

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
COMUNA COTMEANA	
Primăria Comunei Cotmeana	
	Nr. <u>1351</u> din <u>23.06.2025</u> (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

Subsemnatii:

- **VIȘAN ELENA**, [redacted], în calitate de proprietară, [redacted]

[redacted]
cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Cotmeana, [redacted], [redacted] județul Argeș, codul poștal , țara, telefon, fax, e-mail,

- **IVĂNESCU FLORENTINA**, [redacted], în calitate de proprietară, [redacted]

[redacted]
cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Pitesti, [redacted], [redacted] județul Argeș, codul poștal , țara, telefon, fax, e-mail,

- **STĂNCIULESCU ION**, [redacted], în calitate de proprietar, [redacted]

[redacted]
cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Pitesti, str. Plopilor, nr. 2A, județul Argeș, codul poștal , țara, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: - nu este cazul

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: DOBRIȚA VASILE, MUȘAT FLOAREA.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri - ;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Declar că sunem proprietari al terenului agricol în suprafață de **0,1127 ha**, categoria de folosință FÂNEȚE și **0,1522 ha**, categoria de folosință PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Cotmeana, identificat cu număr cadastral 82196, înscris în cartea funciară nr. 82196 a unității administrativ-teritoriale Cotmeana, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Adeverință de rol
2. Certificat fiscal
3. Extras de carte funciară +cadastru
4. Certificat de moștenitor

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

VIȘAN ELENA
IVĂNESCU FLORENTINA
STANCIULESCU ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

03.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NR 1352/03.06.2025

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii:

- VIȘAN ELENA, [redacted] cu domiciliul în: localitatea Cotmeana, [redacted] județul Argeș.
- IVĂNESCU FLORENTINA, [redacted] cu domiciliul în: localitatea Pitesti, [redacted] județul Argeș.
- STĂNCIULESCU ION, [redacted] cu domiciliul în: localitatea Pitesti, [redacted] județul Argeș.

în calitate de proprietari, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1127 ha și 0,1522 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 26490 (lei). ^1

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului – VIȘAN ELENA, IVĂNESCU FLORENTINA și STĂNCIULESCU ION.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: prețul - 26490 lei (douăzecișisase mii patru sute nouăzeci lei); ^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință^3) (**)	Observații
	Comuna Cotmeana Județul Argeș	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Comuna Cotmeana Sat Cotmeana	0,1127		82196				Fânețe Pășune împ	
Verificat primărie^4)	X			X	X			X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

VIȘAN ELENA [redacted]
IVĂNESCU FLORENTINA [redacted]
STĂNCIULESCU ION [redacted]

03.06.2025