



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



AVIZAT
SECRETRĂ GENERAL
GHINEA IONELA-LILIANA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședința extraordinară în data de 16.10.2025;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 2672/12.06.2025;
- Referatul nr. 2673/12.06.2025 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Declarația secretarului general al Comunei Cotmeana, înregistrată cu nr. 2674/12.06.2025.
- Punctul de vedere MDLPA-140722/DPFBL-2762/14.08.2025 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3869/27.08.2025;
- Adresa nr. SG/1573/28.8.2025 emisă de Ministerul Educației și Cercetării înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4042/09.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), art. 289, alin.(5) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului României nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, **Secțiunea I „Bunuri imobile”**, se modifică după cum urmează:

- La poziția nr. 70, **coloana 2** „*Denumirea bunului*”, va avea următorul cuprins: Școala Dealul Pădurii, **coloana 3** „*Elemente de identificare*” va avea următorul cuprins: imobil amplasat în satul Dealul Pădurii, identificat cu nr. cadastral 81803 compus din: Școala Dealul Pădurii construcție (P) din caramidă învelită cu tablă. Suprafața construită la sol/desfășurată = 207 m.p. și suprafața de teren aferentă = 3890 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N – Proprietate particulară, E – Ocolul Silvic Cotmeana, S – Comuna Cotmeana și V – Drum comunal DC 182, **coloana 5** „*valoarea de inventar (mii lei)*” va avea următorul cuprins: construcția = 21,154 mii lei și terenul = 96,773 mii lei, **coloana 6** „*Situația juridică actuală*” va avea următorul cuprins: Protocolul de predare – primire, fără număr de înregistrare încheiat la data de 07.12.2000 cu Inspectoratul Școlar Județean Argeș, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/04.04.2000 și CF nr. 81803 Cotmeana.

Art. 2. Primarul Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostință publică și va fi comunicată în temenul prevăzut de lege, autorităților și persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PRIMAR
VIȘAN IONEL DRAGOȘ

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Potrivit Raportului de audit de conformitate ad-hoc nr. 38683/02.06.2025 și a Scrisoarei către management emise de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Argeș, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2617/05.06.2025, UATC Cotmeana are obligația **de atestare** a Inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Cotmeana, actualizat, în conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ în punctul „Școala Dealul Pădurii”, în raport cu deficiențele constatate;

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea poziției nr. 70 (construcția în suprafață de **210 m.p.** și terenul în suprafață de **5500 m.p.**) din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș înscușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.

Prin Protocolul de predare – primire încheiat la data de 07.12.2000 între Inspectoratul Școlar Județean Argeș, Consiliul Local Cotmeana și Școala Coordonatoare Cotmeana au fost predate terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de pe raza Comunei Cotmeana, iar conform pct. 4 - Școala Dealul Pădurii (pag. 2 din Protocol) au fost predate suprafețele: **2632 m.p.** și **4100 m.p.**

Prin HCL nr. 36/31.08.1999 a fost aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, iar bunurile din punctul Școala Dealul Pădurii au fost identificate la nr. 73,74, 75 și 76, conform Schițelor întocmite în luna aprilie 1999: Școala veche - **2632 m.p.** (curte - 2517 m.p. + construcții - 115 m.p.: școala veche – 88 m.p., magazie lemne – 20 m.p. și wc – 7 m.p.) și **Școala nouă – 4100 m.p.** (curte - 3890 m.p. + construcție – 210 m.p.)

În anul 2001 prin HCL nr. 37/22.05.2001 a fost aprobată trecerea unor terenuri din domeniul public al Comunei Cotmeana în domeniul privat și constituirea domeniului privat al aceleiași localități, astfel că terenul și construcțiile în suprafață de 2632 m.p. din punctul Școala Dealul Pădurii (școala veche) au fost trecute din domeniul public în domeniul privat, conform Anexei nr. I - pozițiile nr. 3 și nr. 4 și Anexei nr. II - pozițiile nr. 3 și nr. 74 și nu au mai fost publicate în anul 2002 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, ci au rămas în domeniul privat al Comunei Cotmeana din anul 2001 până în prezent, conform HCL nr. 37/22.05.2001, HCL nr. 66/22.10.2009, HCL nr. 59/15.10.2013, HCL nr. 34/20.10.2020 și HCL nr. 21/16.12.2024.

Astfel, HCL nr. 36/31.08.1999 și HCL nr. 37/22.05.2001 au stat la baza publicării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002 atestat Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002.

