

PROIECT DE HOTĂRÂRE
***privind actualizarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
Comunei Cotmeana, Județul Argeș***

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședința ordinară în data de 22.05.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 2035/29.04.2025;
- Referatul nr. 2036/29.05.2025 întocmit de secretarul general al Comunei Cotmeana;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr.609 bis/16.08.2002.
- Hotărârile Consiliului Local Cotmeana privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș: HCL nr. 34/30.05.2011, HCL nr. 58/15.10.2013, HCL nr. 33/20.08.2020 și HCL nr. 20/16.12.2024;

Luând în considerație:

- Planul de măsuri nr.1720/07.04.2025 pentru implementarea recomandărilor consemnate în Raportul de audit din data de 20.03.2025 întocmit de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Argeș.
- Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 16/27.02.2025 de revocare a Hotărârii Consiliului Local Cotmeana nr.41/01.08.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cotmeana a imobilului identificat la poziția nr. 70 din HCL nr. 33/20.08.2020 privind Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș;

Văzând:

- Procesul verbal de predare-primire-recepție și montaj mobilier școlar nr. 3977/05.08.2024, Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă și punere în funcție echipamente IT nr. 3242/19.06.2024 și Procesul verbal de predare-primire-recepție și montaj mobilier cabinet psihopedagogic nr. 4638/17.09.2024 pentru investiția: „*DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DIN COMUNA COTMEANA, JUDEȚUL ARGES*”.

În conformitate cu prevederile:

- art.75, art. 84, art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (4), lit. c), art. 289, alin. (1), (5), (6), (13), (14) și (16), art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul art.139, alin.(1), alin. (3), lit.g) și art.196, alin. (1), lit. a), art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș cu bunurile aferente investiției: *„DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DIN COMUNA COTMEANA, JUDEȚUL ARGEȘ”*, cu o valoare de inventar de **527.399,54** lei, poziția nr. 149, secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventar, așa cum rezultă din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș înscușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/1999 și atestat în Anexa 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare se actualizează, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Arges, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR**

VISAN IONEL DRAGOS

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***actualizarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș a fost aprobat prin HCL nr. 36/31.08.1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș – Anexa nr.40, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.

Din anul 2002 până în prezent domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș a suferit modificări, ca urmare a casări sau predării unor bunuri către Consiliul Județean Argeș, a efectuării unor lucrări de cadastru sau a completării prin realizarea unor investiții, fiind actualizat prin următoarele HCL:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/30.05.2011,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 58/15.10.2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/25.10.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/29.09.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/30.03.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 82/23.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 91/21.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 12/16.12.2024;

UAT Comuna Cotmeana a implementat proiectul: „*DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DIN COMUNA COTMEANA, JUDEȚUL ARGEȘ*” (cod F -PNRR-Dotări-2023-0541) depus în cadrul PNRR/2022/C15 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Contractului de finanțare nr. 558DOT/2023 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4320/01.08.2023. Valoarea totală a contractului de finanțare fiind de 527.399,54 lei, din care, valoarea nerambursabilă finanțată din PNRR este de 527.399,54 lei. Investiția a constat în: echipamente digitale IT, mobilier școlar și cabinet psihopedagogic, conform Procesului verbal de predare-primire-recepție și montaj mobilier școlar nr. 3977/05.08.2024, Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă și punere în funcție echipamente IT nr. 3242/19.06.2024 și Procesului verbal de predare-primire-recepție și montaj mobilier cabinet psihopedagogic nr. 4638/17.09.2024.

