



PROCES VERBAL
încheiat azi 25.09.2025
cu ocazia sesiunii ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Cotmeana

Consiliul Local al Comunei Cotmeana a fost convocat și s-a întrunit în sesiune publică **ordinară** în data de 25 septembrie 2025, ora 13,00. Convocarea a fost făcută prin Dispoziția nr. 114/19.09.2025 emisă de Primarul Comunei Cotmeana și prin Notificarea nr. 4294/19.09.2025, având pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâre:

1. Aprobarea Procesului verbal al sesiunii ordinare din data de 28.08.2025;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Modernizare drum comunal DC 206 în Comuna Cotmeana, Județul Argeș”, din cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe raza Comunei Cotmeana, județul Argeș, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 20 ani a terenului în suprafață de 3890 m.p. și construcției în suprafață de 207 m.p. din punctul „Școala Dealul Pădurii” aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
5. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Cotmeana în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Cotmeana, în anul școlar 2025-2026, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
6. Diverse - prezentare solicitării SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL de majorare a prețului la apă;

Ordinea de zi a sesiunii a fost adusă la cunoștința publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul instituției, conform Anunțului de afișare. Ordinea de zi a sesiunii, proiectele de hotărâre, referatele de aprobare și rapoartele aferente proiectelor de hotărâri au fost transmise în format electronic tuturor consilierilor locali.

La sesiune sunt prezenți 10 consilieri locali, domnul consilier Bouleanu Ion-Marius din partea PSD a depus Buletinul de vot înregistrat cu nr. 4374/25.09.2025. La sesiune participă d-nul Mihăescu Virgil, administratorul SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL.

D-nul primar Vișan Ionel-Drăgoș constată că sesiunea este legal constituită și declară deschiderea lucrărilor, îl invită pe d-nul președinte de sesiune, Bădulescu Sorin-Ion să dea citire ordinei de zi și o supune spre aprobare, fiind aprobată de unanimitatea prezentă.

1. Se trece la punctul 1. Doamna secretar, Ghinea Ionela - Liliana prezintă Procesul-verbal încheiat în sesiunea ordinară din data de 28.08.2025. Conform prevederilor art. 138, alin. (17) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Procesul verbal a fost afișat la sediul Primăriei și pe site-ul instituției, fiind de asemenea, pus la dispoziția comisiilor de specialitate pentru a fi

lecturat în cadrul sedințelor de comisie. Plenul a fost consultat dacă sunt obiecțiuni cu privire la conținutul acestuia. În consecință, se supune la vot și Procesul verbal, fiind aprobat în unanimitate.

2. Se trece la punctul 2. *„Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Modernizare drum comunal DC 206 în Comuna Cotmeana, Județul Argeș”, din cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”.*

- d-nul președinte de ședință o invită pe d-na secretar general Ghinea Ionela – Liliana să prezinte câteva aspecte despre acest proiect de hotărâre.

- d-na secretar general precizează că prin adresa emisă de MDLPA -Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură înregistrată se solicită actualizarea devizului general pe valoarea totală a obiectivului de investiții cu evidențierea executat 19%/rest de executat 21% și care să fie aprobat prin HCL și se prezintă anexele - indicatorii actualizați și devizul general întocmit de proiectant SC HVID CONSULTING GROUP SRL.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții și în consecință, d-nul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere, fiind aprobat cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și „0” voturi împotriva..

Se redactează **Hotărârea nr. 38 privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Modernizare drum comunal DC 206 în Comuna Cotmeana, Județul Argeș”, din cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”.**

3. Se trece la punctul 3. *„Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe raza Comunei Cotmeana, județul Argeș”.*

- d-nul președinte de ședință o invită pe d-na secretar general Ghinea Ionela – Liliana să prezinte câteva aspecte despre acest proiect de hotărâre.