Pentru Imobilul – Școala Dealul Pădurii s-a întocmit un Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru prima dată în anul 2013, unde a rezultat suprafața de **4100 m.p.** din care: 3890 m.p.- teren aferent curți-construcții și 210 m.p. construcție, iar conform Documentației cadastrale întocmită în anul 2022 a rezultat suprafața de teren curți construcții aferentp de **3890 m.p** și **207 m.p.** construcție, identificate cu nr. cadastral 81803, înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT

Cotmeana – domeniul public, așa cum sunt trecute în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr. 34/30.05.2011, HCL nr. 58/15.10.2013, HCL nr. 33/20.08.2020, anexate la prezentul.

Astfel, s-a constatat că la poziția 70 - Școala Dealul Pădurii din Anexa nr. 40 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002 **a fost trecută în mod eronat suprafața teren aferentă de 5500 m.p. în loc de 3890 m.p.** cum corect ar fi fost.

Prin Raportul de reevaluare nr. 5418/30.10.2024 privind bunurile mobile și imobile aflate în domeniul public și privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș, întocmit de doamna Costache Marcela, expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR- Legitimăție nr.11737, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 13/19.11.2024 a fost stabilită valoarea imobilelor, după cum urmează: construcția = 21.153,91 lei și terenul = 96.773,48 lei

De asemenea, bunurile din proiectul de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul unor acte normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de Documentația cadastrală întocmită pentru imobilul - Școala Dealul Pădurii, identificat cu nr. Cadastral 81803, înscris în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana este necesară modificarea poziției nr. 70 din Anexa nr. 40 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, după cum urmează:

- a) Coloana 2 - Denumirea bunului: Școala Dealul Pădurii
- b) Coloana 3 – Elemente de identificare se modifică și va avea următorul cuprins: Imobil amplasat în satul Dealul Pădurii, identificat cu nr. cadastral 81803 compus din: Școala Dealul Pădurii construcție (P) din caramidă învelită cu tablă. Suprafața construită sol/desfășurată = 207 m.p. și suprafața de teren aferentă = 3890 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N – Proprietate particulară, E – Ocolul Silvic Cotmeana, S – Comuna Cotmeana și V – Drum comunal DC 182.
- c) Coloana 5 – Valoarea de inventar (mii lei) se modifică și va avea următorul cuprins: construcția = 21,154 mii lei și terenul = 96,773 mii lei
- d) Coloana 6 – Situația juridică actuală se modifică și va avea următorul cuprins:
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999
 - Protocolul de predare – primire, fără număr de înregistrare încheiat la data de 07.12.2000 cu Inspectoratul Școlar Județean Argeș, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/04.04.2000 și CF nr. 81803 Cotmeana.
 - Carte Funciară nr. 81803 a Cotmeana.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind atestarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș.*

PRIMAR

VIȘAN IONEL-DRAGOȘ

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

RAPORT nr. 2673/12.06.2025

Referitor la proiectul de hotarare *privind atestarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, facem următoarele aprecieri:

- Potrivit Raportului de audit de conformitate ad-hoc nr. 38683/02.06.2025 și a Scrisoarei către management emise de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Argeș, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2617/05.06.2025, UATC Cotmeana are obligația **de atestare** a Inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Cotmeana, actualizat, în conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ în punctul „Școala Dealul Pădurii”, în raport cu deficiențele constatate;
- Școala Dealul Pădurii situată în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana compusă din construcția în suprafață de **210 m.p.** și terenul în suprafață de **5500 m.p.** este identificată la poziția nr. 70 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Prin Protocolul de predare – primire încheiat la data de 07.12.2000 între Inspectoratul Școlra Județean Argeș, Consiliul Local Cotmeana și Școala Coordonatoare Cotmeana au fost predate terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de pe raza Comunei Cotmeana, iar conform pct. 4 - Școala Dealul Pădurii (pag. 2 din Protocol) au fost predate suprafețele: **2632 m.p.** și **4100 m.p.**
- Prin HCL nr. 36/31.08.1999 a fost aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, iar bunurile din punctul Școala Dealul Pădurii au fost identificate la nr. 73,74, 75 și 76, conform Schițelor întocmite în luna aprilie 1999: Școala veche - **2632 m.p.** (curte - 2517 m.p. + construcții - 115 m.p.: școala veche – 88 m.p., magazie lemne – 20 m.p. și wc – 7 m.p.) și **Școala nouă – 4100 m.p.** (curte - 3890 m.p. + construcție – 210 m.p.), hotărâre care a stat la baza publicării Inventarului în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- În anul 2001 prin HCL nr. 37/22.05.2001 a fost aprobată trecerea unor terenuri din domeniul public al Comunei Cotmeana în domeniul privat și constituirea domeniului privat al aceleiași localități, astfel că terenul și construcțiile în suprafață de 2632 m.p. din punctul Școala Dealul Pădurii (școala veche) au fost trecute din domeniul public în domeniul privat, conform Anexei nr. I - pozițiile nr. 3 și nr. 4 și Anexei nr. II - pozițiile nr. 3 și nr. 74 și nu au mai fost publicate în anul 2002 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, ci au rămas în domeniul privat al Comunei Cotmeana din anul 2001 până în prezent, conform HCL nr. 37/22.05.2001, HCL nr. 66/22.10.2009, HCL nr. 59/15.10.2013, HCL nr. 34/20.10.2020 și HCL nr. 21/16.12.2024.
- Pentru Imobilul – Școala Dealul Pădurii s-a întocmit un Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru prima dată în anul 2013 a rezultat suprafața de de 4100 m.p. din care: 3890 m.p.- teren aferent curți-construcții și 210 m.p. construcție, iar conform Documentației cadastrale întocmită în anul 2022 a rezultat suprafața de teren aferent curți construcții de **3890 m.p** și **207 m.p.** construcție, identificate cu nr. cadastral 81803, înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana – domeniul public, așa cum sunt trecute în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr. 34/30.05.2011, HCL nr. 58/15.10.2013, HCL nr. 33/20.08.2020, anexate la prezentul.

