



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind însușirea unor hotărâri judecătorești definitive

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sedinta ordinară în data de 19.12.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 5400/20.11.2025;
- Raportul secretarului general al Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 5401/20.11.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;

Văzând Deciziile civile definitive pronunțate de către Tribunalul Argeș/ Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal:

- Sentința Civilă nr. 217/10.04.2024 în Dosarul nr. 997/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 225/12.04.2024 în Dosarul nr. 2866/109/2022*;
- Sentința Civilă nr. 238/15.04.2024 în Dosarul nr. 2867/109/2022;
- Sentința Civilă nr. 288/16.05.2024 în Dosarul nr. 996/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 289/16.05.2024 în Dosarul nr. 999/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 290/16.05.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 291/16.05.2024 în Dosarul nr. 1003/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 292/16.05.2024 în Dosarul nr. 1008/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 294/16.05.2024 în Dosarul nr. 6026/109/2022;
- Sentința Civilă nr. 315/20.05.2024 în Dosarul nr. 993/109/2023*;
- Sentința Civilă nr. 541/24.09.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023*;
- Decizia Civilă nr. 653/R-CONT/23.09.2024 în Dosarul nr. 2872/109/2022*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc Hotărârile judecătorești definitive pronunțate de către Tribunalul Argeș și Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, prin care au fost repinse acțiunile formulate de UAT Cotmeana și Consiliul Local Cotmeana împotriva locatarilor, care au încheiate contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, având ca obiect: anulare act administrativ, plata unor sume, reprezentând diferențe suplimentare la chiria datorată Primăriei Comunei Cotmeana pentru perioada 2018-2020, cu

penalități și majorări de întârziere, conform Notificărilor emise de UAT comuna Cotmeana, în temeiul Deciziei Curții de Conturi Argeș nr. 6/21.04.2021, după cum urmează:

- a) Sentința Civilă nr. 217/10.04.2024 în Dosarul nr. 997/109/2023 privind pe Danilescu Gheorghe pentru suma de 1539 lei din Notificarea nr. 2615/11.05.2021;
- b) Sentința Civilă nr. 225/12.04.2024 în Dosarul nr. 2866/109/2022* privind pe Popa Nicolae pentru suma de 1300 lei din Notificarea nr. 2621/11.05.2021;
- c) Sentința Civilă nr. 238/15.04.2024 în Dosarul nr. 2867/109/2022 privind pe Marinescu Elena-Irina pentru suma de 1950 lei din Notificarea nr. 2584/11.05.2021;
- d) Sentința Civilă nr. 288/16.05.2024 în Dosarul nr. 996/109/2023 privind pe Panaitescu Constantin pentru suma de 1715 lei din Notificarea nr. 2587/11.05.2021;
- e) Sentința Civilă nr. 289/16.05.2024 în Dosarul nr. 999/109/2023 privind pe Gabăr Cătălin-Mădălin pentru suma de 6661 lei din Notificarea nr. 2623/11.05.2021;
- f) Sentința Civilă nr. 290/16.05.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023 privind pe Matei Filoftia pentru suma de 6911 lei din Notificarea nr. 2632/11.05.2021;
- g) Sentința Civilă nr. 291/16.05.2024 în Dosarul nr. 1003/109/2023 privind pe Clipici Mioara pentru suma de 3900 lei din Notificarea nr. 2609/11.05.2021;
- h) Sentința Civilă nr. 292/16.05.2024 în Dosarul nr. 1008/109/2023 privind pe Codreanu Tania-Petrica pentru suma de 3801 lei din Notificarea nr. 2593/11.05.2021;
- i) Sentința Civilă nr. 294/16.05.2024 în Dosarul nr. 6026/109/2022 privind pe Lintescu Ion pentru suma de 685 lei din Notificarea nr. 2145/11.05.2021;
- j) Sentința Civilă nr. 315/20.05.2024 în Dosarul nr. 993/109/2023* privind pe Pieleșcu Gheorghe pentru suma de 9644 lei din Notificarea nr. 2628/11.05.2021;
- k) Sentința Civilă nr. 541/24.09.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023* privind pe Gabăr Georgian-Cristian pentru suma de 3829 lei din Notificarea nr. 2622/11.05.2021;
- l) Decizia Civilă nr. 653/R-CONT/23.09.2024 în Dosarul nr. 2872/109/2022* privind pe Drăgușin Vasile pentru suma de 1968 lei din Notificarea nr. 2615/11.05.2021;

