



PROCES VERBAL
încheiat azi 16.12.2024
cu ocazia sedinței ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Cotmeana

Consiliul Local al Comunei Cotmeana a fost convocat și s-a întrunit în ședință publică **ordinară** în data de 16 decembrie 2024, ora 13,00. Convocarea a fost făcută prin Dispoziția nr. 189/09.12.2024 emisă de Primarul Comunei Cotmeana și prin Notificarea nr. 6198/06.12.2024, având pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâre:

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19.11.2024;
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș pe anul 2024, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana și pentru personalul din serviciile publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Cotmeana, începând cu data de 01.12.2024, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului de măsuri necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării necontrolate a deșeurilor sau gestionării neconforme a deșeurilor pe raza comunei Cotmeana, județul Argeș”, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.
8. Proiect de hotărâre privind instalarea unui indicator rutier pe drumul comunal DC 207A, sat Lintești, Comuna Cotmeana, județul Argeș, inițiator Primar, Vișan Ionel – Dragoș.

Ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștința publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul instituției, conform Anunțului de afișare. Ordinea de zi a ședinței, proiectele de hotărâre, referatele de aprobare și rapoartele aferente proiectelor de hotărâri au fost transmise în format electronic tuturor consilierilor locali.

La ședință sunt prezenți toți cei 11 consilieri locali. D-nul președinte de ședință constată că ședința este legal constituită și declară deschiderea lucrărilor și o invită pe d-na secretar general, Ghinea Ionela- Liliana să dea citire ordinei de zi și o supune spre aprobare, fiind aprobată în unanimitate.

1. Se trece la punctul 1. Doamna secretar, Ghinea Ionela - Liliana prezintă Procesul-verbal încheiat în ședința ordinară a consiliului local din data de 19.11.2024. Conform prevederilor art. 138, alin. (17) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Procesul verbal a fost afișat la sediul Primăriei și pe site-ul instituției, fiind de asemenea, pus la dispoziția comisiilor de specialitate pentru a fi lecturat în cadrul sedințelor de comisie. Plenul a fost

consultat dacă sunt obiecțiuni cu privire la conținutul acestuia. În consecință, se supune la vot și Procesul verbal, fiind aprobat în unanimitate.

2. Se trece la punctul 2. „Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș pe anul 2024”.

- d-nul președinte de ședință pe o invită pe d-na contabil să prezinte anexele la buget.
- d-na contabil Melcescu Cristina precizează în baza adresei nr.21095/04.12.2024 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești au fost reartizate sume reprezentând cota de 14% din impozitul pe venit încasat suplimentar la bugetul de stat față de planul anual repartizat anterior, respectiv suma de 68 mii lei, iar în urma analizei execuției la data de 05.12.2024 a rezultat o încasare suplimentară față de prevederea bugetară la următoarele aliniate bugetare : impozit pe venit din transfer imobiliar – 1,5 mii lei, impozit pe clădiri de la persoane fizice – 10 mii lei, impozit pe clădiri de la persoane juridice – 0,5 mii lei, impozit pe terenuri de la persoane fizice – 10 mii lei, taxe judiciare de timbru – 2,5 mii lei, impozit pe mijloace de transport persoane fizice – 2 mii lei, taxe și tarife pentru eliberarea de autorizații – 1,5 mii lei, alte impozite și taxe – 9 mii lei și subvenții de la bugetul de stat-14 mii lei. În baza acestor date se propune suplimentarea cheltuielilor bugetare la capitolul 70.02 pentru finalizarea obiectivului de investiții - ”Dotarea Serviciului Public de Gospodărire Comunală cu utilaje și echipamente” cu suma de 119 mii lei, având în vedere că achiziția a fost realizată în SICAP, încă din vara acestui an, iar HCJ Argeș, prin care a fost ne-a fost repartizată suma pentru această investiție se află suspendată, fiind contestată de Prefectul Județului la instanța de contencios administrativ și fiscal, dosar care, nu se află soluționat până în prezent.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere, fiind aprobat cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 18 privind rectificarea Bugetului Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș pe anul 2024.**

3. Se trece la punctul 3. „Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana și pentru personalul din serviciile publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Cotmeana începând cu data de 01.12.2024”.

Referitor la **punctul 3** de pe ordinea de zi, domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin anunță că aceasta nu va participa la adoptarea actelor administrative, neavând drept de vot, în conformitate cu prevederile art. 228, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - *regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali*.

