Art. 462 alin. (2)	0% - 10%		10% - Bonificație	

Art.460 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice: (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3). (5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi: a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%. (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor mai sus menționate se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează: a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN în anul 2019		
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII - art.465, alin.(2) lei/ha		
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități aplicate în anul fiscal 2017 - lei/ha -	
	IV	V
A	889	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178

Art.465, alin(2). În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul mai sus menționat.

alin.(2[^]1) În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m² prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

Art.465, alin(3). În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

Art.465, alin(9). Ca excepție de la prevederile alin. (2)–(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții: - au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; - au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

COEFICIENTI DE CORECTIE: Art.457, alin.(6) din Codul Fiscal

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Rangul IV – zona A: satul Cotmeana si toate strazile satului

Rangul V – zona A: satele Lintesti si Zamfiresti; si toate strazile satelor respective

Rangul V – zona B: satele Ursoaia, Costesti, Spiridoni și Vârloveni si toate strazile satelor respective

Rangul V – zona C: satele Dealu Padurii, Dragolesti, Pielesti, Bunesti, Săndulesti, Bascovele si Negești si toate strazile satelor respective

Rangul V – zona D: cătunele Dealu Uzii, Buzoiesti, Chiorasti si Bărănești si toate strazile satelor respective

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2019					
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII - lei/ha - Art. 465 alin.(4) lei/ha					
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0
Valorile se ajustează cu coeficienții de corecție prevăzuți de lege art.465 alin.(5) din Codul Fiscal: Rangul IV – 1,10; Rangul V – 1,0					
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2019- lei/ha Art.465 alin.(7)					
In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal:					
Nr. crt.	Zona				
1	Teren cu construcții			31	
2	Teren arabil			50	

3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	x
10	Teren neproductiv	x

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2019 - Art. 470 din Codul Fiscal.

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste la 1600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³

1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470, alin. (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291
Art. 470 alin.(6) din codul Fiscal Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) în anul 2019		

		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1310
II	2+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1984
III	2+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2197
IV	3+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2679
V	3+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1434

Art. 470, alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64
Art. 470, alin.(1) Mijloace de transport pe apă	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	500
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2019

Art. 474, alin. (2) - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1)	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art. 474, alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474, alin.(10) - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	1 /lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin.(12) - Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474, alin.(14) -Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin.(5) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474, alin.(6) -Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474, alin. (3) - Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474, alin.(15) -Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord

Art.474, alin.(4) -Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local	15 lei, inclusiv
Art.474, alin.(9) - Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474, alin.(16) - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei, inclusiv
Art. 475, alin.(1) -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei, inclusiv
Art.475, alin.(5) -Taxa pentru eliberarea certificatului de producător și a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei (40 lei atestat + 40 lei carnet)
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante , 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective	a) 500 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) 4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ²

CAPITOLUL VI -		
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2019		
Art.477, alin.(4)	Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	1%
Art.478, alin.(2)	Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local	
	în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
	în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	24

CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2019		
Art.481, alin.(2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă: cota de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	
	a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)	2%

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2019	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019*
Art. 489 alin. (1) și (2) - cota adițională la impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0% - 50%	10%
Art. 489 alin. (1) și (2) - cota adițională la impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice	0% - 50%	10%
Art. 489 alin. (1) și (2) - cota adițională la impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice	0% - 50%	10%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.		
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	100%
Art. 489 alin. (5)	0% - 500%	100%

Art.493 - Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin (2), (5), alin.(7) lit.c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin.(6) lit.b) și c), art.474 alin.(7) lit. c), alin. (11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2);

b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10), lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin.(2), (5) și alin.(7) lit.c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin.(6), lit.b) și c), art.474 alin.(7), lit.c), alin (11), art.478 alin.(5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de 70 lei, iar cele de la alin.(2) lit. b) cu amendă de 279 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [OG nr.2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr.180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI FISCALE care se acordă în anul fiscal 2019

1) Conform Art.456. alin.(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr.263/2007](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)–e) din OUG nr.82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin [Legea nr.111/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat“, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al [Decretului-lege nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