Art. 2. Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Institutiei Prefectului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Nr. 51

Data: 17.12.2025

Presedinte de sedință

MARINICĂ NICOLAE

Contrasemnează

**Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA- LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din _____ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea unor hotărâri judecătorești definitive

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sedinta ordinară în data de 19.12.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 5400/20.11.2025;
- Raportul secretarului general al Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 5401/20.11.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;

Văzând Deciziile civile definitive pronunțate de către Tribunalul Argeș/ Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal:

- Sentința Civilă nr. 217/10.04.2024 în Dosarul nr. 997/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 225/12.04.2024 în Dosarul nr. 2866/109/2022*;
- Sentința Civilă nr. 238/15.04.2024 în Dosarul nr. 2867/109/2022;
- Sentința Civilă nr. 288/16.05.2024 în Dosarul nr. 996/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 289/16.05.2024 în Dosarul nr. 999/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 290/16.05.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 291/16.05.2024 în Dosarul nr. 1003/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 292/16.05.2024 în Dosarul nr. 1008/109/2023;
- Sentința Civilă nr. 294/16.05.2024 în Dosarul nr. 6026/109/2022;
- Sentința Civilă nr. 315/20.05.2024 în Dosarul nr. 993/109/2023*;
- Sentința Civilă nr. 541/24.09.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023*;
- Decizia Civilă nr. 653/R-CONT/23.09.2024 în Dosarul nr. 2872/109/2022*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se însușesc Hotărârile judecătorești definitive pronunțate de către Tribunalul Argeș și Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, prin care au fost repinse acțiunile formulate de UAT Cotmeana și Consiliul Local Cotmeana împotriva locatarilor, care au încheiat contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, având ca obiect: anulare act administrativ, plata unor sume, reprezentând diferențe suplimentare la chiria datorată Primăriei Comunei Cotmeana pentru perioada 2018-2020, cu

penalități și majorări de întârziere, conform Notificărilor emise de UAT comuna Cotmeana, în temeiul Deciziei Curții de Conturi Argeș nr. 6/21.04.2021, după cum urmează:

- m) Sentința Civilă nr. 217/10.04.2024 în Dosarul nr. 997/109/2023 privind pe Danilescu Gheorghe pentru suma de 1539 lei din Notificarea nr. 2615/11.05.2021;
- n) Sentința Civilă nr. 225/12.04.2024 în Dosarul nr. 2866/109/2022* privind pe Popa Nicolae pentru suma de 1300 lei din Notificarea nr. 2621/11.05.2021;
- o) Sentința Civilă nr. 238/15.04.2024 în Dosarul nr. 2867/109/2022 privind pe Marinescu Elena-Irina pentru suma de 1950 lei din Notificarea nr. 2584/11.05.2021;
- p) Sentința Civilă nr. 288/16.05.2024 în Dosarul nr. 996/109/2023 privind pe Panaitescu Constantin pentru suma de 1715 lei din Notificarea nr. 2587/11.05.2021;
- q) Sentința Civilă nr. 289/16.05.2024 în Dosarul nr. 999/109/2023 privind pe Gabăr Cătălin-Mădălin pentru suma de 6661 lei din Notificarea nr. 2623/11.05.2021;
- r) Sentința Civilă nr. 290/16.05.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023 privind pe Matei Filoftia pentru suma de 6911 lei din Notificarea nr. 2632/11.05.2021;
- s) Sentința Civilă nr. 291/16.05.2024 în Dosarul nr. 1003/109/2023 privind pe Clipici Mioara pentru suma de 3900 lei din Notificarea nr. 2609/11.05.2021;
- t) Sentința Civilă nr. 292/16.05.2024 în Dosarul nr. 1008/109/2023 privind pe Codreanu Tania-Petrica pentru suma de 3801 lei din Notificarea nr. 2593/11.05.2021;
- u) Sentința Civilă nr. 294/16.05.2024 în Dosarul nr. 6026/109/2022 privind pe Lintescu Ion pentru suma de 685 lei din Notificarea nr. 2145/11.05.2021;
- v) Sentința Civilă nr. 315/20.05.2024 în Dosarul nr. 993/109/2023* privind pe Pieleșcu Gheorghe pentru suma de 9644 lei din Notificarea nr. 2628/11.05.2021;
- w) Sentința Civilă nr. 541/24.09.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023* privind pe Gabăr Georgian-Cristian pentru suma de 3829 lei din Notificarea nr. 2622/11.05.2021;
- x) Decizia Civilă nr. 653/R-CONT/23.09.2024 în Dosarul nr. 2872/109/2022* privind pe Drăgușin Vasile pentru suma de 1968 lei din Notificarea nr. 2615/11.05.2021;

