



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de acces pentru construirea unei rețele de comunicații electronice în comuna Cotmeana, județul Argeș de către SC ORANGE ROMÂNIA SA

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 14.04.2026;

Având în vedere :

- cererea înregistrată cererea Societății ORANGE ROMANIA SA, în calitate de furnizor de rețele publice de comunicații electronice;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 1688/31.03.2026;
- Raportul Compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului înregistrat cu nr. 1689/31.03.2026;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;

În conformitate cu prevederile:

- art.75, alin. (1), lit. b), art. 84, art. 87, alin.(1), art. 96, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. a) și art. 197, alin. (1), (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din Lege nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, 8, 13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin.(2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- art. 25, alin. (1), lit.a) din Lege nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice

În temeiul art. 139, alin. (1), alin.(3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de acces pentru construirea unei rețele de comunicații electronice în comuna Cotmeana, județul Argeș de către SC ORANGE ROMANIA S.A pe o durată de 15 (cincisprezece) ani, asupra unei suprafețe de 353,51 ml din terenul aflat în proprietatea publică/privată a unității administrativ teritoriale, în vederea amplasării rețelei de comunicații electronice.

(2) Lungimea totală a infrastructurii proiectate este de aproximativ 353.51 ml, repartizată astfel:

- a) 263.34 ml infrastructura aeriană proiectată pe 6 stâlpi proprii Orange România: 1 stâlp în extravilan sat Negesti (PS01), 1 stâlp în extravilan sat Zamfiresti și 4 stâlpi în intravilan sat Zamfiresti (PS02 si PS03);
- b) 90.17 ml infrastructura subterană proiectată astfel:
- 50.28 ml canalizatie în extravilan sat Negesti (PS01);
 - 3.59 ml canalizatie în intravilan sat Zamfiresti (PS04);
 - 18.41 ml canalizatie în intravilan sat Lintesti (PS05);
 - 17.89 ml canalizatie în intravilan sat Cotmeana (PS06).

Art. 2. Suma reprezentând dreptul de acces pe domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș se va calcula în conformitate cu metodologia de calcul ANCOM, conform tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces.

Art. 3. Se aprobă contractul-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Cotmeana, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va realiza de catre dl Vișan Ionel-Dragoș, în calitate sa de reprezentat legal al comunei potrivit legii.

Art. 5. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana, SC ORANGE ROMÂNIA SA, precum și Institutiei Prefectului Județul Arges, în vederea exercitarii controlului de legalitate.

Nr. 15

Data: 14.04.2026

Presedinte de sedință

BĂRBULESCU Decebal-Reginald-Constantin

Contrasemnează
Secretar General al Comunei
GHINEA Ionela –Liliana

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din _____ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de acces pentru construirea unei rețele de comunicații electronice în comuna Cotmeana, județul Argeș de către SC ORANGE ROMÂNIA SA

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 14.04.2026;

Având în vedere :

- cererea înregistrată cererea Societății ORANGE ROMANIA SA, în calitate de furnizor de rețele publice de comunicații electronice;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 1688/31.03.2026;
- Raportul Compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului înregistrat cu nr. 1689/31.03.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;

În conformitate cu prevederile:

- art.75, alin. (1), lit. b), art. 84, art. 87, alin.(1), art. 96, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. a) și art. 197, alin. (1), (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din Lege nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, 8, 13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin.(2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- art. 25, alin. (1), lit.a) din Lege nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice

În temeiul art. 139, alin. (1), alin.(3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de acces pentru construirea unei rețele de comunicații electronice în comuna Cotmeana, județul Argeș de către SC ORANGE ROMANIA S.A pe o durată de 15 (cincisprezece) ani, asupra unei suprafețe de 353,51 ml din terenul aflat în proprietatea publică/privată a unității administrativ teritoriale, în vederea amplasării rețelei de comunicații electronice.

(2) Lungimea totală a infrastructurii proiectate este de aproximativ 353.51 ml, repartizată astfel:

- c) 263.34 ml infrastructura aeriană proiectată pe 6 stâlpi proprii Orange România: 1 stâlp în extravilan sat Negesti (PS01), 1 stâlp în extravilan sat Zamfiresti și 4 stâlpi în intravilan sat Zamfiresti (PS02 si PS03);
- d) 90.17 ml infrastructura subterană proiectată astfel:
 - 50.28 ml canalizatie în extravilan sat Negesti (PS01);
 - 3.59 ml canalizatie în intravilan sat Zamfiresti (PS04);

- 18.41 ml canalizatie în intravilan sat Lintesti (PS05);
- 17.89 ml canalizatie în intravilan sat Cotmeana (PS06).

Art. 2. Suma reprezentând dreptul de acces pe domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș se va calcula în conformitate cu metodologia de calcul ANCOM, conform tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces.

Art. 3. Se aprobă contractul-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Cotmeana, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va realiza de catre dl Vișan Ionel-Dragoș, în calitate sa de reprezentat legal al comunei potrivit legii.