- domnul președinte de ședință o invită pe d-na secretar general să prezinte câteva aspecte despre acest proiect de hotărâre.

- doamna secretar general Ghinea Ionela-Liliana precizează că Proiectul de hotărâre propune creșterea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana pentru a stimula performanța angajaților și pentru a împiedica migrarea acestora în domeniul privat, având în vedere faptul că în anul 2024 au fost înregistrate 4 demisii (2 funcții contractuale și 2 funcții publice) și 2 ieșiri la pensie pentru limită de vârstă. Astfel, un nivel salarial adecvat poate motiva personalul să ofere servicii de calitate cetățenilor și va contribui la reducerea fluctuației de personal, asigurând continuitate și stabilitate în cadrul instituției noastre. Aceasta este esențială pentru implementarea eficientă a proiectelor de interes public, iar creșterea salarială este sustenabilă din punct de vedere al impactului bugetar, care reprezintă o creștere de 12000-15000 lei/lună.

- domnul consilier Băloșoiu Nicolae- Cristian întreabă câți salariați are primăria comunei.

- doamna secretar general Ghinea Ionela-Liliana precizează că numărul salariaților din cadrul instituției este de 15, fiind diminuat cu 10% (2 posturi), conform Legii nr. 296/2023, iar două posturi - funcții publice și 1 post - funcție contractuală sunt vacante, 23 – asistenți personali și 40 - indemnizații handicap.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbateri, fiind aprobat cu 10 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 19 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana și pentru personalul din serviciile publice de interes local aflate în subordinea Consiliului Local Cotmeana, începând cu data de 01.01.2025.**

4. Se trece la punctul 4. *„Proiect de hotărâre privind actualizarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș”.*

- domnul președinte de ședință o invită pe d-na secretar general să prezinte câteva aspecte despre acest proiect de hotărâre.

- doamna secretar general Ghinea Ionela-Liliana precizează că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/19.11.2024 a fost aprobat și însușit Raportul de reevaluare privind activele fixe - bunurile mobile și imobile aflate în domeniul public și privat al Comunei Cotmeana, întocmit de, cuprinzând valori, care trebuiesc actualizate în prezentul inventar și au fost întocmite documentații cadastrale și înscrieri în Cartea Funciară pentru unele bunuri imobile din domeniul public. De asemenea, au fost finalizate și recepționate investițiile :

- Modernizare drumul cimitirului în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, Județul Argeș.
- Construire punte pietonală în satul Cotmeana, punctul „Ograda”, Comuna Cotmeana, Județul Argeș;
- Modernizare Iluminat Public în Comuna Cotmeana, Județul Argeș.
- Dotarea Serviciului Public de Gospodărire Comunală cu utilaje și echipamente, respectiv Tractor și echipamente conexe: toacătoare vegetație și remorcă.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbateri, fiind aprobat cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 20 privind actualizarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș.**

5. Se trece la punctul 5 *„Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș”.*

- d-nul președinte de ședință o invită pe secretar general să prezinte câteva aspecte legate de acest proiect de hotărâre.

- doamna secretar general, Ghinea Ionela - Liliana precizează că, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana a fost completat cu imobile în baza unor: contracte de schimb voluntar, contracte de vânzare cumpărare sau ca urmare a întocmirii unor documentații cadastrale și cărți funciare.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbateri, fiind aprobat cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 21 privind privind aprobarea și însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș.**

6. Se trece la punctul 6. *„Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului de măsuri necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării necontrolate a deșeurilor sau gestionării neconforme a deșeurilor pe raza comunei Cotmeana, județul Argeș”.*

- domnul președinte de ședință o invită pe d-na secretar general să prezinte Planului de măsuri necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării necontrolate a deșeurilor sau gestionării neconforme a deșeurilor pe raza comunei Cotmeana, județul Argeș.

- d-nul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin precizează că a ridicat aceste aspecte și în ședințele anterioare, prin care a propus să se găsească soluții și pentru depozitarea altor categorii de deșeuri – materiale de construcții sau mobilă pe platformele betonate. Întreabă de asemenea, cine este organul constatator.

- doamna secretar general, Ghinea Ionela - Liliana precizează că acesta va fi numit prin dispoziția primarului și vă va fi comunicat.

- d-nul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin intervine spunând că Primăria plătește de două ori gunoiul menajer și pentru cel al persoanelor juridice, având în vedere că operatorul de salubritate ridică gunoiul persoanelor juridice în aceeași zi cu persoanele fizice. De asemenea, propune să se organizeze la nivelul comunei zile pentru curățenie, ecologizare în care să fie implicați și elevii de la Școala Gimnazială Cotmeana.

