



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2025;

Având în vedere:

- Cererile nr. 5899/23.12.2025, nr. 181/19.01.2026 și nr. 249/21.01.2026 prin care fermieri cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale și a imposibilității exploatarea bunurilor.
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 822/18.02.2026;
- Raportul nr. 823/18.02.2026, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere nr. 1658/27.03.2024, nr. 1621/13.04.2020, nr. 1822/01.04.2022 și nr. 1636/27.03.2024 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 20/16.12.2024;
- Anexa nr. 40, poziția nr. 88 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al art. 139, alin. (3), lit. g), art. 327, art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Începând cu data de 01.03.2026 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a următoarelor contracte de închiriere:

- a) Contractul de închiriere nr. 1658/27.03.2024 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul CAZAN MARIAN, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 7,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul imposibilității exploatarea suprafeței.
- b) Contractele de închiriere nr. 1621/13.04.2020 și nr. 1822/01.04.2022 încheiate între Consiliul Local Cotmeana și doamna TOBĂ LILIANA, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Negești, județul Argeș, având ca obiect suprafața totală de pajiști de 37,55 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.
- c) Contractul de închiriere nr. 1626/02.04.2025 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul ROȘU MARIAN, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 13,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.

(2) Încetează de drept Contractele de închiriere nr. 1927/09.04.2019 și nr. 1604/10.04.2020 încheiate între Consiliul Local Cotmeana și domnul BURU ION, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș, având ca obiect suprafața totală de pajiști de 10,34 ha din

domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul decesului locatarului (Act de deces nr. 182/22.01.2026 înregistrat la Primăria Mun. Pitești).

Art. 2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 12

Data: 27.02.2026

Presedinte de sedință

Contrasemnează

BĂRBULESCU Decebal-Reginald-Constantin

**Secretar General al Comunei
GHINEA Ionela –Liliana**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din 27.02.2026 cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	/...../2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	/...../2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/...../2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	/...../2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/...../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/...../2026	

Extrase din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2025;

Având în vedere:

- Cererile nr. 5899/23.12.2025, nr. 181/19.01.2026 și nr. 249/21.01.2026 prin care fermieri cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale și a imposibilității exploatarea bunurilor.
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 822/18.02.2026;
- Raportul nr. 823/18.02.2026, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 20/16.12.2024;
- cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere nr. 1658/27.03.2024, nr. 1621/13.04.2020, nr. 1822/01.04.2022 și nr. 1636/27.03.2024 ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1.(1) Începând cu data de 01.03.2026 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a următoarelor contracte de închiriere:

- d) Contractul de închiriere nr. 1658/27.03.2024 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul CAZAN MARIAN, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 7,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul imposibilității exploatării suprafeței.
- e) Contractele de închiriere nr. 1621/13.04.2020 și nr. 1822/01.04.2022 încheiate între Consiliul Local Cotmeana și doamna TOBĂ LILIANA, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Negești, județul Argeș, având ca obiect suprafața totală de pajiști de 37,55 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.
- f) Contractul de închiriere nr. 1626/02.04.2025 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul ROȘU MARIAN, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 13,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.

(2) Încetează de drept Contractele de închiriere nr. 1927/09.04.2019 și nr. 1604/10.04.2020 încheiate între Consiliul Local Cotmeana și domnul BURU ION, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș, având ca obiect suprafața totală de pajiști de 10,34 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul decesului locatarului (Act de deces nr. 182/22.01.2026).

Art. 2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererile nr. 5899/23.12.2025, nr. 181/19.01.2026 și nr. 249/21.01.2026, fermierii cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea cu acordul părților a contractelor de închiriere, având ca obiect suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, ca urmare a vânzării efectivelor de animale și a imposibilității exploatarea bunurilor.

De asemenea, conform Actului de deces nr. 182/22.01.2026 s-a constatat decesul locatarului BURU ION, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș pentru care avea încheiate Contractele de închiriere nr. 1927/09.04.2019 și nr. 1604/10.04.2020 pentru suprafața totală de pajiști de 10,34 ha

În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana locatarii contractelor de închiriere nr. nr. 1658/27.03.2024, nr. 1621/13.04.2020, nr. 1822/01.04.2022 și nr. 1636/27.03.2024 nu figurează cu debite restante, chiria aferentă fiind achitată în integralitate.

Având în vedere prevederile cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *aprobarea rezilierii Contractelor de închiriere nr. 1658/27.03.2024, nr. 1621/13.04.2020, nr. 1822/01.04.2022 și nr. 1636/27.03.2024, precum și încetarea de drept a Contractelor de închiriere nr. 1927/09.04.2019 și nr. 1604/10.04.2020, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.*

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

RAPORT nr. 823/18.02.2026

Referitor la proiectul de hotărâre *privind rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, facem următoarele aprecieri:

- Prin Cererile nr. 5899/23.12.2025, nr. 181/19.01.2026 și nr. 249/21.01.2026, fermierii cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea cu acordul părților a contractelor de închiriere, având ca obiect suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, ca urmare a vânzării efectivelor de animale și a imposibilității exploatarea bunurilor.
- De asemenea, conform Actului de deces nr. 182/22.01.2026 s-a constatat decesul locatarului BURU ION, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș pentru care avea încheiate Contractele de închiriere nr. 1927/09.04.2019 și nr. 1604/10.04.2020 pentru suprafața totală de pajiști de 10,34 ha.
- În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana locatarii contractelor de închiriere nr. nr. 1658/27.03.2024, nr. 1621/13.04.2020, nr. 1822/01.04.2022 și nr. 1636/27.03.2024 nu figurează cu debite restante, chiria aferentă fiind achitată în integralitate.
- Proiectul respectă prevederile cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere și cele ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *aprobarea rezilierii Contractelor de închiriere nr. 1658/27.03.2024, nr. 1621/13.04.2020, nr. 1822/01.04.2022 și nr. 1636/27.03.2024, precum și încetarea de drept a Contractelor de închiriere nr. 1927/09.04.2019 și nr. 1604/10.04.2020, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*.

SECRETAR GENERAL
GHINEA IONELA-LILIANA