



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 869/26.02.2025

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2025;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022 încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana Cotmeana, în calitate de concesionar și SC SILVA TOP CONCEPT SRL, în calitate de concendent, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a imobilului – teren în suprafață de 3445 m.p. categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul satului Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana;
- Prevederile HCL nr. 44/30.06.2022 privind aprobarea concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilului - teren - Fostă Școală Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Cotmeana nr. 42/01.08.2024 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 3445 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș situat în intravilan, sat Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș în favoarea SC SILVA TOP CONCEPT SRL.
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 850/26.02.2025;
- Raportul nr. 851/26.02.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Văzând erorile constatate în Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 672/07.08.2024, încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și SC SILVA TOP CONCEPT SRL;

Luând cunoștință de Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 869/26.02.2025, încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și SC SILVA TOP CONCEPT SRL, prin care a fost aprobată cu acordul părților încetarea de drept prin reziliere a contractului de concesiune;

În conformitate cu prevederile:

- art. VII, alin. (1), lit. c) din Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit.a), art. 327, alin. (1), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a construcției în suprafață de 210 m.p. și a unei căi de acces la aceasta, imobile situate în intravilanul satului Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana Cotmeana, în calitate de concesionar și SC SILVA TOP CONCEPT SRL, în calitate de concendent, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 869/26.02.2025, anexat la prezenta.

Art. 2. Se anulează Contractul de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și SC SILVA TOP CONCEPT SRL și autentificat cu nr. 672/07.08.2024 la Biroul Individual Notarial – Alina Nicoleta Gheorghe.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana, domnul VIȘAN IONEL - DRAGOȘ să semneze în formă autentică anularea Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 672/07.08.2024.

Art. 4. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, Biroului Individual Notarial, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 15

Data: 27.02.2025

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

MIRICĂ CONSTANTIN

**Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA- LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din _____ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 869/26.02.2025

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2025;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022 încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana Cotmeana, în calitate de concesionar și SC SILVA TOP CONCEPT SRL, în calitate de concedent, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a imobilului – teren în suprafață de 3445 m.p. categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul satului Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana;
- Prevederile HCL nr. 44/30.06.2022 privind aprobarea concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilului - teren - Fostă Școală Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Cotmeana nr. 42/01.08.2024 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafața de 3445 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș situat în intravilan, sat Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș în favoarea SC SILVA TOP CONCEPT SRL.
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 850/26.02.2025;
- Raportul nr. 851/26.02.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Văzând erorile constatate în Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 672/07.08.2024, încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și SC SILVA TOP CONCEPT SRL;

Luând cunoștință de Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 869/26.02.2025, încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și SC SILVA TOP CONCEPT SRL, prin care a fost aprobată cu acordul părților încetarea de drept prin reziliere a contractului de concesiune;

În conformitate cu prevederile:

- art. VII, alin. (1), lit. c) din Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin (6), lit.a), art. 327, alin. (1), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a construcției în suprafață de 210 m.p. și a unei căi de acces la aceasta, imobile situate în intravilanul satului Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana Cotmeana, în calitate de concesionar și SC SILVA TOP CONCEPT SRL, în calitate de concendent, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 869/26.02.2025, anexat la prezenta.

Art. 2. Se anulează Contractul de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și SC SILVA TOP CONCEPT SRL și autentificat cu nr. 672/07.08.2024 la Biroul Individual Notarial – Alina Nicoleta Gheorghe.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana, domnul VIȘAN IONEL - DRAGOȘ să semneze în formă autentică anularea Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 672/07.08.2024.

Art. 4. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, Biroului Individual Notarial, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr.869/26.02.2025***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

La data de 26.10.2022 a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022 între Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în calitate de concedent și SC SILVA TOP CONCEPT SRL, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a terenului în suprafață de 3445 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul satului Dealul Pădurii, punctul „Fostă Școală Dealul Pădurii”, Comuna Cotmeana, județul Argeș.

