



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

cu privire la acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 m.p. pentru realizarea investiției: “REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA SÂNDULEȘTI, UAT COTMEANA JUDEȚUL ARGEȘ” din cadrul proiectului: „SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGEȘ, BRAȘOV, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA”

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2025;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr.2862/25.06.2025, prin care SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL, cu sediul în Mun. București, str. Opalului, nr. 1-43, B-dul Phoenix, sc. C, parter, ap.14, sector 1, având CUI 33037820 solicită emiterea Certificatului de urbanism pentru realizarea investiției: “REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA SÂNDULEȘTI, UAT COTMEANA JUDEȚUL ARGEȘ” din cadrul proiectului: „SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGEȘ, BRAȘOV, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA”, finanțat prin PNRR.
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3276/23.07.2025;
- Raportul Compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului înregistrat cu nr. 3277/23.07.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;

În conformitate cu prevederile:

- art.75, alin. (1), lit. b), art. 84, art. 87, alin.(1), art. 96, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. a) și art. 197, alin. (1), (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Lege nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, 8, 13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin.(2) din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- art. 25, alin. (1), lit.a) din Lege nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice

În temeiul art. 139, alin. (1), alin.(3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă la acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de **1 m.p.** situată pe acostamentul drumului comunal DC 208 în satul Săndulești, Comuna Cotmeana pentru realizarea investiției: **“REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA SĂNDULEȘTI, UAT COTMEANA JUDEȚUL ARGEȘ”** din cadrul proiectului: **„SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGEȘ, BRAȘOV, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA”**, finanțat prin PNRR, conform Planului Topografic anexat la prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de acces gratuit pentru suprafața de teren de 1 m.p. se acordă pentru instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamente pasive și active care vor asigura legătura de „backhaul” (legătura de transport) denumit „Punct Local de Acces în Bandă Largă”, în vederea implementării proiectului menționat la alin.(1).

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana să semneze contractul de constituire a dreptului de acces gratuit aprobat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana, SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL, precum și Institutiei Prefectului Județul Arges, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Nr. 33

Data: 31.07.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VASILCIOIU ANA-MARIA-ELENA

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA- LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din _____ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 m.p. pentru realizarea investiției: “REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA SÂNDULEȘTI, UAT COTMEANA JUDEȚUL ARGES” din cadrul proiectului: „SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGES, BRAȘOV, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA”

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2025;

Având în vedere :

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr.2862/25.06.2025, prin care SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL, cu sediul în Mun. București, str. Opalului, nr. 1-43, B-dul Phoenix, sc. C, parter, ap.14, sector 1, având CUI 33037820 solicită emiterea Certificatului de urbanism pentru realizarea investiției: “*REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA SÂNDULEȘTI, UAT COTMEANA JUDEȚUL ARGES*” din cadrul proiectului: „*SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGES, BRAȘOV, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA*”, finanțat prin PNRR.
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3276/23.07.2025;
- Raportul Compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului înregistrat cu nr. 3277/23.07.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;

În conformitate cu prevederile:

- art.75, alin. (1), lit. b), art. 84, art. 87, alin.(1), art. 96, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. a) și art. 197, alin. (1), (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Lege nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, 8, 13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin. (2) din Decizia ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- art. 25, alin. (1), lit.a) din Lege nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice

În temeiul art. 139, alin. (1), alin.(3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă la acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de **1 m.p.** situată pe acostamentul drumului comunal DC 208 în satul Săndulești, Comuna Cotmeana pentru realizarea investiției: **“REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA SĂNDULEȘTI, UAT COTMEANA JUDEȚUL ARGEȘ”** din cadrul proiectului: **„SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGEȘ, BRAȘOV, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA”**, finanțat prin PNRR, conform Planului Topografic anexat la prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de acces gratuit pentru suprafața de teren de 1 m.p. se acordă pentru instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamente pasive și active care vor asigura legătura de „backhaul” (legătura de transport) denumit „Punct Local de Acces în Bandă Largă”, în vederea implementării proiectului menționat la alin.(1).