2). Clădirile pentru care se acorda scutirea de plata impozitului/taxei pe cladiri datorate sunt următoarele:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art.1, alin.(10) din OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art.1, alin.(5) din OUG nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1), lit.b) și art.4, alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- g)* cladirea folosită ca domiciliu, la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h)* cladirea folosită ca domiciliu, unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzută la pct.1, lit. g) și h), se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

3). Conform Art.464, alin.(1) -Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a)* terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b)* terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)* terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)* terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e)* terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f)* terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr.263/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;
- g)* terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h)* terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i)* terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j)* terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k)* terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l)* terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., zonele

de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din [Decretul-lege nr.118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)–e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau permise în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

4). *Terenurile pentru care se acorda scutirea de plata impozitului/taxei pe terenuri datorate sunt următoarele:*

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din OUG menține afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin.(5) din OUG nr.83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

d) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1), lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru suprafața de teren care este acoperita de cladire;

e) terenul situat în extravilanul localitaților, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectueaza intabularea în cartea funciara pe cheltuiala proprie;

- f) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizații neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) suprafețele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe întreaga durata a efectuării cercetarilor.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri și a impozitului/taxei pe teren stabilita conform pct.1 și pct.2, se aplica începând cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2016 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritaților publice locale, până la data de 29 februarie 2017.

5) Conform Art.479 din Codul fiscal

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art.477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

6). Conform Art.485. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor precum și nu se aplica pentru următoarele persoane fizice sau juridice :

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din [Decretul-lege nr.118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(2) Taxele speciale instituite conform art.484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza în localitățile precizate în:

- a) [Hotărârea Guvernului nr.323/1996](#), cu modificările ulterioare;
- b) [Hotărârea Guvernului nr.395/1996](#), cu modificările ulterioare.

7). Conform Art.476. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art.1 din Decretul-lege nr.118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale

8). În conformitate cu prevederile HG nr.1579/2005 - anexă Contract de voluntariat, se acorda o reducere de 50% de la plata impozitului pe cladiri si/sau teren, si impozit mijloace transport (maxim doua mijloace) datorat pentru anul 2019 de contribuabili, persoane fizice, care sunt membrii S.V.S.U. la nivelul Comunei Cotmeana, titulari - persoane singure sau pentru familia acestora, din care fac parte.

Deasemenea, membrii S.V.S.U. la nivelul Comunei Cotmeana vor fi scutiti în anul fiscal 2019 de urmatoarele taxe:

- Iluminat public = 30 lei
- taxa salubritate 3 lei luna sau 36 lei an gospodarie

TAXE SPECIALE LOCALE

1. **Locuitorii Comunei Cotmeana, precum si strainasii care detin locuinta pe raza Comunei Cotmeana au urmatoarele taxe in anul fiscal 2019 :**
 - **Iluminat public** = 30 lei
 - **Taxă colectare, transport și depozitare deșeuri menajere** = 3 lei/lună/gospodărie sau 36 lei/an/gospodărie pentru locuitorii cu domiciliul în Comuna Cotmeana și 15 lei anual pentru cetățenii, ce au case pe teritoriul comunei Cotmeana, dar nu locuiesc permanent.
2. **Taxa pentru vizarea cererilor de marcare material lemons** = 2 lei;
3. **Taxe pentru eliberarea de documente** din arhiva Administrației Publice Locale a Primăriei Cotmeana
 - 2 lei/pagină A4
 - 3 lei/pagină A3
4. **Taxe pentru copierea documentelor:**
 - 0,5 lei copierea unei pagini format A4 (fata+verso)
 - 1 leu copierea unei pagini format A3 (fata+verso)Contravaloarea taxelor se achită, în numerar la casieria Primăriei Comunei Cotmeana sau prin ordin de plată în contul Primăriei Comunei Cotmeana deschis la Trezoreria Municipiului Pitești anticipat efectuării serviciilor;
5. **Taxe pentru deschiderea de rol in Registru agricol** = 10 lei
6. **Declaratia pe propria răspundere dată în fața Primarului** = 2 lei;
7. **Taxa incheierea si inregistrarea contractului de arendare între persoane fizice** = 10 lei
8. **Taxa privind intocmirea Anexei nr.24 pentru deschiderea procedurii succesorală** = 10 lei;
9. **Art.486, alin.(4) - Taxă divorț administrativ** = 500 lei. În situația în care dosarul de divorț se clasează potrivit prevederilor HGR nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, taxa nu se restituie.
10. **Taxă sistem alimentare cu apă** = 4 lei/mc/gospodărie;
11. **Taxă pășunat** pentru crescători de animale fără contract de concesiune sau închiriere cu Consiliul Local Cotmeana:
 - a) bovine si cabaline adulte = 15 lei/cap ;
 - b) bovine si cabaline tineret = 8 lei/cap ;
 - c) ovine si caprine = 5 lei/cap;
 - d) ovine si caprine tineret = 3 lei/cap
12. **Taxă eliberarea avizului și autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în locuri publice:**

