

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea și însusirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședința ordinară în data de 16.12.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 5672/11.11.2024;
- Raportul nr. 5673/11.11.2024 întocmit de secretarul general al Comunei Cotmeana;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;

Văzând prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 privind constituirea domeniului privat al comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 66/22.10.2009 privind aprobarea și însușirea Inventarelor actualizate ale bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat și public al comunei Cotmeana;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 59/15.10.2013 privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat ale bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 34/20.08.2020 privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat ale bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 13/19.11.2024 privind aprobarea și însușirea Raportului de reevaluare a bunurilor mobile și imobile aflate patrimoniul Comunei Cotmeana, Județul Argeș;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă și se însușește *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș*, așa cum rezultă din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, toate hotărârile anterioare ale Consiliului Local Cotmeana referitoare la aprobarea, modificarea și completarea domeniului privat al Comunei Cotmeana își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/19.11.2024 a fost aprobat și însușit Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 5418/30.10.2020 privind activele fixe - bunurile mobile și imobile aflate în domeniul public și privat al Comunei Cotmeana, întocmit de către doamna Costache Marcela expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - Legitimă nr. 11737, cuprinzând valori care trebuiesc actualizate în prezentul inventar.

Inventarul domeniului privat al Comunei Cotmeana a fost aprobat prin următoarele hotărâri ale consiliului local:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 66/22.10.2009;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/15.10.2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/120.08.2020;

Inventarul domeniului privat al Comunei Cotmeana a fost actualizat și modificat din anul 2001 până în prezent de următoarele acte normative:

- HCL nr. 66/22.10.2009 au fost incluse suprafețe de teren ce au făcut obiectul unor contracte de schimb imobiliar în perioada 2001-2009;
- HCL nr. 69/11.11.2009 a fost aprobat și însușit Borderoul cuprinzând mijloacele fixe și obiectele de inventar propuse pentru casare, ca urmare a uzurii și degradării acestora, așa cum rezultă din Anexa la Procesul verbal nr. 3569/19.11.2009, întocmit de Comisia de casare a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe din patrimoniul Comunei Cotmeana;
- HCL nr. 59/15.10.2013 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana a fost actualizat, conform Legii nr. 163/2013;
- HCL nr. 60/15.10.2013 a fost revocată HCL nr. 63/2009, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafeței de 5,0 fa teren din punctul ”Țapa”;
- HCL nr. 39/12.12.2014 a fost aprobată scoaterea din inventar a suprafeței de 1400 m.p., teren agricol, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 1991/21.05.2013;
- HCL nr. 21/31.03.2015 au fost identificate suprafețe de pajiști în urma finalizării procesului de inventariere, potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013: teren pășune împădurită, punctele: „Coadă Văii Barj”- 0,5 ha, „Pârâul Puțului” – 1,0 ha, „Țărini Valea Drăgolești” – 1,0 ha.
- HCL nr. 23/31.03.2015 a fost aprobată scoaterea din inventar a suprafeței de 56826 m.p., teren categoria de folosință fânețe, proprietar Parohia Grajduri, conform TP nr.7695/18.06.1993;
- HCL nr. 39/30.06.2015 a fost aprobată darea în folosință gratuită a suprafeței de 2283 m.p cu nr. cadastral 80235 către Parohia Cotmeana.
- HCL nr. 40/30.06.2015 a fost aprobată modificarea suprafeței de teren din punctul ”La Poliție”, ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale;
- HCL nr. 32/24.11.2016 a fost trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafeței de 2,4682 ha, teren situat în punctul ”Dulcerca” pentru construirea Gospodăriei de apă a sistemului de alimentare cu apă din satul Cotmeana;

- HCL nr. 44/12.10.2017 a fost aprobat Planul de amplasament si delimitare a imobilului în punctul „Țapa Bunget” în suprafața de 39,3187 ha;
- HCL nr.4 6/25.10.2018 a fost aprobat Planul de amplasament si delimitare a imobilului în punctul „La Poliție” în suprafața de 0,2492 ha;
- HCL nr. 46/25.07.2019 Inventarul bunurilor a fost actualizat prin introducerea unor suprafețe de teren care au făcut obiectul contractului de schimb nr. 1124/18.06.2019 și de asemenea a fost aprobat Planul de amplasament si delimitare a imobilului în punctul „Dealul Floroiului”, sat Spiridoni în suprafața de 01,7325 ha ;
- HCL nr. 64/28.11.2019 a fost introdus în Inventar mijlocul de transport Autorurism Dacia 1307, an de fabricatie 2001 cu o valoare de inventar de 12.299,34 lei, conform Procesului verbal predare-primire nr.36032/5849/06.11.2019;
- HCL nr. 70/18.12.2019 Inventarul bunurilor a fost actualizat prin introducerea unor suprafețe de teren care au făcut obiectul contractului de schimb nr. 228/07.02.2020.
- HCL nr. 63/29.09.2022 Inventarul bunurilor a fost completat prin introducerea unor suprafețe de teren, punctul „Piscul Odăii”, ce au făcut obiectul contractului de schimb nr. 3392/07.11.1999.
- HCL nr. 33/30.03.2023 Inventarul bunurilor a fost completat prin introducerea unei suprafețe de teren, punctul „La Grădiniță”, sat Cotmeana.
- HCL nr. 41/01.08.2024 Inventarul bunurilor a fost completat prin introducerea unei suprafețe de teren, punctul „Fostă școală”, sat Dealul Pădurii.