Prin HCL nr. 44/30.06.202 a fost aprobată concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilului - teren „Fostă Școală Dealul Pădurii”, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, iar conform documentației – studiu de oportunitate și caiet de sarcini, concesionarea s-a efectuat pentru construirea unui - depozit material lemons, în vederea extinderii inițiative private.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 42/01.08.2024 a fost constituit dreptul de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafața de 3445 m.p., care face obiectul Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022 în favoarea SC SILVA TOP CONCEPT SRL, în vederea posibilității obținerii autorizației de construire (conform prevederilor art. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare).

Văzând că în conținutul Contractului de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și SC SILVA TOP CONCEPT SRL, autentificat cu nr. 672/07.08.202 la Biroul Individual Notarial – Alina Nicoleta Gheorghe s-au constatat greșeli, care nu sunt în concordanță cu prevederile Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022 și nici cu cele ale HCL nr. 42/01.08.2024, în ceea ce privește bunul, care face obiectul dreptului de suprafață, este necesară încetarea contractului de concesiune prin denunțarea unilaterală de către concedent;

Astfel, în baza art. VII, alin. (1), lit. c) din Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022, prin Actul adițional nr.1 încheiat la data de 26.02.2025 și înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 869/26.02.2025, Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022 a fost reziliat cu acordul părților, iar Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 672/07.08.2024 se anulează.

Concesionarul nu figurează în evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana cu debite restante, redevența în cuantum de 337 euro/an, actualizată cu indicele de inflație, fiind achitată în integralitate.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin (6), lit.a), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 327, alin. (1), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare Consiliului Local Cotmeana, proiectul de hotărâre privind ***aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 869/26.02.2025***, anexat la prezenta, în ședința ordinară de lucru.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 871/26.02.2025

Referitor la proiectul de hotărâre *privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr.869/26.02.2025*, facem următoarele aprecieri:

- La data de 26.10.2022 a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022 între Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în calitate de concedent și SC SILVA TOP CONCEPT SRL, în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea pe o perioadă de 49 de ani a terenului în suprafață de 3445 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul satului Dealul Pădurii, punctul „Fostă Școală Dealul Pădurii”, Comuna Cotmeana, județul Argeș.
- Prin HCL nr. 44/30.06.202 a fost aprobată concesiunea prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilului - teren „Fostă Școală Dealul Pădurii”, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, iar conform documentației – Studiu de oportunitate și Caiet de sarcini, concesiunea s-a efectuat pentru construirea unui - depozit material lemons, în vederea extinderii inițiative private.
- De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 42/01.08.2024 a fost constituit dreptul de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 3445 m.p., care face obiectul Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022 în favoarea SC SILVA TOP CONCEPT SRL, în vederea posibilității obținerii autorizației de construire (conform prevederilor art. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare).
- Văzând că în conținutul Contractului de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și SC SILVA TOP CONCEPT SRL, autentificat cu nr. 672/07.08.202 la Biroul Individual Notarial – Alina Nicoleta Gheorghe s-au constatat greșeli, care nu sunt în concordanță cu prevederile Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022 și cu cele ale HCL nr. 42/01.08.2024, în ceea ce privește bunul, care face obiectul dreptului de suprafață, este necesară încetarea contractului de concesiune prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- Astfel, în baza art. VII, alin. (1), lit. c) din Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022, prin Actul adițional nr.1 încheiat la data de 26.02.2025 și înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 869/26.02.2025, Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022 a fost reziliat cu acordul părților, iar Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 672/07.08.2024 se anulează la BNP, Primarul Comunei Cotmeana, fiind împuternicit în acest sens;
- Concesionarul nu figurează în evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana cu debite, redevența în cuantum de 337 euro/an, actualizată cu indicele de inflație, fiind achitată în integralitate.
- Proiectul respectă prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin (6), lit.a), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 327, alin. (1), lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare Consiliului Local Cotmeana;

Din aceste considerente supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind *aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 5610/26.10.2022, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr.869/26.02.2025*, anexat la prezenta în ședința ordinară de lucru.

Secretar general
GHINEA IONELA-LILIANA