



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



**PROIECT
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General
GHINEA IONELA – LILIANA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 14.04.2026;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1890/06.04.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 1899/06.04.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 1900/06.04.2026;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- Anexa la HCL nr. 21/16.12.2024 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș actualizat și aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 331 și art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă, de principiu, concesiunea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști, situat în punctul "Poiana Mocanului", aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea dezvoltării inițiativei private: „*Construire anexă hrănitori animale – grajd, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil*”.

(2) Imobilul care face obiectul concesiunii este identificat cu nr. cadastral 80174, înscris în CF nr. 80164 a UAT Cotmeana, poziția nr. 51 din Anexa la HCL nr. 21/16.12.2024 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș actualizat și aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001.

Art. 2. Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru concesiunea bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate..

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererea nr. 1890/06.04.2026 SC TRUSTUL AGRICOL MUNTENIA SRL, cu sediul în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, având CUI 30483489, reprezentată prin administrator POPA NICOLAE, cu CNP 1730716034972, solicită aprobarea concesiunii pe o perioadă de 10 ani a suprafeței de 11,9288 ha, teren agricol categoria de folosință pajiști situată în punctul ”Poiana Mocanului”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea dezvoltării inițiativei private: „*Construire anexă hrănitori animale – grajd, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil*”..

Imobilul care face obiectul concesiunii este identificat cu nr. cadastral 80174, înscris în CF nr. 80164 a UAT Cotmeana, poziția nr. 51 din Anexa la HCL nr. 21/16.12.2024 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș actualizat și aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001.

Precizăm că pentru suprafața de teren, care face obiectul concesiune se află încheiat SC TRUSTUL AGRICOL MUNTENIA SRL pe o perioadă de 7 ani, Contractul de închiriere nr. 1726/01.04.2026, iar pentru construirea unor hrănitori pentru animale, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil este necesară emitea autorizației de construire. Construirea fiind, astfel posibilă doar prin încheierea unui contract de concesiune.

Prin concesiunea terenului se va asigura o exploatare corespunzătoare și o întreținere permanentă a acestuia. De asemenea, se vor crea noi locuri de muncă, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local și creșterea calității vieții.

Redevența ce se va încasa ca urmare a concesiunii, va constitui venit la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 331 și art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*,

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 1900/06.04.2026

Referitor la proiectul de hotarare privind *aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*,, facem următoarele aprecieri:

- Prin Cererea nr. 1890/06.04.2026 SC TRUSTUL AGRICOL MUNTENIA SRL, cu sediul în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, având CUI 30483489, reprezentată prin administrator POPA NICOLAE, cu CNP 1730716034972, solicită aprobarea concesiunii pe o perioadă de 10 ani a suprafeței de 11,9288 ha, teren agricol categoria de folosință pajiști situată în punctul ”Poiana Mocanului”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea dezvoltării inițiativei private: „*Construire anexă hrănitori animale – grajd, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil*”.
- Imobilul care face obiectul concesiunii este identificat cu nr. cadastral 80174, înscris în CF nr. 80164 a UAT Cotmeana, poziția nr. 51 din Anexa la HCL nr. 21/16.12.2024 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș actualizat și aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001.
- Precizăm că pentru suprafața de teren, care face obiectul concesiune se află încheiat SC TRUSTUL AGRICOL MUNTENIA SRL pe o perioadă de 7 ani, Contractul de închiriere nr. 1726/01.04.2026, iar pentru construirea unor hrănitori pentru animale, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil este necesară emitea autorizației de construire. Construirea fiind, astfel posibilă doar prin încheierea unui contract de concesiune.
- Prin concesiunea terenului se va asigura o exploatare corespunzătoare și o întreținere permanentă a acestuia. De asemenea, se vor crea noi locuri de muncă, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local și creșterea calității vieții.
- Redevența ce se va încasa ca urmare a concesiunii, va constitui venit la bugetul local.
- Proiectul respectă prevederile

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art.302, art. 331 și art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente supun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre dezbatere proiectul de hotărâre *privind aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*,

INSPECTOR PATRIMONIU
BĂDULESCU IONEL-CĂTĂLIN