De asemenea, din anul 2020 (HCL nr. 34/2020) până în prezent, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana a fost completat cu imobile în baza unor:

- contracte de schimb voluntar:
 - Contract de schimb imobiliar nr. 1718/30.08.2003 pentru suprafețele de 5247 m.p., punctul „Cotul Ciurii” sat Vârloveni și suprafața de 5749, punctul „Ruxandra”, sat Lintești - HCL nr. 57/27.07.2023;
 - Contract de schimb imobiliar nr. 1427/07.11.2022 pentru suprafețele de 2062 m.p., 3835 m.p. și 5844 m.p., punctul „Ruxandra”, sat Cotmeana – HCL nr. 66/29.09.2022;
- Contracte de vânzare cumpărare:
 - Poziția nr. 11 din Inventar, punctul „La Poliție”, sat Cotmeana a fost modificată, în baza HCL nr. 61/25.11.2021, conform Contractului de vânzare autentificat cu nr. 127/18.01.2022.
 - Poziția nr. 19 din Inventar, punctul „La Magazin”, sat Ursoaia a fost modificată, în baza HCL nr. 49/30.06.2022, conform Contractului de vânzare autentificat cu nr. 1534/14.07.2022.

Au fost actualizate documentații cadastrale și întocmite cărți funciare în următoarele puncte:

- Poziția nr. 24 din Inventar, punctul „La Vișan” suprafața de 8503 m.p. identificată cu nr. cadastral 82075, înscrisă în CF nr. 82075.
- Poziția nr. 64 din Inventar, punctul „Lunca Poștei” suprafața de 28809 m.p. identificată cu nr. cadastral 81785, înscrisă în CF nr. 81785 (dezmembrată în CF nr. 81791 și CF nr. 81792) și suprafața de 4,5404 ha identificată cu nr. cadastral 81784;

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș*, în sedinta ordinară de lucru din luna decembrie.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 5672/22.11.2024

Referitor la proiectul de hotarare privind ***aprobarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/19.11.2024 a fost aprobat și însușit Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 5418/30.10.2020 privind activele fixe - bunurile mobile și imobile aflate în domeniul public și privat al Comunei Cotmeana, întocmit de către doamna Costache Marcela expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - Legitimăție nr.11737, cuprinzând valori care trebuiesc actualizate în prezentul inventar.

Inventarul domeniului privat al Comunei Cotmeana a fost aprobat prin următoarele hotărâri ale consiliului local:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 66/22.10.2009;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/15.10.2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/120.08.2020.

Inventarul domeniului privat al Comunei Cotmeana a fost actualizat și modificat din anul 2001 până în prezent de următoarele acte normative:

- HCL nr. 66/22.10.2009 au fost incluse suprafețe de teren ce au făcut obiectul unor contracte de schimb imobiliar în perioada 2001-2009;
- HCL nr. 69/11.11.2009 a fost aprobat și însușit Borderoul cuprinzând mijloacele fixe și obiectele de inventar propuse pentru casare, ca urmare a uzurii și degradării acestora, așa cum rezultă din Anexa la Procesul verbal nr. 3569/19.11.2009, întocmit de Comisia de casare a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe din patrimoniul Comunei Cotmeana;
- HCL nr. 59/15.10.2013 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana a fost actualizat, conform Legii nr. 163/2013;
- HCL nr. 60/15.10.2013 a fost revocată HCL nr. 63/2009, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafeței de 5,0 fa teren din punctul ”Țapa”;
- HCL nr. 39/12.12.2014 a fost aprobată scoaterea din inventar a suprafeței de 1400 m.p., teren agricol, conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 1991/21.05.2013;
- HCL nr. 21/31.03.2015 au fost identificate suprafețe de pajiști în urma finalizării procesului de inventariere, potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013: teren pășune împădurită, punctele: „Coadă Văii Barj”- 0,5 ha, „Pârâul Puțului” – 1,0 ha, „Țărini Valea Drăgolești” – 1,0 ha.
- HCL nr. 23/31.03.2015 a fost aprobată scoaterea din inventar a suprafeței de 56826 m.p., teren categoria de folosință fânețe, proprietar Parohia Grajduri, conform TP nr.7695/18.06.1993;
- HCL nr. 39/30.06.2015 a fost aprobată darea în folosință gratuită a suprafeței de 2283 m.p cu nr. cadastral 80235 către Parohia Cotmeana.
- HCL nr. 40/30.06.2015 a fost aprobată modificarea suprafeței de teren din punctul „La Poliție”, ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale;
- HCL nr. 32/24.11.2016 a fost trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafeței de 2,4682 ha, teren situat în punctul ”Dulercea” pentru construirea Gospodăriei de apă a sistemului de alimentare cu apă din satul Cotmeana;
- HCL nr. 44/12.10.2017 a fost aprobat Planul de amplasament si delimitare a imobilului în punctul „Țapa Bunget” în suprafața de 39,3187 ha;

