



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 14.04.2026;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1890/06.04.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 1899/06.04.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 1900/06.04.2026;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- Anexa la HCL nr. 21/16.12.2024 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș actualizat și aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 331 și art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă, de principiu, concesiunea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști, situat în punctul ”Poiana Mocanului”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea dezvoltării inițiativei private: *„Construire anexă hrănitori animale – grajd, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil”*.

(2) Imobilul care face obiectul concesiunii este identificat cu nr. cadastral 80174, înscris în CF nr. 80164 a UAT Cotmeana, poziția nr. 51 din Anexa la HCL nr. 21/16.12.2024 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș actualizat și aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001.

Art. 2. Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru concesiunea bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr.19

Data: 14.04.2025

Presedinte de sesiune

Contrasemnează

BĂRBULESCU Decebal-Reginald-Constantin

**Secretar General al Comunei
GHINEA Ionela –Liliana**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din _____ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	/...../2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	/...../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/...../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	/...../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/...../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/...../2025	

Extrase din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



**PROIECT
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General
GHINEA IONELA – LILIANA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 14.04.2026;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1890/06.04.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 1899/06.04.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 1900/06.04.2026;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- Anexa la HCL nr. 21/16.12.2024 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș actualizat și aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 331 și art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă, de principiu, concesiunea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști, situat în punctul "Poiana Mocanului", aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea dezvoltării inițiativei private: „Construire anexă hrănitori animale – grajd, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil”.

(2) Imobilul care face obiectul concesiunii este identificat cu nr. cadastral 80174, înscris în CF nr. 80164 a UAT Cotmeana, poziția nr. 51 din Anexa la HCL nr. 21/16.12.2024 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș actualizat și aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001.

Art. 2. Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru concesiunea bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate..

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererea nr. 1890/06.04.2026 SC TRUSTUL AGRICOL MUNTENIA SRL, cu sediul în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, având CUI 30483489, reprezentată prin administrator POPA NICOLAE, cu CNP 1730716034972, solicită aprobarea concesiunii pe o perioadă de 10 ani a suprafeței de 11,9288 ha, teren agricol categoria de folosință pajiști situată în punctul ”Poiana Mocanului”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea dezvoltării inițiativei private: „*Construire anexă hrănitori animale – grajd, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil*”..

Imobilul care face obiectul concesiunii este identificat cu nr. cadastral 80174, înscris în CF nr. 80164 a UAT Cotmeana, poziția nr. 51 din Anexa la HCL nr. 21/16.12.2024 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș actualizat și aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001.

Precizăm că pentru suprafața de teren, care face obiectul concesiune se află încheiat SC TRUSTUL AGRICOL MUNTENIA SRL pe o perioadă de 7 ani, Contractul de închiriere nr. 1726/01.04.2026, iar pentru construirea unor hrănitori pentru animale, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil este necesară emitea autorizației de construire. Construirea fiind, astfel posibilă doar prin încheierea unui contract de concesiune.

Prin concesiunea terenului se va asigura o exploatare corespunzătoare și o întreținere permanentă a acestuia. De asemenea, se vor crea noi locuri de muncă, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local și creșterea calității vieții.

Redevența ce se va încasa ca urmare a concesiunii, va constitui venit la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 331 și art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*,

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 1900/06.04.2026

Referitor la proiectul de hotarare privind *aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*,, facem următoarele aprecieri:

- Prin Cererea nr. 1890/06.04.2026 SC TRUSTUL AGRICOL MUNTENIA SRL, cu sediul în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, având CUI 30483489, reprezentată prin administrator POPA NICOLAE, cu CNP 1730716034972, solicită aprobarea concesiunii pe o perioadă de 10 ani a suprafeței de 11,9288 ha, teren agricol categoria de folosință pajiști situată în punctul ”Poiana Mocanului”, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea dezvoltării inițiativei private: „*Construire anexă hrănitori animale – grajd, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil*”.
- Imobilul care face obiectul concesiunii este identificat cu nr. cadastral 80174, înscris în CF nr. 80164 a UAT Cotmeana, poziția nr. 51 din Anexa la HCL nr. 21/16.12.2024 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș actualizat și aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001.
- Precizăm că pentru suprafața de teren, care face obiectul concesiune se află încheiat SC TRUSTUL AGRICOL MUNTENIA SRL pe o perioadă de 7 ani, Contractul de închiriere nr. 1726/01.04.2026, iar pentru construirea unor hrănitori pentru animale, platformă gestionare gunoi și împrejmuire imobil este necesară emitea autorizației de construire. Construirea fiind, astfel posibilă doar prin încheierea unui contract de concesiune.
- Prin concesiunea terenului se va asigura o exploatare corespunzătoare și o întreținere permanentă a acestuia. De asemenea, se vor crea noi locuri de muncă, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local și creșterea calității vieții.
- Redevența ce se va încasa ca urmare a concesiunii, va constitui venit la bugetul local.
- Proiectul respectă prevederile

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art.302, art. 331 și art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente supun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre dezbatere proiectul de hotărâre *privind aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 11,9288 ha, categoria de folosință pajiști din punctul „Poiana Mocanului” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*,

INSPECTOR PATRIMONIU
BĂDULESCU IONEL-CĂTĂLIN