



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 807/21.01.2025

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2025;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014 încheiat Consiliul Local Cotmeana, în calitate de concedent și domnul Ștefan Marin, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a construcției în suprafață de 210 m.p., fostă Școală Dealul Pădurii și a unei căi de acces la aceasta, imobile situate în intravilanul satului Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 33/28.11.2012 de inițiere a procedurii de concesionare și a Hotărârii Consiliului Local nr. 62/31.10.2013 de aprobare a documentației de concesionare.
- Procesul verbal nr. 781/20.02.2025, prin care s-a constatat că în derularea Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, concesionarul nu a respectat clauzele și obligațiile contractuale, precum și cele stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concedent, documente, parte integrantă la contractul de concesiune;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 807/21.01.2025, prin care a fost aprobată cu acordul părților încetarea de drept prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 804/21.02.2025;
- Raportul nr. 805/21.02.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 327, alin. (1), lit d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 112, alin (2), alin. (6), alin. (8) din Legea nr.1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7.1, lit. c) din Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Constată nulitatea absolută a Hotărârii Consiliului Local nr. 62/31.10.2013 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 33/28.11.2012, prin care a fost atribuită și inițiată concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a construcției în suprafață de 210 m.p. - Fostă Școală Dealul Pădurii și a unei

căi de acces la aceasta, imobile situate în intravilanul satului Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, fără avizul Ministerului Educației, conform prevederilor art. 112, alin. (1) și (2) din Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare

Art. 2. (1) Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, concomitent cu constatarea nerespectării de către concesionar a obligațiilor contractuale, a celor stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concendent, documente, parte integrantă la contractul de concesiune, precum și de a exploata exclusive bunul închiriat, fără a-l sub concesiona,

conform Actului adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 807/26.02.2025, anexat la prezenta

(3) Rezilierea contractului de concesiune se efectuează cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, stabilită prin Dispoziția Primarului Comunei Cotmeana.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cotmeana, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 13

Data: 27.02.2025

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

MIRICĂ CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA- LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din _____ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

**JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI COTMEANA**

**PROIECT
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA - LILIANA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 807/21.01.2025

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2025;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a construcției în suprafață de 210 m.p., fostă Școală Dealul Pădurii și a unei căi de acces la aceasta, imobile situate în intravilanul satului Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș.
 - Procesul verbal nr. 781/20.02.2025, prin care s-a constatat că în derularea Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, concesionarul nu a respectat clauzele și obligațiile contractuale, precum și cele stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concendent, documente, parte integrantă la contractul de concesiune;
 - Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 807/21.01.2025, prin care a fost aprobată cu acordul părților încetarea de drept prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 804/21.02.2025;
 - Raportul nr. 805/21.02.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 327, alin. (1), lit d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 7.1, lit. c) din Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, încheiat Consiliul Local Cotmeana, în calitate de concendent și domnul Ștefan Marin, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a construcției în suprafață de 210 m.p. și a unei căi de acces la aceasta în suprafață de 445 m.p., imobile situate în intravilanul

satului Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 807/26.02.2025, anexat la prezenta

(2) Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014 îl reprezintă nerespectarea clauzelor și obligațiilor contractuale, precum și a celor stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concendent, documente, parte integrantă la contractul de concesiune.

(3) Rezilierea contractului de concesiune se efectuează cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, stabilită prin Dispoziția Primarului Comunei Cotmeana.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cotmeana, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

JUDETUL ARGES

Nr. 804/21.02.2025

PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 807/21.01.2025***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

La data de 11.02.2014 a fost încheiat între Consiliul Local Cotmeana, în calitate de concendent și domnul Ștefan Marin, în calitate de concesionar Contractul de concesiune nr. 4216, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a construcției în suprafață de 210 m.p. și a unei căi de acces la aceasta, imobile situate în intravilanul satului Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana;

Potrivit Procesului verbal nr. 781 din data de 20.02.2025, în urma inspectării bunului, conform art. 5.3 din Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014 s-a constatat că în derularea Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, concesionarul nu a respectat clauzele și obligațiile contractuale, precum și cele stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concendent, documente, parte integrantă la contractul de concesiune;

În conformitate cu prevederile art. 327, alin. (1), lit d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art. 7.1, lit. c) din Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014 încheiat Consiliul Local Cotmeana, în calitate de concendent și domnul Ștefan Marin, în calitate de concesionar, contractul încetează prin reziliere de drept cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

Prin Actul adițional nr.1 înregistrat cu nr. 807/21.02.2025, Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014 a fost reziliat cu acordul păților și cu plata unei despăgubiri în cuantum de 2264 lei.

Având în vedere cele prezentate supun spre aprobare Consiliului Local Cotmeana, proiectul de hotărâre privind ***aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 807/21.01.2025***, anexat la prezenta.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

RAPORT nr. 805/21.02.2025

Referitor la proiectul de hotărâre *privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 807/21.01.2025*, facem următoarele aprecieri:

- La data de 11.02.2014 a fost încheiat între Consiliul Local Cotmeana, în calitate de concendent și domnul Ștefan Marin, în calitate de concesionar Contractul de concesiune nr. 4216, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a construcției în suprafață de 210 m.p. și a unei căi de acces la aceasta, imobile situate în intravilanul satului Dealul Pădurii, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana;
- Potrivit Procesului verbal nr. 781 din data de 20.02.2025, în urma inspectării bunului, conform art. 5.3 din Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014 s-a constatat că în derularea Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, concesionarul nu a respectat clauzele și obligațiile contractuale, precum și cele stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concendent, documente, parte integrantă la contractul de concesiune;
- în conformitate cu prevederile art. 327, alin. (1), lit d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art. 7.1, lit. c) din Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014 încheiat Consiliul Local Cotmeana, în calitate de concendent și domnul Ștefan Marin, în calitate de concesionar, contractul încetează prin reziliere de drept cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
- Prin Actul adițional nr.1 înregistrat cu nr. 807/21.02.2025, Contractul de concesiune nr. 4216/11.02.2014 a fost reziliat cu acordul pășilor și cu plata unei despăgubiri în cuantum de 2264 lei.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare Consiliului Local Cotmeana, proiectul de hotărâre *privind aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 4216/11.02.2014, conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 807/21.01.2025*.

INSPECTOR PATRIMONIU
BĂDULESCU IONEL-CĂTĂLIN

