



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.272

Telefon: 0248 242044; Fax: 0248 242066; CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

#### **privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată al Comunei Cotmeana, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară în data de 26.07.2018;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;

Analizând Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, nr.2971/21.06.2018, precum și Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Ținând cont de faptul că imobilul – trupul de pajiști ”Țarini Cotul-Lung – La Releu” în suprafață de 0,6196 ha, situat în intravilanul comunei Cotmeana, sat Lintești, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, conform Inventarului aprobat prin HCL nr.66/2009 și actualizat prin HCL nr.59/2013, poziția nr.69;

Văzând:

- documentația tehnică avizată de OCPI Argeș cu nr.34794/06.07.2018, privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 0,6196 ha cu Nr. cadastral 81297 în trei loturi;
- Certificatul de urbanism nr.12/2980/21.06.2018, privind dezlipire imobil în trei loturi;

Luând în considerare prevederile art.10, art.21, alin.(1), art.36, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(5), lit.c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art.132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1), lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.870 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), alin.(2), lit.e), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunul imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr.27406/05.06.2018, pentru imobilul – trupul de pajiști ”Țarini Cotul-Lung – La Releu” în suprafață de 0,6196 ha, situat în intravilanul comunei Cotmeana, sat Lintești, prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – trupul de pajiști ”Țarini Cotul-Lung – La Releu”, teren proprietate privată a Comunei Cotmeana, în suprafață totală de 0,6196 ha, având Nr. cadastral 81297, înscris în CF nr.81297 UAT Cotmeana, în trei loturi, conform Planului de amplasament și delimitate a imobilului, executat de ing. Bucur Gh. Emil – Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.34794/06.07.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, după cum urmează:

- a) Lotul 1 = 0,0488 ha, teren agricol, categoria de folosință pajiști, propus pentru drum acces, cu nr. Cadastral 81304;
- b) Lotul 2 = 0,1400 ha, teren agricol, categoria de folosință pajiști, cu nr. Cadastral 81305;
- c) Lotul 3 = 0,4308 ha, teren agricol, categoria de folosință pajiști, cu nr. Cadastral 81306;

**Art.3.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor art.2 din această hotărâre.

**Art.4.** Se mandatează Primarul comunei Cotmeana să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr.28**

**Data: 26.07.2018**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**PRICIU VASILE**

**GHINEA IONELA –LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil,  
proprietate privată al Comunei Cotmeana, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;

Analizând Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, nr.2971/21.06.2018, precum și Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Luând în considerare faptul că imobilul – trupul de pajiști ”Țarini Cotul-Lung – La Releu” în suprafață de 0,6196 ha, situat în intravilanul comunei Cotmeana, sat Lintești, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, conform Inventarului aprobat prin HCL nr.66/2009 și actualizat prin HCL nr.59/2013, poziția nr.69;

Văzând:

- documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 0,6196 ha cu Nr. cadastral 81297;
- Certificatul de urbanism nr.12/2980/21.06.2018, privind dezlipire imobil în trei loturi;

Ținând cont de prevederile art.10, art.21, alin.(1), art.36, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(5), lit.c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art.132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1), lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.870 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), alin.(2), lit.e), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunul imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr.27406/05.06.2018, pentru imobilul – trupul de pajiști ”Țarini Cotul-Lung – La Releu” în suprafață de 0,6196 ha, situat în intravilanul comunei Cotmeana, sat Lintești, prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului – trupul de pajiști ”Țarini Cotul-Lung – La Releu”, teren proprietate privată a Comunei Cotmeana, în suprafață totală de 0,6196 ha, având Nr. cadastral 81297, înscris în CF nr.81297 UAT Cotmeana, în trei loturi, conform Planului de amplasament și delimitate a imobilului, executat de ing. Bucur Gh. Emil – Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- d) Lotul 1 = 0,0488 ha propus pentru drum acces;
- e) Lotul 2 = 0,1400 ha;
- f) Lotul 3 = 0,4308 ha;

**Art.3.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor art.2 din această hotărâre.

**Art.4.** Se mandatează Primarul comunei Cotmeana să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**