



**PROCES VERBAL**  
**încheiat azi 12.05.2026**  
**cu ocazia sedinței ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Cotmeana**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana a fost convocat și s-a întrunit în ședință publică **ordinară** în data de 12 mai 2026, ora 12,00. Convocarea a fost făcută prin Dispoziția nr. 51/05.05.2026 emisă de Primarul Comunei Cotmeana și prin Notificarea nr. 2345/06.05.2026, având pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâre:

1. Aprobarea Procesului-verbal din ședința ordinară din data de 14.04.2026.
2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș pe anul 2026 și estimările pentru anii 2027-2029, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Anual de Achizitii Publice pentru anul 2026 la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui ajutor de urgență numitei Calciu Maria-Alexandra, pentru refacerea locuinței afectată de incendiul din 08.04.2026, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea, concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 80229 a UAT Cotmeana, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 pentru SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL, inițiator Primar, Vișan Ionel - Dragoș.
9. Diverse.

Ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștința publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul instituției, conform Anunțului de afișare. Ordinea de zi a ședinței, proiectele de hotărâre, referatele de aprobare și rapoartele aferente proiectelor de hotărâri au fost transmise în format electronic tuturor consilierilor locali.

La ședință sunt prezenți toți cei 11 consilieri locali, d-na Melcescu Cristina, contabil și d-nul Mihăescu Virgil, administratorul SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL.

Domnul Primar, Vișan Ionel- Dragoș constată că ședința este legal constituită și declară deschiderea lucrărilor. Se dă citire ordinei de zi și o supune spre aprobare, fiind aprobată în unanimitate.

**1. Se trece la punctul 1.** Doamna secretar, Ghinea Ionela - Liliana prezintă Procesul- Procesul-verbal din ședința ordinară din data de 14.04.2026. Conform prevederilor art. 138, alin. (17) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Procesul- verbal a fost afișat la sediul Primăriei și pe site-ul instituției, fiind de asemenea, pus la dispoziția comisiilor de specialitate pentru a fi lecturate în cadrul ședinței de comisie. Plenul a fost consultat dacă sunt obiecțiuni cu privire la conținutul acestora. În consecință, se supune la vot Procesul-verbal din ședința ordinară din data de 14.04.2026, fiind aprobat în unanimitate.

**2. Se trece la punctul 2.** „Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni”.

- d-nul Primar Vișan Ionel-Dragoș solicită să se facă propuneri pentru numirea președintelui de ședință, care va conduce ședințele pentru următoarele trei luni: mai – iunie - iulie, anul 2026.

- d-nul consilier Matei Marin, îl propune pe d-nul consilier Olteanu Nicolae.

- Nu se mai înregistrează alte propuneri, și în consecință se supune la vot propunerea d-lui consilier Matei Marinel, fiind aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 20 privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni.**

**3. Se trece la punctul 3.** „Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș pe anul 2026 și estimările pentru anii 2027-2029”.

- d-nul președinte de ședință o invită pe d-na contabil, Melcescu Cristina să prezinte în detaliu bugetul local supus spre dezbateri.

- d-na contabil, Melcescu Cristina precizează că, chiar dacă taxele și impozitele au fost majorate, directiva ANAF ca veniturile să fie bugetate la nivelul anului anterior (2025).

- d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Reginald-Constantin întreabă cu cât ar crește veniturile procentual în această situație.

- d-na contabil, Melcescu Cristina răspunde că estimăm o creștere pe parcursul anului undeva la 20-30% încasări (2-3 mld.) în plus, dar depinde de cine va plăti.

- d-nul consilier Olteanu Nicolae întreabă pentru cei care nu plătesc ce măsuri se iau.

- d-nul Primar Vișan Ionel-Dragoș precizează că se va ajunge în instanță pentru muncă în folosul comunității și se va pune sechestru pe bunuri, acolo unde este cazul.

- d-na contabil, Melcescu Cristina intervine, în continuare spunând că se va încheia un contract de servicii cu un executor judecătoresc pentru partea de sechestru, având în vedere că suntem depășiți din punct de vedere juridic să face acest lucru, prioritar fiind amenzile, așa cum rezultă și din Raportul Curții de Conturi – măsură de implementat în acest sens.