Art. 5. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana, SC ORANGE ROMÂNIA SA, precum și Institutiei Prefectului Județul Arges, în vederea exercitarii controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea constituirii dreptului de acces pentru construirea unei rețele de comunicații electronice în comuna Cotmeana, județul Argeș de către SC ORANGE ROMÂNIA SA***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Cotmeana cu nr. **935/25.02.2026**, SC ORANGE ROMÂNIA SA (reprezentată de d-na Ramona Terinte în calitate de inginer proiectant în cadrul S.C. HIGH STANDARD APPLICATIONS GRUP S.R.L.), în calitate de furnizor de rețele publice de comunicații electronice, conform Licenței emise ANCOM sub nr. SC-DEASRN-9974 din 04.04.2016, cu sediul în Mun. București, Jud. Ilfov, str. Matei Millo, nr. 5, Clădirea Tandem, sector 1, având CUI 9010105, J40/10178/1996, solicită constituirea dreptului de acces pentru construirea unei rețele de comunicații electronice aeriană/subterană și montare stâlpi proprii în comuna Cotmeana, satele Zamfiresti, Negesti, Lintesti, Cotmeana.

Lungimea totală a infrastructurii proiectate este de aproximativ 353.51 ml, repartizată astfel:

- e) 263.34 ml infrastructura aeriană proiectată pe 6 stâlpi proprii Orange România: 1 stâlp în extravilan sat Negesti (PS01), 1 stâlp în extravilan sat Zamfiresti și 4 stâlpi în intravilan sat Zamfiresti (PS02 si PS03);
- f) 90.17 ml infrastructura subterană proiectată astfel:
 - 50.28 ml canalizatie în extravilan sat Negesti (PS01);
 - 3.59 ml canalizatie în intravilan sat Zamfiresti (PS04);
 - 18.41 ml canalizatie în intravilan sat Lintesti (PS05);
 - 17.89 ml canalizatie în intravilan sat Cotmeana (PS06).

Prin această investiție se urmărește îmbunătățirea calității semnalelor, lărgirea bandei de frecvență pentru introducerea pachetelor de programe, mărirea lășimii de bandă pentru download, respectiv upload a conexiunii la serviciul de internet, etc.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, [...] hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”;

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică, care nu sunt incluse în anexa nr.1 la Regulament, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conduce, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri alte echipamete și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub în imobilele proprietatea are valoarea de „0” (zero) lei, confom prevederilor art. 1 , alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018. *privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.*

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea constituirii dreptului de acces pentru construirea unei rețele de comunicații electronice în comuna Cotmeana, județul Argeș de către SC ORANGE ROMÂNIA SA.*

Primar
VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 1689/31.03.2023

Referitor la proiectul de hotarare privind ***aprobarea constituirii dreptului de acces pentru construirea unei rețele de comunicații electronice în comuna Cotmeana, județul Argeș de către SC ORANGE ROMÂNIA SA***, facem următoarele aprecieri:

- Prin cererea înregistrată la Primăria Cotmeana cu nr. 935/25.02.2026, SC ORANGE ROMÂNIA SA (reprezentată de d-na Ramona Terinte în calitate de inginer proiectant în cadrul S.C. HIGH STANDARD APPLICATIONS GRUP S.R.L.), în calitate de furnizor de rețele publice de comunicații electronice, conform Licenței emise ANCOM sub nr. SC-DEASRN-9974 din 04.04.2016, cu sediul în Mun. București, Jud. Ilfov, str. Matei Millo, nr. 5, Clădirea Tandem, sector 1, având CUI 9010105, J40/10178/1996, solicită constituirea dreptului de acces pentru construirea unei rețele de comunicații electronice aeriană/subterană și montare stâlpi proprii în comuna Cotmeana, satele Zamfiresti, Negesti, Lintesti, Cotmeana.
- Lungimea totală a infrastructurii proiectate este de aproximativ 353.51 ml, repartizată astfel:
 - a) 263.34 ml infrastructura aeriană proiectată pe 6 stâlpi proprii Orange România: 1 stâlp în extravilan sat Negesti (PS01), 1 stâlp în extravilan sat Zamfiresti și 4 stâlpi în intravilan sat Zamfiresti (PS02 si PS03);
 - b) 90.17 ml infrastructura subterană proiectată astfel:
 - 50.28 ml canalizatie în extravilan sat Negesti (PS01);
 - 3.59 ml canalizatie în intravilan sat Zamfiresti (PS04);
 - 18.41 ml canalizatie în intravilan sat Lintesti (PS05);
 - 17.89 ml canalizatie în intravilan sat Cotmeana (PS06).

Prin această investiție se urmărește îmbunătățirea calității semnalelor, lărgirea bandei de frecvență pentru introducerea pachetelor de programe, mărirea lășimii de bandă pentru download, respectiv upload a conexiunii la serviciul de internet, etc.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „ *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei,[...] hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”;

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică, care nu sunt incluse în anexa nr.1 la Regulament, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conduce, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri alte echipamete și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub în imobilele proprietatea are valoarea de „0” (zero) lei, confom prevederilor art. 1 , alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018. *privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.*

Din aceste considerente Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat în ședința ordinară a Consiliului Local.

Inspector urbanism

BĂRBULESCU EDUARD-GABRIEL