Art. 2. Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Institutiei Prefectului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR
PRIMAR
VIȘAN IONEL DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **însușirea unor hotărâri judecătorești definitive** în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârile judecătorești definitive pronunțate de către Tribunalul Argeș/Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal **au fost respinse** acțiunile formulate de UAT Cotmeana și Consiliul Local Cotmeana împotriva locatarilor, care au încheiat contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, având ca obiect: anulare act administrativ și clauză din contract privind prețul, precum și plata sumelor, reprezentând diferențe suplimentare la chiria datorată Primăriei Comunei Cotmeana pentru perioada 2018-2020, cu penalități și majorări de întârziere, conform Notificărilor emise de UAT Comuna Cotmeana, în temeiul Deciziei Curții de Conturi Argeș nr. 6/21.04.2021.

Deciziile civile definitive pronunțate sunt următoarele:

- a) Sentința Civilă nr. 217/10.04.2024 în Dosarul nr. 997/109/2023 privind pe Danilescu Gheorghe pentru suma de 1539 lei din Notificarea nr. 2615/11.05.2021;
- b) Sentința Civilă nr. 225/12.04.2024 în Dosarul nr. 2866/109/2022* privind pe Popa Nicolae pentru suma de 1300 lei din Notificarea nr. 2621/11.05.2021;
- c) Sentința Civilă nr. 238/15.04.2024 în Dosarul nr. 2867/109/2022 privind pe Marinescu Elena-Irina pentru suma de 1950 lei din Notificarea nr. 2584/11.05.2021;
- d) Sentința Civilă nr. 288/16.05.2024 în Dosarul nr. 996/109/2023 privind pe Panaitescu Constantin pentru suma de 1715 lei din Notificarea nr. 2587/11.05.2021;
- e) Sentința Civilă nr. 289/16.05.2024 în Dosarul nr. 999/109/2023 privind pe Gabăr Cătălin-Mădălin pentru suma de 6661 lei din Notificarea nr. 2623/11.05.2021;
- f) Sentința Civilă nr. 290/16.05.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023 privind pe Matei Filoftia pentru suma de 6911 lei din Notificarea nr. 2632/11.05.2021;
- g) Sentința Civilă nr. 291/16.05.2024 în Dosarul nr. 1003/109/2023 privind pe Clipici Mioara pentru suma de 3900 lei din Notificarea nr. 2609/11.05.2021;
- h) Sentința Civilă nr. 292/16.05.2024 în Dosarul nr. 1008/109/2023 privind pe Codreanu Tania-Petrica pentru suma de 3801 lei din Notificarea nr. 2593/11.05.2021;
- i) Sentința Civilă nr. 294/16.05.2024 în Dosarul nr. 6026/109/2022 privind pe Lintescu Ion pentru suma de 685 lei din Notificarea nr. 2145/11.05.2021;
- j) Sentința Civilă nr. 315/20.05.2024 în Dosarul nr. 993/109/2023* privind pe Pieleșcu Gheorghe pentru suma de 9644 lei din Notificarea nr. 2628/11.05.2021;
- k) Sentința Civilă nr. 541/24.09.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023* privind pe Gabăr Georgian-Cristian pentru suma de 3829 lei din Notificarea nr. 2622/11.05.2021;
- l) Decizia Civilă nr. 653/R-CONT/23.09.2024 în Dosarul nr. 2872/109/2022* privind pe Drăgușin Vasile pentru suma de 1968 lei din Notificarea nr. 2615/11.05.2021;

Compartimentul de impozite și taxe locale a pus în aplicare Hotărârile judecătorești definitive, în ceea ce privește scăderea din evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana a contravalorii sumelor din Notificări și a majorărilor de întârziere aferente acestora pentru persoanele mai sus nominalizate.