Se prezintă **Secțiunea funcționare:**

➤ **venituri total: 5.309 - mii lei**, compusă din:

- Impozit pe venit: 32 mii lei
- cote defalcate din impozitul pe venit: 1.144 mii lei (cote defalcate din impozitul pe venit – 464 mii lei și sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale – 680 mii lei);
- impozite și taxe pe proprietate: 318 mii lei (impozit pe clădiri – 130 mii lei, impozit pe terenuri - 174 mii lei și taxe judiciare de timbru -14 mii lei);
- sume defalcate din TVA: 2.999 mii lei: (sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor – 2.393 mii lei și sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale – 606 mii lei).
- taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfășurarea de activități: 229: ( impozit pe mijloace de transport – 203 mii lei, taxe si tarife eliberare licente -14 mii lei și alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfasurarea de activitati – 12 mii lei).
- alte impozite si taxe fiscale: 190 mii lei;
- venituri din proprietate: 228 mii lei: (venituri din concesiuni – 193 mii lei și redevențe miniere- 35 mii lei).
- amenzi, penalități, confiscări: 84 mii lei;
- subvenții de la bugetul de stat – 180 mii lei: (sprijin incalzire locuinte – 180 mii lei);
- transfer din secțiunea de funcționare în secțiunea de dezvoltare – 95 mii lei.

➤ **Cheltuieli total: 5.309 mii lei** compusă din

- Autotități publice -1.466 mii lei: (cheltuieli de personal 1.186 mii lei și bunuri si servicii. – 280 mii lei;
- ordine publică și siguranța națională: 77 mii lei (cheltuieli de personal - 72 mii lei și bunuri si servicii -5 mii lei)
- învățământ: 194 mii lei: (cheltuieli de personal 40 mii lei, bunuri si servicii – 109 mii lei, burse - 7 mii lei și CES -38 mii lei);
- cheltuieli social-culturale : 88 mii lei (cheltuieli de personal– 58 mii lei și sustinerea cultelor - 30 mii lei);
- asigurări și asistență socială: 2.864 mii lei (cheltuieli de personal – 1.359 mii lei și asistenta sociala 1.505 mii lei);
- locuinte, servicii si dezvoltare :240 mii lei: (iluminat public– 240 mii lei);
- protecția mediului: 200 mii lei: (salubritate 200 mii lei);
- transporturi : 180 mii lei: (bunuri si servicii – 120 mii lei și combustibil -60 mii lei)

Se prezintă, în continuare **Secțiunea de dezvoltare:**

**- venituri total: 6.491-mii lei**

- 42.89.01 Fonduri din imprumut rambursabil - 4.689 mii lei.
- 42.89.03 Sume aferente TVA- 982
- 42.02.87 Subvenții pentru programul „Anghel Saligny”-725 mii lei.
- 37.02 Transfer din SD în SF -95

**- cheltuieli total: 6.738- mii lei**

Autorități executive 176 mii lei: (Plan Urbanistic General - 30 mii lei și Realizare Plan Urbanistic General – format GIS, în Comuna Cotmeana, Județul Argeș (PNRR) -146 mii lei.)

Alimentare cu apă 65 mii lei: Extindere alimentare cu apă satele Ursoaia, Negești și Bascovele.

Canalizarea și tratarea apelor uzate- 5.525 mii lei: Înființare de sisteme individuale adecvate (SIA) de colectare și epurare a apelor uzate din comuna Cotmeana, județul Argeș -5.525 mii lei.

Drumuri și poduri – 972 mii lei - Modernizare drum comunal -DC 206 în Cotmeana, Județul Argeș (Programul „Anghel Saligny”) - 972 mii lei.

**Deficit SD = 247**

- d-nul consilier Bălășoiu Nicolae intervine spunând că nici bugetul de anul trecut nu a fost respectat, nu s-a reușit finalizarea PT pentru investiția - extindere alimentare cu apă în satele Negești și Bascovele, iar în aceste condiții ar trebui oprită garanția.

- d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Reginald-Constantin precizează că este o practică să nu se oprească garanția și de aceea nu se execută lucrări de calitate, iar jaful principal în țară este pe SF/PT pentru proiecte, care nu sunt finanțate.

- d-nul Primar Vișan Ionel-Dragoș precizează că nu avem sursă de finanțare pentru această investiție. Trebuie depusă printr-un program guvernamental sau alte fonduri comunitare, care în prezent nu sunt, iar fondurile noastre sunt insuficiente.

- d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Reginald-Constantin propune încă o dată reducere la jumătate a indemnizației de consilier local și de asemenea, propune ca pe viitor să avem în vedere ca facilitățile acordate de primărie beneficiarilor comunei să fie condiționate, astfel încât aceștia să nu aibă datorii la bugetul local.