- doamna secretar general, Ghinea Ionela - Liliana precizează că în fiecare an instituția noastră participă la campania de curățenie „LET S DO ROMANIA”, împreună cu reprezentanții O.S. Cotmeana, iar referitor la participarea elevilor la aceste acțiuni, domnul director al școlii nu a fost de acord.

- domnul consilier Bouleanu Ion – Marius precizează că va invita reprezentanții primăriei și consiliului local să participe la acțiune de ecologizare ale O.S. Cotmeana.

- d-nul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin întreabă dacă a fost întocmit Registrul de spații verzi, cerut de Garda de Mediu prin procesul verbal.

- doamna secretar general, Ghinea Ionela - Liliana precizează că acesta va fi realizat în termenul legal 31.03.2025, conform măsurii Gărzii Naționale de Mediu.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere, fiind aprobat cu 10 „voturi pentru”, 1 „abținere” (d-nul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin) și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii, motivând că Planul de măsuri necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării necontrolate a deșeurilor sau gestionării neconforme a deșeurilor pe raza comunei Cotmeana, județul Argeș nu este elaborat cum trebuie.

Se redactează **Hotărârea nr. 22 privind aprobarea „Planului de măsuri necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării necontrolate a deșeurilor sau gestionării neconforme a deșeurilor pe raza comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

7. Se trece la punctul 7. *„Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.*

- domnul președinte de ședință o invită pe d-na secretar general să prezinte câteva aspecte referitor la acest proiect de hotărâre.

- doamna secretar general Ghinea Ionela-Liliana precizează că prin Cererea nr. 6002/27.11.2024 domnul Burlușanu Gheorghe cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale. În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana sus numiții nu figurează cu debite restante, chiria aferentă contractelor fiind achitată în integralitate.

- domnul consilier Bouleanu Ion – Marius întreabă dacă se pot face acte adiționale cu crescătorii de animale pentru că la APIA este băgată o suprafață mai mică decât cea din contract, iar curățiri nu se pot face de către aceștia, ci numai de către comuna Cotmeana.

- domnul consilier Matei Mrinel ridică problema contractelor de închiriere pentru pășune, spunând că cei care au contracte de 10 ani chiria aproape s-a dublat pentru că inflația s-a

adaugat anual la următoarea inflație și propune ca aceste contracte să fie închiriate pe o perioadă mai scurtă de maxim 3 ani.

- - Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere, fiind aprobat cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii..

Se redactează **Hotărârea nr. 23 privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.**

8. Se trece la punctul 8. „Proiect de hotărâre privind instalarea unui indicator rutier pe drumul comunal DC 207A, sat Lintești, Comuna Cotmeana, județul Argeș”.

- domnul președinte de ședință o invită pe d-na secretar general să prezinte câteva aspecte referitor la acest proiect de hotărâre.

- doamna secretar general Ghinea Ionela-Liliana precizează că prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 6147/05.12.2024 SC Traffic Internațional SRL și SC Waterside Retred SRL, solicită aplatarea unui indicator rutier cu semnificația „STAȚIONAREA INTERZISĂ” pe drumul comunal DC 207A, întrucât se blochează intrarea în spațiile de utilități și curtea celor două societăți, precum și a SC Lukoil SA. Amplasarea indicatorului rutier se va realiza după obținerea avizului Poliției Rutiere Argeș.

- d-nul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin precizează că asemenea indicatoare prebuie puse și la intersecția DN cu DJ 703 A și că de asemenea, trebuie amplasată trecere de pietoni și iluminat public în acest loc.

- domnul consilier Bouleanu Ion – Marius intervine spunând că cei de la CNAIR au desființat trecerea de pietoni pentru că este curbă.

- d-nul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin precizează că atunci trebuie realizată o pasarelă.

- Nu se mai înregistrează alte intervenții, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere, fiind aprobat cu 10 „voturi pentru”, 1 „abțineri” (d-nul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin) și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 24 privind instalarea unui indicator rutier pe drumul comunal DC 207A, sat Lintești, Comuna Cotmeana, județul Argeș.**

Pentru motivul că domnii consilieri nu mai ridică și alte probleme, domnul președinte declară lucrările închise și mulțumește consilierilor pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, lucrările ședinței se închid. Ședința a fost convocată de Primar, pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință

BOULEANU ION-MARIUS

Secretar General al Comunei

GHINEA IONELA – LILIANA