



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 24.03.2025;

Având în vedere:

- Cererile nr. 736/17.02.2025, 737/17.02.2025 și nr.1264/17.03.2025 prin care fermieri cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale și a imposibilității exploatării bunurilor.
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 1280/18.03.2025;
- Raportul nr. 1307/19.03.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 20/16.12.2024;
- cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere nr. 2081/07.04.2023, nr. 2083/07.04.2023 și nr. 1636/27.03.2024 ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 01.04.2025 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a următoarelor contracte de închiriere:

- a) Contractul de închiriere nr. 2081/07.04.2023 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Chițu Gheorghe, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 10,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.
- b) Contractul de închiriere nr. 2083/07.04.2023 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Buru Ion, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 10,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.
- c) Contractul de închiriere nr. 1636/27.03.2024 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Danilescu Gheorghe, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Drăgolești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,90 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale și a imposibilității exploatării bunului.

Art. 2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 17

Data: 24.03.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

MIRICĂ CONSTANTIN

Secretar General al Comunei

GHINEA IONELA- LILIANA

Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă”, __ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 24.03.2025;

Având în vedere:

- Cererile nr. 736/17.02.2025, 737/17.02.2025 și nr.1264/17.03.2025 prin care fermieri cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale și a imposibilității exploatării bunurilor.
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 1280/18.03.2025;
- Raportul nr. 1307/19.03.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 20/16.12.2024;
- cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere nr. 2081/07.04.2023, nr. 2083/07.04.2023 și nr. 1636/27.03.2024 ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Începând cu data de 01.04.2025 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a următoarelor contracte de închiriere:

- d)** Contractul de închiriere nr. 2081/07.04.2023 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Chițu Gheorghe, cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 10,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.
- e)** Contractul de închiriere nr. 2083/07.04.2023 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Buru Ion, cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 10,00 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.
- f)** Contractul de închiriere nr. 1636/27.03.2024 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Danilescu Gheorghe, cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Drăgolești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,90 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale și a imposibilității exploatării bunului.

Art. 2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererile nr. 736/17.02.2025, 737/17.02.2025 și nr. 1264/17.03.2025, fermierii cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea cu acordul părților a contractelor de închiriere, având ca obiect suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, ca urmare a vânzării efectivelor de animale și a imposibilității exploatarea bunurilor.

În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana locatarii contractelor de închiriere nr. nr. 2081/07.04.2023, nr. 2083/07.04.2023 și nr. 1636/27.03.2024 nu figurează cu debite restante, chiria aferentă fiind achitată în integralitate.

Având în vedere prevederile cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere nr. 2081/07.04.2023, nr. 2083/07.04.2023 și nr. 1636/27.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre ***aprobarea rezilierii Contractelelor de închiriere nr. 2081/07.04.2023, nr. 2083/07.04.2023 și nr. 1636/27.03.2024, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș***.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 1307/19.03.2025

Referitor la proiectul de hotărâre *privind rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, facem următoarele aprecieri:

- Prin Cererile nr. 736/17.02.2025, 737/17.02.2025 și nr. 1264/17.03.2025, fermierii cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită rezilierea cu acordul părților a contractelor de închiriere, având ca obiect suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, ca urmare a vânzării efectivelor de animale și a imposibilității exploatarea bunurilor.
- În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana locatarii contractelor de închiriere nr. nr. 2081/07.04.2023, nr. 2083/07.04.2023 și nr. 1636/27.03.2024 nu figurează cu debite restante, chiria aferentă fiind achitată în integralitate.
- Proiectul respectă prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere nr. 2081/07.04.2023, nr. 2083/07.04.2023 și nr. 1636/27.03.2024;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *aprobarea rezilierii Contractulelor de închiriere nr. 2081/07.04.2023, nr. 2083/07.04.2023 și nr. 1636/27.03.2024, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*.

SECRETAR GENERAL
GHINEA IONELA-LILIANA