- d-nul viceprimar Gabăr Gheorghe intervine spunând că este necesar să se facă o punte pitetonală în satul Bascovele, care să facă legătura cu cătunele Bărnești și Chiorăști.

- d-nul consilier Bălășoiu Nicolae intervine spunând că se fac poduri, care să deservească o singură casă, în loc să fie banii folosiți pentru a deservi mai mulți locuitori – drumul spre satul Săndulești, de exemplu.

- d-nul consilier Bouleanu Ion-Marius, precizează că dacă drumul forestier din Ghinoia se închide proprietarii de terenuri din cătunele Bărnești și Chiorăști nu mai au pe unde trece.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere, fiind aprobat cu 8 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 3 „voturi împotriva” (d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Reginald-Constantin – independent, d-nul consilier Bălășoiu Nicolae – USR și d-nul consilier Marinică Nicolae – USR), vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 21 privind aprobarea Bugetului Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș pe anul 2026 și estimările pentru anii 2027-2029.**

**4. Se trece la punctul 4.** „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Anual de Achiziții Publice pentru anul 2026 la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- d-nul președinte de ședință o invită pe d-na contabil, Melcescu Cristina să prezinte anexa proiectului de hotărâre aflat în dezbatere.

- d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Reginald-Constantin solicită să se excludă ultimile două poziții din anexă, având în vedere că la momentul dezbarerii bugetului nu avem încheiate contracte/sume în buget pentru aceste două investiții, urmând ca pe parcursul anului să se completeze Planul de achiziții.

- propunerea d-lui consilier Bărbulescu Decebal-Reginald-Constantin a fost aprobată în unanimitate.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere, fiind aprobat fiind aprobat cu 8 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 3 „voturi împotriva” (d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Reginald-Constantin – independent, d-nul consilier Bălășoiu Nicolae – USR și d-nul consilier Marinică Nicolae – USR), vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii..

Se redactează **Hotărârea nr. 22 privind aprobarea Planului Anual de Achizitii Publice pentru anul 2026 la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș.**

**5. Se trece la punctul 5.** „Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui ajutor de urgență numitei Calciu Maria-Alexandra, pentru refacerea locuinței afectată de incendiul din 08.04.2026”.

- d-nul Primar, Vișan Ionel-Dragoș intervine spunând că, numita Calciu Maria-Alexandra solicită acordarea unui ajutor financiar pentru refacerea locuinței afectate de incendiul din data de 08.04.2026, așa cum rezultă din Procesul-verbal de intervenție nr. 486/08.04.2026, întocmit de ISU Argeș ”Cpt. Puică Nicolae”. Potrivit Procesului-verbal al sesiunii ordinare Consiliului Local al Comunei Cotmeana încheiat în data 14.04.2026 a fost dezbătută această problemă la pct.2 din Rubrica „Diverse”, urmând a fi aprobată suma de 5000 lei, după aprobarea bugetului local.

- Nu se mai înregistrează alte propuneri, și în consecință se supune la vot cele două propuneri, fiind aprobate în unanimitate. Astfel, supus la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbateră a fost aprobat cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 23 privind aprobarea acordării unui ajutor de urgență numitei Calciu Maria-Alexandra, pentru refacerea locuinței afectată de incendiul din 08.04.2026.**

**6. Se trece la punctul 6.** „Proiect de hotărâre privind aprobarea, concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- d-nul președinte de ședință o invită pe d-na secretar general, Ghinea Ionela-Liliana să prezinte câteva aspecte despre proiectul de hotărâre aflat în dezbateră.

- d-na secretar general, Ghinea Ionela-Liliana precizează că, prin cererea nr. 2007/14.04.2026, SC TRUSTUL AGRICOL MUNTENIA SRL, solicită aprobarea concesiunii suprafeței de 11,9288 ha, teren agricol categoria de folosință pajiști situată în punctul ”Poiana Mocanului”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea dezvoltării inițiativei private: „Construire anexă hrănitori animale – grajd, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil”, pe o perioadă de 25 de ani, și nu de 10 ani cum solicitase inițial, având în vedere că termenul este insuficient pentru realizarea obiectivului de investiții. Conform Raportului de evaluare din 15.04.2026 întocmit de expert evaluator autorizat terenul agricol are o valoare estimată de 17.893, respectiv 91.100 lei. Valoarea redevenței terenului a fost stabilită la prețul de 715,75 euro/an, respectiv 59 euro/lună. Astfel, Redevența minimă anuală propusă – 716 euro/an.