- d-na secretar general precizează că prin HCL nr. 33/30.04.2013 a fost aprobat Regulamentul de Eliberare a Acordului de Funcționare cu privire la desfășurarea activităților economice pe raza Comunei Cotmeana, Județul Argeș (baruri și restaurante), fără să fie incluse și alte servicii și produse de piață și de aceea este necesar și oportun să fie supus aprobării în consiliul local un nou regulament. Pentru anul 2025 taxa pentru autorizarea activităților - baruri și restaurante a fost stabilită prin nr. HCL nr. 11/19.11.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în anul 2025 și este de 677 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv și 5418 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m², iar taxa pentru vizarea autorizațiilor se propune în cuantum de 150 lei, care ulterior va fi cuprinsă în tabloul impozitelor și taxelor locale ce se vor aproba în consiliul local odată cu celelalte taxe. De asemenea, taxa pentru eliberarea acordurilor pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață în structuri de vânzare altele decât cele de alimentație publică va fi de 150 lei, pentru anul 2025, care ulterior va fi cuprinsă în tabloul impozitelor și taxelor locale ce se vor aproba în consiliul local odată cu celelalte taxe.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții și în consecință, d-nul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere, fiind aprobat cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și „0” voturi împotriva.

Se redactează **Hotărârea nr. 39 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață pe raza Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

4. Se trece la punctul 4. *„Proiect de hotărâre privind aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 20 ani a terenului în suprafață de 3890 m.p. și construcției în suprafață de 207 m.p. din punctul „Școala Dealul Pădurii” aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana”.*

- d-nul președinte de ședință o invită pe d-na secretar general Ghinea Ionela – Liliana să prezinte câteva aspecte despre acest proiect de hotărâre.

- d-na secretar general precizează că prin SC SILVA TOP CONCEPT SRL, cu sediul social în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, str. Principală, nr. 78, Județul Argeș solicită aprobarea concesiunii pe o perioadă de 20 ani a terenului în suprafață de 3890 m.p. și a construcției în suprafață de 207 m.p. din punctul „Fostă Școală Dealul Pădurii”, în vederea extinderii inițiativei private. Procesul educațional în Comuna Cotmeana se desfășoară pe toate nivelurile de învățământ: preșcolar, primar și gimnazial din anul 2012 într-o singură unitate de învățământ – Școala Gimnazială Cotmeana din satul Cotmeana, iar pentru concesiunea imobilelor mai sus menționate este necesară informarea Ministerului Educației cu privire la schimbarea destinației terenului și clădirii, în conformitate cu prevederile art. 146, alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar.

- domnul Primar Vișan Ionel-Dragoș precizează prin concesiune se va asigura o permanentă a imobilelor, se vor crea noi locuri de muncă pentru comunitatea locală, iar redevența ce se va încasa ca urmare a concesiunii, va constitui venit la bugetul local.

- Nu se mai înregistrează alte propuneri și în consecință, d-ra președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere, fiind aprobat cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și „0” voturi împotriva.

Se redactează **Hotărârea nr. 40 privind aprobarea, de principiu a concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 20 ani a terenului în suprafață de 3890 m.p. și construcției în suprafață de 207 m.p. din punctul „Școala Dealul Pădurii” aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana.**

5. Se trece la punctul 5. „Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Cotmeana în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Cotmeana, în anul școlar 2025-2026.”.

- d-nul președinte de ședință îi invite pe domnii consilieri să facă propuneri.

- d-nul consilier Olteanu Nicolae îl propune pe d-nul Priciu Vasile, având în vedere profesia sa de învățător.

- Nu se mai înregistrează alte propuneri și în consecință, d-ra președinte de ședință supune la vot propunerea d-nului consilier Olteanu Nicolae, fiind aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și „0” voturi împotriva.

Se redactează **Hotărârea nr. 41 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Cotmeana în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Cotmeana, în anul școlar 2025-2026.**

Diverse :

1) Prezentare Notificare de refuz la plată adresată SC Serviciului Edilitar Cotmeana SRL

- d-nul Mihăescu Virgil, administratorul SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL prezintă Notificarea de refuz la plată și stornarea facturii în cuantum de 8861,51 lei transmisă de d-na Codreanu Tania Petrica prin intermediul avocatului.
- d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Constantin-Reginald întreabă dacă citirea contorului s-a făcut cu regularitate, având în vedere că în Notificare scrie că nu a fost citit la intervale regulate de timp.
- d-nul Mihăescu Virgil precizează, că citirea indexului s-a realizat lunar, conform contractului de furnizare a apei și potrivit Facturii nr. 005828/16.09.2025 cu dată scadentă 01.10.2025, de unde rezultă consumul de apă într-o lună de la 63 mc la 1162 mc. Spune în continuare, că lucrarea de branșare la sistemul de alimentare cu apă nu a fost efectuată de către societatea noastră,

ci de către lte persoane particulare, iar avaria constatată (și anunțată de vecini – SC Dacrisan Prestige SRL) este pe terenul proprietatea susnumitei.