De asemenea, conform Recomandărilor din Minuta Ședinței de înregistrată cu nr. 27743/10.04.2025 conciliere Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Argeș și ținând cont de pct. 2 din Planului de măsuri înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1720/07.04.2025 pentru implementarea recomandărilor consemnate în Raportul de audit din data de 20.03.2025 întocmit de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Argeș, UAT Comuna Cotmeana are obligația întocmirii documentației cadastrale pentru întreaga suprafață de teren aferentă imobilului Școala Dealul Pădurii și înscrierea în Cartea Funciară a comunei Cotmeana a dreptului de proprietate publică. Referitor la acest aspect facem următoarele precizări:

- Potrivit Protocolului de predare – primire încheiat la data de 07.12.2000 între Inspectoratul Școala Județean, Consiliul Local Cotmeana și Școala Coordonatoare Cotmeana au fost predate terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, la pct.4 Școala Dealul Pădurii au fost predate suprafețele 2632 m.p. și 4100 m.p.
- Prin HCL nr. 36/31.08.1999 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana bunurile din punctul Școala Dealul Pădurii au fost identificate la nr. 73,74, 75 și 76, conform schițelor întocmite în luna aprilie 1999: Școala veche - 2632 m.p. (curte - 2517 m.p. + construcție - 115 m.p.) și Școala nouă (curte - 3890 m.p. + construcție – 210 m.p.).
- În Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002 la poziția nr. 70 din Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 au fost trecute doar construcția în suprafață de 210 m.p. și terenul în suprafață de 5500 m.p. pentru motivul că trenul și construcția în suprafață de 2632 m.p. au fost trecute din domeniul public în domeniul privat, conform HCL nr. 37/22.05.2001, Anexa nr. I, poziția nr.3 și Anexa nr. II, pozițiile 3 și 74.
- Construcția școala veche în suprafață de 115 m.p.din domeniul privat a fost propusă spre casare prin HCL nr. 29/11.11.2009 și demolată în baza AC nr, 04/30.05.2018. Suprafața de 2632 m.p. teren curți – construcții se menține în domeniul privat și în prezent conform HCL nr.66/22.10.2009, HCL nr.59/15.10.2013, HCL nr. 34/20.10.2020 și HCL nr. 21/16.12.2024.
- Conform documentației cadastrale întocmită în anul 2022 pentru bunurile imobile din punctul „Școala Dealul Pădurii” sunt în suprafață de 3890 - teren și construcție - de 207 m.p. fiind identificate cu nr. cadastral 81803 înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 Cotmeana.
- Astfel, din documentele prezentate s-a constatat că la poziția 70 din Anexa nr. 40 - Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002 a fost trecută în mod eronat suprafața teren de 5500 m.p. în loc de 3890 m.p.

O altă modificare a Inventarului, care face obiectul prezentei hotărâri o reprezintă reintroducerea în domeniul public a bunurilor identificate la poziția nr. 70 din HCL nr. 33/20.08.2020 privind Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș (Fostă Școală Dealul Pădurii în suprafață de 207 m.p. și terenul aferent în suprafață de 3890 m.p.), ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 16/27.02.2025 prin care a fost revocată Hotărârea Consiliului Local nr. 41/01.08.2024 de trecere din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cotmeana a bunurilor mai sus menționate.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile OUG nr.57/2019, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș*, așa cum este prezentat în anexă.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

RAPORT nr. 2035/29.04.2025

Referitor la proiectul de hotarare privind *actualizarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș*, în susținerea căruia formulez următoarele:

Domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș a fost aprobat prin HCL nr. 36/31.08.1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș – Anexa nr.40, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.

Din anul 2002 până în prezent domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș a suferit modificări, ca urmare a casării sau predării unor bunuri către Consiliul Județean Argeș, a efectuării unor lucrări de cadastru sau a completării prin realizarea unor investiții, fiind actualizat prin următoarele hotărâri:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/30.05.2011,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 58/15.10.2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/25.10.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/29.09.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/30.03.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 82/23.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 91/21.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 12/16.12.2024;

UAT Comuna Cotmeana a implementat proiectul: „*DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DIN COMUNA COTMEANA, JUDEȚUL ARGES*” (cod F -PNRR-Dotări-2023-0541) depus în cadrul PNRR/2022/C15 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Contractului de finanțare nr. 558DOT/2023 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4320/01.08.2023. Valoarea totală a contractului de finanțare fiind de 527.399,54 lei, din care, valoarea nerambursabilă finanțată din PNRR este de 527.399,54 lei. Investiția a constat în: echipamente digitale IT, mobilier școlar și cabinet psihopedagogic, conform Procesului verbal de predare-primire-recepție și montaj mobilier școlar nr. 3977/05.08.2024, Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă și punere în funcție echipamente IT nr. 3242/19.06.2024 și Procesului verbal de predare-primire-recepție și montaj mobilier cabinet psihopedagogic nr. 4638/17.09.2024.