- d-lui consilier Bărbulescu Decebal-Reginald-Constantin intervine spunând că imobilul este sub evaluat, când se vrea să se cumpere se cumpără foarte scump, când vindem vindem ieftin.

- d-na secretar general, Ghinea Ionela-Liliana precizează că răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

- d-nul Primar, Vișan Ionel-Dragoș intervine spunând că prețul pentru concesiune la hectar este mult mai mare decât cel în chirie, care este 210 lei/an/ha, așa cum a fost aprobat de Consiliul Local Cotmeana.

Se trece la nominalizarea membrilor în comisia de licitație.

- d-nul consilier Marinică Nicolae propune pe următorii: Bouleanu Ion-Marius și Bădulescu Sorin-Ion, ca membri titulari și pe d-nul Gabăr Gheorghe – membru supleant.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbateră, fiind aprobat cu 10 „voturi pentru”, 1 „abținere” (d-l consilier Bărbulescu Decebal-Reginald-Constantin – independent) și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 24 privind aprobarea, concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.**

**7. Se trece la punctul 7.** „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 80229 a UAT Cotmeana, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- d-nul președinte de ședință o invită pe d-na secretar general, Ghinea Ionela-Liliana să prezinte câteva aspecte despre proiectul de hotărâre aflat în dezbateră.

- d-na secretar general, Ghinea Ionela-Liliana precizează că UAT Comuna Cotmeana dorește să realizeze o investiție pe acest trup de pășune – panouri fotovoltaice fiind necesară dezmembrarea acestui

imobil. Documentația tehnică este avizată de OCPI Argeș prevede dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 80229 a UAT Cotmeana în trei loturi L1 cu nr. cadastral 882304, L2 cu nr. cadastral 82305 și L3 cu nr. cadastral 82306. Lotul 1 – 14.917 m.p., din care 2.916 m.p., teren categoria de folosință pășune și 12.001 m.p. teren cu vegetație forestieră; Lotul 2 – 30.000 m.p., teren categoria de folosință pășune și Lotul 3 – 89598 m.p., din care 89.254 m.p. teren categoria de folosință pășune și 341 m.p. teren Hb.

- d-nul consilier Bouleanu Ion-Marius precizează că L1 teren cu vegetație forestieră aparține OS Cotmeana.

- d-na secretar general, Ghinea Ionela-Liliana precizează că imobilul este intabulat din anul 2009, iar dacă există documente de proprietate ale OS Cotmeana, se va rectifica CF.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbateri, fiind aprobat cu 10 „voturi pentru”, 1 „abținere” (d-nul consilier Bouleanu Ion-Marius – PSD) și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 25 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 80229 a UAT Cotmeana, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș.**

**8. Se trece la punctul 8. „Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 pentru SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL”.**

- d-nul președinte de ședință îl invită pe d-nul Mihăescu Virgil, administratorul SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL să prezinte câteva aspecte despre proiectul de hotărâre aflat în dezbateri.

- d-nul Mihăescu Virgil, administratorul SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL. Prezintă bugetul supus aprobării, constând în: veniturile încasate din contractele de prestări servicii, justificarea cantității de apă brută cumpărată propusă, a cheltuielilor cu energia electrică, cu achiziționarea de substanțe pentru dezinfecția apei, cu analizele de apă, a cheltuielilor cu salariile, după cu urmează :

➤ venituri = 433.036 lei/an

a) Estimat încasări apă: 46.348 mc x 9,3 lei = 431.036 lei/an, fără TVA

b) Prestări servicii închiriere tractor, avize si taxa bransare: = 2.000 lei/an

➤ cheltuieli = 431.900 lei/an

a) cheltuieli estimate cu materiale și reparații = 35.000 lei/an;

b) cheltuieli de exploatare (analize apă, tratarea apei, cursuri igienă) = 76.000 lei/an;

c) cheltuieli energie electrică estimată = 125.000 lei/an;

d) cheltuieli cu salarii estimate = 165.900 lei/an.

➤ Profit brut estimat = 1136 lei.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbateri, fiind aprobat cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 26 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 pentru SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL.**

Pentru motivul că domnii consilieri nu mai ridică și alte probleme, domnul președinte declară lucrările închise și multumeste consilierilor pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, lucrările ședinței se închid. Ședința a fost convocată de Primar, pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**Președinte de ședință**

**OLTEANU Nicolae**

**Secretar General al Comunei**

**GHINEA Ionela – Liliana**