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana să semneze contractul de constituire a dreptului de acces gratuit aprobat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana, SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL, precum și Institutiei Prefectului Județul Arges, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 m.p. pentru realizarea investiției: “REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA SÂNDULEȘTI, UAT COTMEANA JUDEȚUL ARGESȘ” din cadrul proiectului: „SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGESȘ, BRAȘOV, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA”,** în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2862/25.06.2025, SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL, cu sediul în Mun. București, str. Opalului, nr. 1-43, B-dul Phoenix, sc. C, parter, ap.14, sector 1, având CUI 33037820 solicită emiterea Certificatului de urbanism pentru realizarea investiției: **“REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA SÂNDULEȘTI, UAT COTMEANA JUDEȚUL ARGESȘ”** din cadrul proiectului: **„SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGESȘ, BRAȘOV, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA”,** finanțat prin PNRR – Nr. proiect 12RO2025.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, [...] hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”;

Suprafața de teren de **1 m.p.** solicitată aparține domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, fiind situată pe ampriza drumului comunal DC 208 Bascovele – Valea Drăgolești - Sândulești, în satul Sândulești, Comuna Cotmeana, județul Argeș, identificată la poziția nr. 2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Dreptul de acces gratuit pentru suprafața de teren de 1 m.p. se acordă pentru instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamente pasive și active care vor asigura legătura de „backhaul” (legătura de transport) denumit „Punct Local de Acces în Bandă Largă”, în vederea implementării proiectului mai sus menționat.

Scopul proiectului este dezvoltarea infrastructurii de internet în bandă largă, în zonele albe din județul Argeș.

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică, care nu sunt incluse în anexa nr.1 la Regulament, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conduce, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub în imobilele proprietatea are valoarea de „0” (zero) lei, conform prevederilor art. 1, alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018. *privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.*

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 m.p. pentru realizarea investiției: **“Realizarea Unui Branșament Nou Pentru Racordarea La Rețeaua De Energie Electrică Existentă A Punctului Local De Acces In Bandă Largă Din Localitatea Sândulești, Uat Cotmeana Județul Argeș”** din cadrul proiectului: **„Servicii De Comunicații In Zonele Albe Din Județele Argeș, Brașov, Prahova, Sibiu, Vâlcea”** în ședința ordinară a Consiliului Local.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 3277/23.07.2025

Referitor la proiectul de hotarare privind *acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafata de teren de 1 m.p. pentru realizarea investiției: “REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA SÂNDULEȘTI, UAT COTMEANA JUDEȚUL ARGESȘ” din cadrul proiectului: „SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGESȘ, BRAȘOV, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA”, facem următoarele aprecieri:*

- Prin solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2862/25.06.2025, SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL, cu sediul în Mun. București, str. Opalului, nr. 1-43, B-dul Phoenix, sc. C, parter, ap.14, sector 1, având CUI 33037820 solicită emiterea Certificatului de urbanism pentru realizarea investiției: *“REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA SÂNDULEȘTI, UAT COTMEANA JUDEȚUL ARGESȘ”* din cadrul proiectului: *„SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGESȘ, BRAȘOV, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA”*, finanțat prin PNRR – Nr. proiect 12RO2025.
- Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„ Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei,[...] hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;*
- Suprafața de teren de **1 m.p.** solicitată aparține domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, fiind situată pe ampriza drumului comunal DC 208 Bascovele – Valea Drăgolești - Sândulești, în satul Sândulești, Comuna Cotmeana, județul Argeș, identificată la poziția nr. 2 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- Dreptul de acces gratuit pentru suprafața de teren de 1 m.p. se acordă pentru instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamente pasive și active care vor asigura legătura de „backhaul” (legătura de transport) denumit „Punct Local de Acces în Bandă Largă”, în vederea implementării proiectului mai sus menționat.
- Scopul proiectului este dezvoltarea infrastructurii de internet în bandă largă, în zonele albe din județul Argeș.
- Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică, care nu sunt incluse în anexa nr.1 la Regulament, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conduce, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub în imobilele proprietatea are valoarea de „0” (zero) lei, conform prevederilor art. 1 , alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018. *privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;*

Din aceste considerente Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat în ședința ordinară a Consiliului Local.

Secretar General

GHINEA IONELA-LILIANA