



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.272

Telefon: 0248 242044; Fax: 0248 242066; CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

*privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului din domeniul privat al Comunei Cotmeana în suprafața de 500 m.p. situat în satul Cotmeana, în favoarea domnului Drăghici Dumitru Daniel*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 28.11.2018;  
Având în vedere:

- Cererea nr.5329/26.10.2018, prin care domnul Drăghici Daniel-Dumitru solicită încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de 500 m.p., aflată în folosință gratuită;
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;
- Contractul de dare în folosință gratuită nr.3490/19.08.2015 încheiat între Comuna Cotmeana și domnul Drăghici Daniel-Dumitru pentru suprafața de 500 m.p. teren, curți-construcții;

Văzând Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, nr.5333/26.10.2018, precum și Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr.26/30.06.2014, privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 500 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- HCL nr.46/25.10.2018 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- HCL nr.37/2001, HCL nr.66/2009 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.10, art.21, alin.(1), art.36, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(5), lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.693-702 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), alin.(2), lit.e), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra imobilului în suprafață de 500 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, poziția nr.13 din Inventar, situat în satul Cotmeana, punctul "La Poliție", identificat prin nr. cadastral 81333, în favoarea domnului Drăghici Dumitru Daniel, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobilul anexat la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă încheierea contractului de constituire a unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra suprafeței de 500 m.p. teren, categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, situat în satul Cotmeana, punctul "La Poliție", identificat cu numărul cadastral 81333 cu domnul Drăghici Dumitru Daniel.

**Art.3.** (1) Dreptul de suprafață, prevăzut în art.1 se constituie pe un termen de 50 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

(2) În conformitate cu prevederile art.694 din Noul Cod Civil, la expirarea termenului menționat la alin.(1), dreptul de suprafață poate fi reînnoit pe perioade succesive, pe durata existenței construcției, prin act adițional încheiat în formă autentică.

**Art.4.** Se aprobă proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Încetarea contractului de suprafață poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Comuna Cotmeana, fără nici o obligație în sarcina Comunei Cotmeana, precum și în cazul pierderii dreptului de proprietate asupra construcțiilor de către suprafațiar din orice cauză, fără nicio altă obligație în sarcina Comunei Cotmeana.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață.

**Art.7.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

**Art.8.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr.48**

**Data: 28.11.2018**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

**POPA VLADIMIR**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**GHINEA IONELA –LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului din domeniul privat al Comunei Cotmeana în suprafața de 500 m.p. situat în satul Cotmeana, în favoarea domnului Drăghici Dumitru Daniel**

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 28.11.2018;

Având în vedere:

- Cererea nr.5329/26.10.2018, prin care domnul Drăghici Daniel-Dumitru solicită încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de 500 m.p., aflată în folosință gratuită;
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;
- Contractul de dare în folosință gratuită nr.3490/19.08.2015 încheiat între Comuna Cotmeana și domnul Drăghici Daniel-Dumitru pentru suprafața de 500 m.p. teren, curți-construcții;

Văzând Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, nr.5533/26.10.2018, precum și Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr.26/30.06.2014, privind darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 500 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- HCL nr.46/25.10.2018 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- HCL nr.66/2009 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.10, art.21, alin.(1), art.36, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(5), lit.c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.693-702 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), alin.(2), lit.e), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra imobilului în suprafață de 500 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, poziția nr.13 din Inventar, situat în satul Cotmeana, punctul "La Poliție", Comuna Cotmeana, identificat prin nr. cadastral 81333, în favoarea domnului Drăghici Dumitru Daniel.

**Art.2.** Se aprobă încheierea contractului de constituire a unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra suprafeței de 500 m.p. teren, categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, situat în satul Cotmeana, punctul "La Poliție", identificat cu numărul cadastral 81333 cu domnul Drăghici Dumitru Daniel.

**Art.3.** (1) Dreptul de suprafață, prevăzut în art.1 se constituie pe un termen de 50 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

(2) În conformitate cu prevederile art.694 din Noul Cod Civil, la expirarea termenului menționat la alin.(1), dreptul de suprafață poate fi reînnoit pe perioade succesive, pe durata existenței construcției, prin act adițional încheiat în formă autentică.

**Art.4.** Se aprobă proiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Încetarea contractului de suprafață poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Comuna Cotmeana, fără nici o obligație în sarcina Comunei Cotmeana, precum și în cazul pierderii dreptului de proprietate asupra construcțiilor de către suprafațiar din orice cauză, fără nicio altă obligație în sarcina Comunei Cotmeana.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață.

**Art.7.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

**Art.8.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**