până la 5 m ²	300 lei/an sau 7 lei/zi
între 5 m ² - 10 m ²	400 lei/an sau 10 lei/zi
între 10 m ² - 25 m ²	450 lei/an sau 15 lei/zi
între 25 m ² - 50 m ²	500 lei/an sau 20 lei/zi
între 50 m ² - 75 m ²	500 lei/an sau 25 lei/zi
între 75 m ² - 100 m ²	600 lei/an sau 30 lei/zi
peste 100 m ²	800 lei/an sau 30 lei/zi

13. Taxă închiriere buldoexcavator, conform HCL nr.28/30.04.2015 = 140 lei/oră

14. Taxă închiriere cămin cultural pentru nunți, botezuri, majorate = 200 lei/24ore

15. Taxă pentru eliberarea Certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării: 50 lei/autovehicul

16. Taxe speciale pentru eliberarea, de către Biroul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatăre, Control, înainte de expirarea termenului legal, a următoarelor documente:

Nr. crt.	Denumire document	Taxa prevăzută pentru persoane fizice	Taxa prevăzută pentru persoane juridice
1	Certificat de atestare fiscală, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea	5,00 lei	10,00 lei
2	Fișă de înmatriculare /radiere auto, dacă se eliberează în aceeași zi	10,00 lei	20,00 lei

17. Taxa pentru obținerea autorizației special de tranzit în zonele cu restricții de tonaj pe drumurile comunale, conform HCL nr.19/29.04.2014

TAXA	TARIF
Pentru autovehicule cu masa totală peste 7,5 tone	50 lei/zi 500 lei/lună

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIRICĂ CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GHINEA IONELA-LILIANA

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

RAPORT NR.-----

Referitor la proiectul de hotarare *privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2019*, facem urmatoarele aprecieri:

- În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, publicata în MO al României, Partea I nr. 688/10.09.2015, impozitele si taxele locale sunt după cum urmează:
 - a) impozitul pe cladiri și taxa pe cladiri;
 - b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
 - c) impozitul pe mijloacele de transport;
 - d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
 - e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
 - f) impozitul pe spectacole;
 - g) taxele speciale;
 - h) alte taxe locale.
- Impozitele si taxele locale, majorarile de întârziere, precum si amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale. Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport, în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, majorarile de întârziere, precum și amenzile aferente, se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de întreținere, modernizare, reabilitare si construire a drumurilor locale si județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local si 40% constituie venituri la bugetul județean.

Referitor la plata impozitului pe cladiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport

S-a introdus anualitatea plății pentru impozitul pe cladiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, în sensul ca impozitul este datorat pe întregul an fiscal de cel care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului anterior, chiar daca bunul din proprietate este înstrăinat în anul fiscal curent. De asemenea, în cazul dobândirii unui bun în cursul anului fiscal impozitul aferent se va datora începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Referitor la impozitul pe cladiri și taxa pe cladiri

Acest impozit va fi stabilit în funcție de destinația proprietății: **cladiri rezidențiale** (construcție alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii), **cladiri nerezidențiale** (orice cladire care nu este rezidențiala) si **cladiri cu destinație mixtă** (cladire folosită în scop rezidențial, cât și nerezidențial)

Cota impozitului pe cladiri rezidențiale este cuprinsă între 0,08 % - 0,2%. În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabila a cladirii, determinata tabelar, iar în cazul persoanelor juridice valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare.