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat în sedinta ordinară de lucru a Consiliului Local Cotmeana.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 5401/20.11.2025

Referitor la proiectul de hotarare *privind însușirea unor hotărâri judecătorești definitive*, facem următoarele aprecieri:

Prin Hotărârile judecătorești definitive pronunțate de către Tribunalul Argeș/Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal **au fost respinse** acțiunile formulate de UAT Cotmeana și Cosiliul Local Cotmeana împotriva locatarilor, care au încheiate contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, având ca obiect: anulare act administrativ și clauză din contract privind prețul, precum și plata sumelor, reprezentând diferențe suplimentare la chiria datorată Primăriei Comunei Cotmeana pentru perioada 2018-2020, cu penalități și majorări de întârziere, conform Notificărilor emise de UAT Comuna Cotmeana, în temeiul Deciziei Curții de Conturi Argeș nr. 6/21.04.2021.

Deciziile civile definitive pronunțate sunt următoarele:

- m) Sentința Civilă nr. 217/10.04.2024 în Dosarul nr. 997/109/2023 privind pe Danilescu Gheorghe pentru suma de 1539 lei din Notificarea nr. 2615/11.05.2021;
- n) Sentința Civilă nr. 225/12.04.2024 în Dosarul nr. 2866/109/2022* privind pe Popa Nicolae pentru suma de 1300 lei din Notificarea nr. 2621/11.05.2021;
- o) Sentința Civilă nr. 238/15.04.2024 în Dosarul nr. 2867/109/2022 privind pe Marinescu Elena-Irina pentru suma de 1950 lei din Notificarea nr. 2584/11.05.2021;
- p) Sentința Civilă nr. 288/16.05.2024 în Dosarul nr. 996/109/2023 privind pe Panaitescu Constantin pentru suma de 1715 lei din Notificarea nr. 2587/11.05.2021;
- q) Sentința Civilă nr. 289/16.05.2024 în Dosarul nr. 999/109/2023 privind pe Gabăr Cătălin-Mădălin pentru suma de 6661 lei din Notificarea nr. 2623/11.05.2021;
- r) Sentința Civilă nr. 290/16.05.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023 privind pe Matei Filoftia pentru suma de 6911 lei din Notificarea nr. 2632/11.05.2021;
- s) Sentința Civilă nr. 291/16.05.2024 în Dosarul nr. 1003/109/2023 privind pe Clipici Mioara pentru suma de 3900 lei din Notificarea nr. 2609/11.05.2021;
- t) Sentința Civilă nr. 292/16.05.2024 în Dosarul nr. 1008/109/2023 privind pe Codreanu Tania-Petrica pentru suma de 3801 lei din Notificarea nr. 2593/11.05.2021;
- u) Sentința Civilă nr. 294/16.05.2024 în Dosarul nr. 6026/109/2022 privind pe Lintescu Ion pentru suma de 685 lei din Notificarea nr. 2145/11.05.2021;
- v) Sentința Civilă nr. 315/20.05.2024 în Dosarul nr. 993/109/2023* privind pe Pieleșcu Gheorghe pentru suma de 9644 lei din Notificarea nr. 2628/11.05.2021;
- w) Sentința Civilă nr. 541/24.09.2024 în Dosarul nr. 1000/109/2023* privind pe Gabăr Georgian-Cristian pentru suma de 3829 lei din Notificarea nr. 2622/11.05.2021;
- x) Decizia Civilă nr. 653/R-CONT/23.09.2024 în Dosarul nr. 2872/109/2022* privind pe Drăgușin Vasile pentru suma de 1968 lei din Notificarea nr. 2615/11.05.2021;

Compartimentul de impozite și taxe locale a pus în aplicare Hotărârile judecătorești definitive, în ceea ce privește scăderea din evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana a contravalorii sumelor din Notificări și a majorărilor de întârziere aferente acestora.

Din aceste considerente, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat.

SECRETAR GENERAL
GHINEA IONELA - LILIANA