



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044; Fax: 0248 242066; CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

*privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.10.2018;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;

Analizând Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, nr.5104/16.10.2018, precum și Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Ținând cont de faptul că imobilul în suprafață de 0,2492 ha, situat în intravilanul comunei Cotmeana, sat Cotmeana, punctul "La Poliție", care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, conform Inventarului aprobat prin HCL nr.66/2009 și actualizat prin HCL nr.59/2013, poziția nr.13, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- documentația tehnică avizată de OCPI Argeș cu nr.47960/19.09.2018, pentru imobilul în suprafață de 0,2492 ha cu Nr. cadastral 81317;
- documentația tehnică avizată de OCPI Argeș cu nr.52222/09.10.2018, privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 0,2492 ha cu Nr. cadastral 81317 în două loturi;

Luând în considerare prevederile art.10, art.21, alin.(1), art.36, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(5), lit.c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art.132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1), lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.879 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), alin.(2), lit.e), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunul imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr.47960/19.09.2018, pentru imobilul în suprafață de 0,2492 ha, teren categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Cotmeana, sat Cotmeana, punctul ”La Poliție”, prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 0,2492 ha, teren categoria de folosință curți-construcții, punctul ”La Poliție”, teren proprietate privată a Comunei Cotmeana, având Nr. cadastral 81317, înscris în CF nr.81317 UAT Cotmeana, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitate a imobilului, executat de ing. Bucur Gh. Emil – Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.52222/09.10.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, după cum urmează:

- a) Lotul 1 = 500 m.p., teren, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. Cadastral 81333;
- b) Lotul 2 = 1992 m.p., teren, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. Cadastral 81334;

**Art.3.** Se aprobă modificarea suprafeței imobilului din punctul ”La Poliție”, S = 2492 m.p., teren curți-construcții, situat în satul Cotmeana, identificat la poziția nr.13 din Anexa la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, conform *Planului de amplasament și delimitare a bunul imobilului* executat de ing. Bucur Gh. Emil, vizat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr.47960/19.09.2018.

**Art.4.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

**Art.5.** Se mandatează Primarul Comunei Cotmeana să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr.46**

**Data: 25.10.2018**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

**POPA VLADIMIR**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**GHINEA IONELA –LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotrivă”, \_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil,  
proprietate privată al Comunei Cotmeana, județul Argeș**

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.10.2018;  
Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;

Analizând Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, nr.5104/16.10.2018, precum și Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Ținând cont de faptul că imobilul în suprafață de 0,2492 ha, situat în intravilanul comunei Cotmeana, sat Cotmeana, punctul "La Poliție", care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, conform Inventarului aprobat prin HCL nr.66/2009 și actualizat prin HCL nr.59/2013, poziția nr.13, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- documentația tehnică avizată de OCPI Argeș cu nr.47960/19.09.2018, pentru imobilul în suprafață de 0,2492 ha cu Nr. cadastral 81317;
- documentația tehnică avizată de OCPI Argeș cu nr.52222/09.10.2018, privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 0,2492 ha cu Nr. cadastral 81317 în două loturi;

Luând în considerare prevederile art.10, art.21, alin.(1), art.36, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(5), lit.c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art.132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1), lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.879 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), alin.(2), lit.e), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunul imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr.47960/19.09.2018, pentru imobilul în suprafață de 0,2492 ha, teren categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Cotmeana, sat Cotmeana, punctul ”La Poliție”, prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 0,2492 ha, teren categoria de folosință curți-construcții, punctul ”La Poliție”, teren proprietate privată a Comunei Cotmeana, având Nr. cadastral 81317, înscris în CF nr.81317 UAT Cotmeana, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitate a imobilului, executat de ing. Bucur Gh. Emil – Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.52222/09.10.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, după cum urmează:

- c) Lotul 1 = 500 m.p., teren, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. Cadastral 81333;
- d) Lotul 2 = 1992 m.p., teren, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. Cadastral 81334;

**Art.3.** Se aprobă modificarea suprafeței imobilului din punctul ”La Poliție”, S = 2492 m.p., teren curți-construcții, situat în satul Cotmeana, identificat la poziția nr.13 din Anexa la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, conform *Planului de amplasament și delimitare a bunul imobilului* executat de ing. Bucur Gh. Emil, vizat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr.47960/19.09.2018.

**Art.4.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

**Art.5.** Se mandatează Primarul Comunei Cotmeana să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**