- d-nul Primar Vișan Ionel-Dragoș intervine spunând să se facă răspuns la Notificare și să se comunice aspectele discutate în ședință, și de asemenea să se pună probele care demonstrează că pierderea de apă nu este în culpa societății (factură citită lunar, conform contract, martori care au sesizat avaria și locul unde s-a constata avaria – proprietatea privată și nu domeniul public).

2) Solicitarea SC Serviciului Edilitar Cotmeana SRL de mărire a prețului apei

- d-nul Mihăescu Virgil, administratorul SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL prezintă adresa nr. 279/24.09.2025, înregistrată la Primăria Cotmeana cu nr. 4357/24.09.2025, prin care solicită mărirea prețului la apă potabilă de la 7,09 lei la 10,0 lei fără TVA, având în vedere facturi restante și întocmirea documentației pentru Apele Române în vederea obținerii licenței de la ANRSC. Prezintă Registrul de evidență fiscală pentru perioada 01.01-31.08.2025 unde rezultă un deficit de 40.987,41 lei.
- d-nul consilier Priciu Vasile întreabă cât este prețul apei în comunele limitrofe.
- d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Constantin-Reginald precizează că la SC Apă-Canal Pitești este 6,94 lei și spune în continuare că administratorul societății trebuie să afirme că nu poate plăti aceste cheltuieli, care nu au fost prevăzute în bugetul societății și la două luni după aprobare le solicită. De aici rezultă că managementul societății este foarte slab, de aceea a și dat nota mică la evaluarea administratorului.
- d-nul Primar, Vișan Ionel-Dragoș precizează că la Comuna Draganu este 7,95 lei cu TVA, iar din discuțiile purtate cu d-nul administrator prețul apei să rămână tot la 7,09 lei până la 01 ianuarie 2026. Spune, în continuare, că o soluție mai bună ar fi să delegăm serviciul de apă către SC Apă-Canal Pitești și îi roagă pe domnii consilieri să îl împuternicească să poarte o discuție, în acest sens cu dl Gentea Primar al Mun. Pitești. Toți consilierii au fost de acord.
- d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Constantin-Reginald întreabă ce se va întâmpla cu salariații societății, dacă serviciul va fi delegat, aceștia rămân fără sericiu.
- d-nul Primar, Vișan Ionel-Dragoș precizează că îi va prelua SC Apă-Canal Pitești, așa cum s-a întâmplat și la celelalte comune.
- d-nul Primar, Vișan Ionel-Dragoș îi spune d-lui administrator să se facă demersuri pentru compensarea energiei electrice pentru celelalte puncte ale societății, în special la cel de la Pielești unde consumul cu energie este în jur de 9500 lei.
- d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Constantin-Reginald intervine spunând că dânsul a solicitat să se facă parcul fotovoltaic la Pielești unde este soare tot timpul, dar deciziile s-au luat greșit.

3) Stadiu investiții

- d-nul consilier Bărbulescu Decebal-Constantin-Reginald întreabă care este stadiul investițiilor aflate în derulare la nivelul Comunei Cotmeana;
- d-nul Primar, Vișan Ionel-Dragoș răspunde că se va continua cu stratul de uzură pe DC 206, având în vedere sumele alocate de la Consiliul Județean Argeș.
- Fosele SIA prin PNRR se află în derulare. A fost depusă cerere de transfer pentru lucrări parțiale, se așteaptă decontarea acestora și după se vor continua lucrările.

Pentru motivul că domnii consilieri nu mai ridică și alte probleme, domnul președinte declară lucrările închise și mulțumește consilierilor pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, lucrările ședinței se închid. Ședința a fost convocată de Primar, pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de sedință
BĂDULESCU SORIN-ION

Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA – LILIANA