



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 16.12.2024;

Având în vedere:

- Cererea nr. 6002/27.11.2024, prin care domnul Burlușanu Gheorghe cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 6129/04.12.2024;
- Raportul nr. 6130/04.12.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 34/22.08.2020;
- cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere nr. 2069/07.04.2023 și nr. 1824/01.04.2022;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2025 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a Contractelor de închiriere nr. 2069/07.04.2023 și nr. 1824/01.04.2022, încheiate între Consiliul Local Cotmeana și domnul Burlușanu Gheorghe, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 18,86 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.

Art. 2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 23

Data: 16.12.2024

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

BOULEANU ION-MARIUS

**Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA- LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotriva”, __ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 16.12.2024;
Având în vedere:

- Cererea nr. 6002/27.11.2024, prin care domnul Burlușanu Gheorghe cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale;
 - Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 6129/04.12.2024;
 - Raportul nr. 6130/04.12.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
 - H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 34/22.08.2020;
 - cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere nr. 2069/07.04.2023 și nr. 1824/01.04.2022;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2025 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a Contractelor de închiriere 2069/07.04.2023 și nr. 1824/01.04.2022, încheiate între Consiliul Local Cotmeana și domnul Burlușanu Gheorghe, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 18,86 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.

Art. 2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererea nr.6002/27.11.2024 domnul Burlușanu Gheorghe cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale.

În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana sus numițul nu figurează cu debite restante, chiria aferentă contractelor fiind achitată în integralitate.

Având în vedere prevederile cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere nr. 2069/07.04.2023 și nr. 1824/01.04.2022;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *aprobarea rezilierii Contractulelor de închiriere nr. 2069/07.04.2023 și nr. 1824/01.04.2022, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.*

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

RAPORT nr. 6130/04.12.2024

Referitor la proiectul de hotărâre *privind rezilierii unor contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș* ș, facem următoarele aprecieri:

Prin Cererea nr.6002/27.11.2024 domnul Burlușanu Gheorghe cu exploatația agricolă în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, solicită rezilierea contractelor de închirire, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale.

În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana sus numițul nu figurează cu debite restante, chiria aferentă contractelor fiind achitată în integralitate.

Având în vedere prevederile cap. IX, lit. i) din Contractele de închiriere nr. 2069/07.04.2023 și nr. 1824/01.04.2022;

În conformitate cu prevederile *art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355* din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *aprobarea rezilierii Contractulelor de închiriere nr. 2069/07.04.2023 și nr. 1824/01.04.2022, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.*

SECRETAR GENERAL
GHINEA IONELA-LILIANA