



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 81803, punctul „Școala Dealul Pădurii” situate în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș din spațiu de învățământ în spațiu cu altă destinație

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune extraordinară în data de 16.10.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4572/06.10.2025;
- Raportul secretarului general al Comunei Cotmeana nr. 4573/06.10.2025;;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40, poziția nr. 70 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la H.G.R. nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Poziția nr. 70 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana actualizat și modificat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 25/22.05.2025;

Ținând cont că din anul 2012 procesul educațional în Comuna Cotmeana se desfășoară pe toate nivelurile de învățământ: preșcolar, primar și gimnazial într-o singură unitate de învățământ – Școala Gimnazială Cotmeana din satul Cotmeana, așa cu rezultă din rețeaua școlară din Comuna Cotmeana, aprobată anual prin hotărârea consiliului local cu avizul ISJ Argeș.

Văzând Hotărârile Consiliului Local Cotmeana privind aprobarea organizării rețelei școlare din comuna Comuna Cotmeana, județul Argeș pentru ultimii patru ani școlari 2021-2026 (HCL nr. 20/25.02.2021, HCL nr. 03/27.01.2022, HCL nr. 02/10.01.2023, HCL nr. 04/30.01.2024 și HCL nr. 06/19.11.2024);

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146, alin. (11) și (12) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 UAT Cotmeana, situate în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș, aflate în baza materială a Școlii Dealul Pădurii, respectiv teren curți-construcții în suprafață de 3890 m.p. și clădire în suprafață de 207 m.p. în care nu se mai desfășoară activități didactice din anul 2012 din spații de învățământ în spații cu altă destinație pentru desfășurarea unei activități, care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Art. 2. În cazul în care, după schimbarea destinației spațiului clădirii și a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a Inspectoratului Școlar Județean Argeș, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ

preuniversitar de stat, UAT Comuna Cotmeana va reamenaja și va readuce imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau va asigura un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Cotmeana.

Art. 4. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana, Ministerului Educației, precum și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 46

Data: 16.10.2025

Presedinte de ședință
BĂDULESCU Sorin -Ion

Contrasemnează Secretar General
GHINEA Ionela- Liliana

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința extraordinară din _____ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva”, ____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	/...../2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	/...../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/...../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	/...../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/...../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/...../2025	

Extrase din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 81803, punctul „Școala Dealul Pădurii” situate în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș din spațiu de învățământ în spațiu cu altă destinație

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune extraordinară în data de 16.10.2025;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4572/06.10.2025;
- Raportul secretarului general al Comunei Cotmeana nr. 4573/06.10.2025;;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40, poziția nr. 70 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la H.G.R. nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Poziția nr. 70 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana actualizat și modificat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 25/22.05.2025;

Ținând cont că din anul 2012 procesul educațional în Comuna Cotmeana se desfășoară pe toate nivelurile de învățământ: preșcolar, primar și gimnazial într-o singură unitate de învățământ – Școala Gimnazială Cotmeana din satul Cotmeana, așa cu rezultă din rețeaua școlară din Comuna Cotmeana, aprobată anual prin hotărârea consiliului local cu avizul ISJ Argeș.

Văzând Hotărârile Consiliului Local Cotmeana privind aprobarea organizării rețelei școlare din comuna Comuna Cotmeana, județul Argeș pentru ultimii patru ani școlari 2021-2026 (HCL nr. 20/25.02.2021, HCL nr. 03/27.01.2022, HCL nr. 02/10.01.2023, HCL nr. 04/30.01.2024 și HCL nr. 06/19.11.2024);

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146, alin. (11) și (12) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 UAT Cotmeana, situate în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș, aflate în baza materială a Școlii Dealul Pădurii, respectiv teren curți-construcții în suprafață de 3890 m.p. și clădire în suprafață de 207 m.p. în care nu se mai desfășoară activități didactice din anul 2012 din spații de învățământ în spații cu altă destinație pentru desfășurarea unei activități, care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Art. 2. În cazul în care, după schimbarea destinației spațiului clădirii și a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a Inspectoratului Școlar Județean Argeș, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ

preuniversitar de stat, UAT Comuna Cotmeana va reamenaja și va readuce imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau va asigura un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Cotmeana.

Art. 4. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana, Ministerului Educației, precum și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea schimbării destinației imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 81803, punctul „Școala Dealul Pădurii” situate în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș din spațiu de învățământ în spațiu cu altă destinație***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererea nr. 3975/03.09.2025 SC SILVA TOP CONCEPT SRL, cu sediul social în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, str. Principală, nr. 78, Județul Argeș solicită aprobarea concesiunii pe o perioadă de 20 ani a terenului, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 3890 m.p. și a clădirii în suprafață de 207 m.p. din punctul „Școala Dealul Pădurii”, în vederea desfășurării unei activități, care va contribui la dezvoltarea comunității locale, prin crearea unor noi locuri de muncă, având ca efect dezvoltarea economică a localității și creșterea calității vieții.