De asemenea, conform Recomandărilor din Minuta Ședinței de înregistrată cu nr. 27743/10.04.2025 conciliere Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Argeș și ținând cont de pct. 2 din Planului de măsuri înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1720/07.04.2025 pentru implementarea recomandărilor consemnate în Raportul de audit din data de 20.03.2025 întocmit de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Argeș, UAT Comuna Cotmeana are obligația întocmirii documentației cadastrale pentru întreaga suprafață de teren aferentă imobilului Școala Dealul Pădurii și înscrierea în Cartea Funciară a comunei Cotmeana a dreptului de proprietate publică. Referitor la acest aspect facem următoarele precizări:

- Potrivit Protocolului de predare – primire încheiat la data de 07.12.2000 între Inspectoratul Școala Județean, Consiliul Local Cotmeana și Școala Coordonatoare Cotmeana au fost predate terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, la pct.4 Școala Dealul Pădurii au fost predate suprafețele 2632 m.p. și 4100 m.p.
- Prin HCL nr. 36/31.08.1999 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana bunurile din punctul Școala Dealul Pădurii au fost identificate la nr. 73,74, 75 și 76, conform schițelor întocmite în luna aprilie 1999: Școala veche - 2632 m.p. (curte - 2517 m.p. + construcție - 115 m.p.) și Școala nouă (curte - 3890 m.p. + construcție – 210 m.p.).
- În Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002 la poziția nr. 70 din Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002 au fost trecute doar construcția în suprafață de 210 m.p. și terenul în suprafață de 5500 m.p. pentru motivul că trenul și construcția în suprafață de 2632 m.p. au fost trecute din domeniul public în domeniul privat, conform HCL nr. 37/22.05.2001, Anexa nr. I, poziția nr.3 și Anexa nr. II, pozițiile 3 și 74.
- Construcția școala veche în suprafață de 115 m.p.din domeniul privat a fost propusă spre casare prin HCL nr. 29/11.11.2009 și demolată în baza AC nr, 04/30.05.2018. Suprafața de 2632 m.p. teren curți – construcții se menține în domeniul privat și în prezent conform HCL nr.66/22.10.2009, HCL nr.59/15.10.2013, HCL nr. 34/20.10.2020 și HCL nr. 21/16.12.2024.
- Conform documentației cadastrale întocmită în anul 2022 pentru bunurile imobile din punctul „Școala Dealul Pădurii” sunt în suprafață de 3890 - teren și construcție - de 207 m.p. fiind identificate cu nr. cadastral 81803 înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 Cotmeana.
- Astfel, din documentele prezentate s-a constatat că la poziția 70 din Anexa nr. 40 - Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002 a fost trecută în mod eronat suprafața teren de 5500 m.p. în loc de 3890 m.p.

O altă modificare a Inventarului, care face obiectul prezentei hotărâri o reprezintă reintroducerea în domeniul public a bunurilor identificate la poziția nr. 70 din HCL nr. 33/20.08.2020 privind Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș (Fostă Școală Dealul Pădurii în suprafață de 207 m.p. și terenul aferent în suprafață de 3890 m.p.), ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 16/27.02.2025 prin care a fost revocată Hotărârea Consiliului Local nr. 41/01.08.2024 de trecere din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cotmeana a bunurilor mai sus menționate.

Din aceste considerente, propun consiliului local spre aprobare actualizarea Inventarului bunurilor, care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, așa cum este prezentat în anexă.

**SECRETA GENERAL AL COMUNEI
GHINEA IONELA-LILIANA**