Astfel, s-a constatat că la poziția 70 - Școala Dealul Pădurii din Anexa nr. 40 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002 **a fost trecută în mod eronat suprafața teren aferentă de 5500 m.p. în loc de 3890 m.p.** cum corect ar fi fost.

Prin Raportul de reevaluare nr. 5418/30.10.2024 privind bunurile mobile și imobile aflate în domeniul public și privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș, întocmit de doamna Costache Marcela, expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR- Legitimăție nr.11737, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 13/19.11.2024 a fost stabilită valoarea imobilelor, după cum urmează: construcția = 21.153,91 lei și terenul = 96.773,48 lei

De asemenea, bunurile din proiectul de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul unor acte normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de Documentația cadastrală întocmită pentru imobilul - Școala Dealul Pădurii, identificat cu nr. Cadastral 81803, înscris în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana este necesară modificarea poziției nr. 70 din Anexa nr. 40 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, după cum urmează:

- a) Coloana 2 - Denumirea bunului: Școala Dealul Pădurii
- b) Coloana 3 – Elemente de identificare se modifică și va avea următorul cuprins: Imobil amplasat în satul Dealul Pădurii, identificat cu nr. cadastral 81803 compus din: Școala Dealul Pădurii construcție (P) din caramidă învelită cu tablă. Suprafața construită sol/desfășurată = 207 m.p. și suprafața de teren aferentă = 3890 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N – Proprietate particulară, E – Ocolul Silvic Cotmeana, S – Comuna Cotmeana și V – Drum comunal DC 182.
- c) Coloana 5 – Valoarea de inventar (mii lei) se modifică și va avea următorul cuprins: construcția = 21,154 mii lei și terenul = 96,773 mii lei
- d) Coloana 6 – Situația juridică actuală se modifică și va avea următorul cuprins: Protocolul de predare – primire, fără număr de înregistrare încheiat la data de 07.12.2000 cu Inspectoratul Școlar Județean Argeș, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/04.04.2000 și Carte Funciară nr. 81803 a Cotmeana.

Proiectul de hotărâre a avut în vedere:

- Raportul de audit de conformitate ad-hoc nr. 38683/02.06.2025, precum și Scrisoarea către management emise de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Argeș, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2617/05.06.2025.
- Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- HCL nr. 36/31.08.1999 privind însușirea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, județul Argeș;
- HCL nr. 37/22.05.2001 privind aprobarea trecerea unor bunuri din domeniul public al Comunei Cotmeana în domeniul privat al aceleiași localități,
- HCL nr. 34/30.05.2011, HCL nr. 58/15.10.2013 și HCL nr. 33/20.08.2020 privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana;
- HCL nr. 66/22.10.2009, HCL nr. 59/15.10.2013, HCL nr. 34/20.10.2020 și HCL nr. 21/16.12.2024 privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cotmeana;
- Protocolul de predare – primire, fără număr de înregistrare încheiat la data de 07.12.2000 cu Inspectoratul Școlar Județean Argeș, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/04.04.2000

Din aceste considerente, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș.

**SECRETAR GENERAL
GHINEA IONELA-LILIANA**