Imobilele din punctul „Școala Dealul Pădurii” sunt situate în satul Dealul Pădurii, punctul „Școală Dealul Pădurii”, comuna Cotmeana, județul Argeș, fiind identificate cu nr. cadastral 81803, înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, conform Anexei nr. 40 - poziția nr. 70 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002, respectiv poziția nr. 70 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, actualizat și modificat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 25/22.05.2025;

Procesul educațional în Comuna Cotmeana se desfășoară pe toate nivelurile de învățământ: preșcolar, primar și gimnazial din anul 2012 într-o singură unitate de învățământ – Școala Gimnazială Cotmeana din satul Cotmeana, așa cu rezultă din rețeaua școlară din Comuna Cotmeana, aprobată anual prin hotărârea consiliului local cu avizul ISJ Argeș.

Hotărârile adoptate de Consiliul Local Cotmeana pentru ultimii patru anii școlari 2021-2026 cu privire la rețeaua școlară din unitatea administrativ teritorială sunt: HCL nr. 20/25.02.2021, HCL nr. 03/27.01.2022, HCL nr. 02/10.01.2023, HCL nr. 04/30.01.2024 și HCL nr. 06/19.11.2024;

Menționăm, de asemenea, că spațiul este neutilizat din punct de vedere public, evoluția demografică la nivelul Comunei Cotmeana este în continuă scădere și nu există solicitări de la alte unități de învățământ pentru acest spațiu.

În cazul în care, după schimbarea destinației spațiului clădirii și a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a Inspectoratului Școlar Județean Argeș, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, UAT Comuna Cotmeana va reamenaja și va readuce imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau va asigura un alt spațiu corespunzător realizării unui act

educațional de calitate, cu respectarea prevederilor art. 146, alin. (12) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar.

În vederea informării Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile art. 146, alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar: *„Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, **cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale**”* este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre privind *aprobarea schimbării destinației imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 81803, punctul „Școala Dealul Pădurii” situate în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș din spațiu de învățământ în spațiu cu altă destinație.*

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 4573/06.10.2025

Referitor la proiectul de hotarare *privind aprobarea schimbării destinației imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 81803, punctul „Școala Dealul Pădurii” situate în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș din spațiu de învățământ în spațiu cu altă destinație*, facem următoarele aprecieri:

- Prin Cererea nr. 3975/03.09.2025 SC SILVA TOP CONCEPT SRL, cu sediul social în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, str. Principală, nr. 78, Județul Argeș solicită aprobarea concesiunii pe o perioadă de 20 ani a terenului, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 3890 m.p. și a clădirii în suprafață de 207 m.p. din punctul „Școala Dealul Pădurii”, în vederea desfășurării unei activități, care va contribui la dezvoltarea comunității locale, prin crearea unor noi locuri de muncă, având ca efect dezvoltarea economică a localității și creșterea calității vieții.
- Imobilele din punctul „Școala Dealul Pădurii” sunt situate în satul Dealul Pădurii, punctul „Școala Dealul Pădurii”, comuna Cotmeana, județul Argeș, fiind identificate cu nr. cadastral 81803, înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, conform Anexei nr. 40 - poziția nr. 70 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002, respectiv poziția nr. 70 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, actualizat și modificat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 25/22.05.2025;
- Procesul educațional în Comuna Cotmeana se desfășoară pe toate nivelurile de învățământ: preșcolar, primar și gimnazial din anul 2012 într-o singură unitate de învățământ – Școala Gimnazială Cotmeana din satul Cotmeana, așa cu rezultă din rețeaua școlară din Comuna Cotmeana, aprobată anual prin hotărârea consiliului local cu avizul ISJ Argeș.
- Hotărârile adoptate de Consiliul Local Cotmeana pentru ultimii patru anii școlari 2021-2026 cu privire la rețeaua școlară din unitatea administrativ teritorială sunt: HCL nr. 20/25.02.2021, HCL nr. 03/27.01.2022, HCL nr. 02/10.01.2023, HCL nr. 04/30.01.2024 și HCL nr. 06/19.11.2024;
- Menționăm, de asemenea, că spațiul este neutilizat din punct de vedere public, evoluția demografică la nivelul Comunei Cotmeana este în continuă scădere și nu există solicitări de la alte unități de învățământ pentru acest spațiu.
- În cazul în care, după schimbarea destinației spațiului clădirii și a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a Inspectoratului Școlar Județean Argeș, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, UAT Comuna Cotmeana va reamenaja și va readuce imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau va asigura un alt

spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate, cu respectarea prevederilor art. 146, alin. (12) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar.

- În vederea informării Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile art. 146, alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar: *„Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, **cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale**”* este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

Din aceste considerente supun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre dezbatere proiectul de hotărâre privind *aprobarea schimbării destinației imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 81803, punctul „Școala Dealul Pădurii” situate în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș din spațiu de învățământ în spațiu cu altă destinație.*

SECRETRA GENERAL
GHINEA IONELA-LILIANA