- HCL nr. 46/25.10.2018 a fost aprobat Planul de amplasament si delimitare a imobilului în punctul „La Poliție” în suprafața de 0,2492 ha;
- HCL nr. 46/25.07.2019 Inventarul bunurilor a fost actualizat prin introducerea unor suprafețe de teren care au făcut obiectul contractului de schimb nr. 1124/18.06.2019 și de asemenea a fost aprobat Planul de amplasament si delimitare a imobilului în punctul „Dealul Floroiului”, sat Spiridoni în suprafața de 01,7325 ha ;
- HCL nr. 64/28.11.2019 a fost introdus în Inventar mijlocul de transport Autorurism Dacia 1307, an de fabricatie 2001 cu o valoare de inventar de 12.299,34 lei, conform Procesului verbal predare-primire nr.36032/5849/06.11.2019;
- HCL nr. 70/18.12.2019 Inventarul bunurilor a fost actualizat prin introducerea unor suprafețe de teren care au făcut obiectul contractului de schimb nr. 228/07.02.2020.
- HCL nr. 63/29.09.2022 Inventarul bunurilor a fost completat prin introducerea unor suprafețe de teren, punctul „Piscul Odăii”, ce au făcut obiectul contractului de schimb nr. 3392/07.11.1999.
- HCL nr. 33/30.03.2023 Inventarul bunurilor a fost completat prin introducerea unei suprafețe de teren, punctul „La Grădiniță”, sat Cotmeana.
- HCL nr. 41/01.08.2024 Inventarul bunurilor a fost completat prin introducerea unei suprafețe de teren, punctul „Fostă școală”, sat Dealul Pădurii.

Din anul 2020 (HCL nr. 34/2020) până în prezent, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana a fost completat cu imobile în baza unor:

- contracte de schimb voluntar:
 - Contract de schimb imobiliar nr. 1718/30.08.2003 pentru suprafețele de 5247 m.p., punctul „Cotul Ciurii” sat Vârloveni și suprafața de 5749, punctul „Ruxandra”, sat Lintești - HCL nr. 57/27.07.2023;
 - Contract de schimb imobiliar nr. 1427/07.11.2022 pentru suprafețele de 2062 m.p., 3835 m.p. și 5844 m.p., punctul „Ruxandra”, sat Cotmeana – HCL nr. 66/29.09.2022;
- Contracte de vânzare cumpărare:
 - Poziția nr. 11 din Inventar, punctul „La Poliție”, sat Cotmeana a fost modificată, în baza HCL nr. 61/25.11.2021, conform Contractului de vânzare autentificat cu nr. 127/18.01.2022.
 - Poziția nr. 19 din Inventar, punctul „La Magazin”, sat Ursoaia a fost modificată, în baza HCL nr. 49/30.06.2022, conform Contractului de vânzare autentificat cu nr. 1534/14.07.2022.

De asemenea, au fost actualizate documentații cadastrale și întocmite cărți funciare în următoarele puncte:

- Poziția nr. 24 din Inventar, punctul „La Vișan” suprafața de 8503 m.p. identificată cu nr. cadastral 82075, înscrisă în CF nr. 82075.
- Poziția nr. 64 din Inventar, punctul „Lunca Poștei” suprafața de 28809 m.p. identificată cu nr. cadastral 81785, înscrisă în CF nr. 81785 (dezmembrată în CF nr. 81791 și CF nr. 81792) și suprafața de 4,5404 ha identificată cu nr. cadastral 81784;
- Poziția nr.30 din Inventar, punctul „Dealul Jgheboasei” imobilul cu nr. cadastral 80238 se dezmembrează în 2 corpuri de proprietate: 732 m.p. (nr. cadastral 81889) și 69830 m.p. (nr. cadastral 81890), conform Actului de dezmembrare nr. 242/02.02.2023.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș*, în sedinta ordinară de lucru din luna decembrie.

**SECRETA GENERAL AL COMUNEI
GHINEA IONELA-LILIANA**