Cota impozitului pe cladiri nerezidențiale, este cuprinsa între 0,2% -1,3%. Baza de calcul atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice va fi valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare.

În cazul cladirilor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosita în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosita în scop nerezidențial.

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe cladiri în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementarile specifice impozitului pe cladiri. Astfel, a fost stabilit un termen de plata a taxei, pâna la data de 25 a fiecărei luni, pe perioada în care este deținut dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința.

De asemenea, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligația sa depuna o declarație la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competența se afla cladirea, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intra în vigoare

contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința, la care anexează o copie a acestui contract.

Referitor la impozitul pe teren și taxa pe teren

Pentru terenurile situate în intravilan au fost introduse limite minime și maxime, pe ranguri de localități și zone. Astfel, limita minimă a fost determinată prin reducerea cu 20% a actualului nivel, iar limita maximă este dublu actualului nivel, iar în cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în suprafața de până la 400 mp inclusiv, impozitul se stabilește la nivelul impozitului amplasat în intravilan categoria de folosință terenuri cu construcții. În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m² se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementările specifice impozitului pe clădiri. Astfel au fost eliminate disfuncționalitățile în codul fiscal actual pentru calculul taxei pe teren și a fost stabilit un termen de plată a taxei, până la data de 25 a fiecărei luni, pe perioada în care este deținut dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința.

De asemenea, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința, la care anexează o copie a acestui contract.

A fost abrogată prevederea actuală, a neimpozitării terenului de sub clădire.

Referitor la impozitul pe terenul extravilan indiferent de categoria de folosință acesta se va încadra în ranguri și zone în cadrul localității în funcție de amplasamentul lui adică terenurile amplasate pe străzile adiacente din cadrul unui sat sunt în același rang și zona cu strada principală a satului respectiv .

Referitor la taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică

A fost reglementat modul de calcul al taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică conform clasificării CAEN (restaurante, baruri, activități recreative și distarctive) în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

- a) până la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 metri pătrați, inclusiv;
- b) între 4000-8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 metri pătrați.

Referitor la impozitul pe spectacole

În cazul impozitului pe spectacole, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% la suma încasată din vânzarea de bilete indiferent de manifestarea artistică .

Referitor la termenele de plată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, precizăm că acestea se mențin.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenuri și impozitul pe mijloacele de transport pentru anul fiscal 2016 se plătesc în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport, suma de 50 lei se referă la impozitul cumulativ.

Prin proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019, se propun:

1. stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;

2. stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în suma fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal;

3. stabilirea nivelului bonificației de până la 10% inclusiv, conform prevederilor din Codul fiscal, ce se poate acorda de către autoritățile administrației publice locale pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal;

4. stabilirea unor facilități de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, care se acordă în anul fiscal 2019, potrivit prevederilor art.456 alin.(2) și art 464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

5. procedurile de calcul și de plată a taxelor locale prevăzute la art.486 din Codul fiscal.

6. prevederile art.491 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal se aplică ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Locuitorii Comunei Cotmeana, precum si strainasii care detin locuinta pe raza Comunei Cotmeana au urmatoarele taxe in anul fiscal 2019 :

- Iluminat public = 30 lei
- salubritate 3 lei luna sau 36 lei an pentru locuitorii cu domiciliul in Cotmeana si 15 lei anual pentru cetatenii ce au case pe teritoriul comunei Cotmeana, dar nu locuiesc permanent.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare **impozitele si taxele locale aplicabile în anul fiscal 2019** în sedinta ordinară de lucru din luna decembrie, anul 2018 a Consiliului Local al Comunei Cotmeana.

SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL
MELCESCU CRISTINA

INSPECTOR
RADU ALINA- ELENA