



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.272
Telefon: 0248 242044; Fax: 0248 242066; CIF 4318377
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară;
Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;

Analizând Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, nr.4273/06.10.2017, precum și Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Luând în considerare faptul că imobilul – trupul de pajiști ”Țapa – Baraj” situat în intravilanul și extravilanul satului Pielești, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, conform Inventarului aprobat prin HCL nr.66/2009 și actualizat prin HCL nr.59/2013, fiind inventariat la poziția nr.43;

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu Nr. cadastral 81227, situat în intravilanul și extravilanul satului Pielești, în suprafață totală de 39,3187 ha

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(1), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.10, art.21, alin.(1), art.36, alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(5), lit.c) din legea menționată mai sus;
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art.132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1), lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.870 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), alin.(2), lit.e), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită *“Plan de amplasament și delimitare a bunul imobilului”* executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr.52046/29.09.2017, pentru imobilul - Trup de pajiști ”Țapa – Baraj”, teren proprietate privată a Comunei Cotmeana, în suprafață totală de 39,3187 ha situat în intravilanul și extravilanul Comunei Cotmeana, sat Pielești, prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, defalcăt după cum urmează:

- a) 8,2534 ha teren agricol, categoria de folosință pajiști situat în intravilan;
- b) 4,8667 ha teren agricol, categoria de folosință pajiști situat în extravilan;
- c) 0,9573 ha Hb, din care 0,4753 ha în extravilan;
- d) 25,2413 ha pajiște împădurită situată în extravilan,

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului - trupul de pajiști ”Țapa – Baraj”, teren proprietate privată a Comunei Cotmeana, în suprafață totală de 39,3187 ha, având Nr. cadastral 81227, înscris în CF nr.81227 UAT Cotmeana, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.53686/05.10.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, după cum urmează:

- a) Lotul 1 cu Nr. cadastral 81230 în suprafață de 0,25 ha situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Pielești, punctul ”Țapa – Baraj”;
- b) Lotul 2 cu Nr. cadastral 81231 în suprafață de 39,0687 ha situat în intravilanul și extravilanul satului Comunei Cotmeana, sat Pielești, punctul ”Țapa – Baraj”;;

Art.3. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor art.2 din această hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Cotmeana să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr.44

Data: 12.10.2017

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
TOMOIAGĂ CORNELIA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GHINEA IONELA –LILIANA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil,
proprietate privată al Comunei Cotmeana, județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;

Analizând Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, nr.4273/06.10.2017, precum și Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Luând în considerare faptul că imobilul – trupul de pajiști ”Țapa – Baraj” situat în intravilanul și extravilanul satului Pielești, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, conform Inventarului aprobat prin HCL nr.66/2009 și actualizat prin HCL nr.59/2013, fiind inventariat la poziția nr.43;

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu Nr. cadastral 81227, situat în intravilanul și extravilanul satului Pielești, în suprafață totală de 39,3187 ha

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(1), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.10, art.21. alin.(1), art.36, alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(5), lit.c) din legea menționată mai sus;
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art.132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1), lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.870 și art.880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), alin.(2), lit.e), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUNE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunului imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr.52046/29.09.2017, pentru imobilul - Trup de pajiști ”Țapa – Baraj”, teren proprietate privată a Comunei Cotmeana, în suprafață totală de 39,3187 ha situat în intravilanul și extravilanul Comunei Cotmeana, sat Pielești, prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, defalcăt după cum urmează:

- a) 8,2534 ha teren agricol, categoria de folosință pajiști situat în intravilan;
- b) 4,8667 ha teren agricol, categoria de folosință pajiști situat în extravilan;
- c) 0,9573 ha Hb, din care 0,4753 ha în extravilan;
- d) 25,2413 ha pajiște împădurită situată în extravilan,

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului - trupul de pajiști ”Țapa – Baraj”, teren proprietate privată a Comunei Cotmeana, în suprafață totală de 39,3187 ha, având Nr. cadastral 81227, înscris în CF nr.81227 UAT Cotmeana, în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitate a imobilului - Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.53686/05.10.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, după cum urmează:

- a) Lotul 1 cu Nr. cadastral 81230 în suprafață de 0,25 ha situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Pielești, punctul ”Țapa – Baraj”;
- b) Lotul 2 cu Nr. cadastral 81231 în suprafață de 39,0687 ha situat în intravilanul și extravilanul satului Comunei Cotmeana, sat Pielești, punctul ”Țapa – Baraj”;

Art.3. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor art.2 din această hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Cotmeana să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**