



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

***privind actualizarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
Comunei Cotmeana, Județul Argeș***

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședința ordinară în data de 16.12.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 5932/22.11.2024;
- Referatul nr. 5923/22.11.2024 întocmit de secretarul general al Comunei Cotmeana;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr.609 bis/16.08.2002.

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 13/19.11.2024 privind aprobarea și însușirea Raportului de reevaluare a bunurilor mobile și imobile aflate patrimoniul Comunei Cotmeana, Județul Argeș;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 34/30.05.2011 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 58/15.10.2013 privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 33/20.08.2020 privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș;

Văzând:

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5788/15.11.2024 privind execuția lucrărilor aferente investiției: „Modernizare drumul cimitirului în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5789/15.11.2024 privind execuția lucrărilor aferente investiției: „Construire punte pietonală în satul Cotmeana, punctul „Ograda”, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”;

În conformitate cu prevederile:

- art.75, art.84, art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(4), lit.c), art.289, alin.(1), (5), (6), (13), (14) și (16), art.607, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a), art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea **Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș** cu următoarea investiție: *„Modernizare drumul cimitirului în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”*, cu o valoare de inventar de **263.957.61** lei, poziția nr. 146, secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventar, așa cum rezultă din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea **Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș** cu următoarea investiție: *„Construire punte pietonală în satul Cotmeana, punctul „Ograda”, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”*, cu o valoare de inventar de **361.397.97** lei, poziția nr. 147, secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventar așa cum rezultă din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă completarea **Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș** cu următoarea investiție: *„Modernizare Iluminat Public în Comuna Cotmeana, Județul Argeș”*, cu o valoare de inventar de **914.282,24** lei, poziția nr. 148, secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventar așa cum rezultă din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă completarea **Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș** cu următoarele bunuri mobile: *Tractor și Echipamente Conexe, respectiv Tocătoare vegetație și Remorcă*, pentru obiectivul de investiții: *„DOTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ CU UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE”*, cu o valoare de inventar de **178.000** lei, pozițiile nr. 7, 8 și 9, secțiunea II „Bunuri mobile” din Inventar așa cum rezultă din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/1999 și atestat în Anexa 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare se actualizează, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Nr. 20

Data: 16.12.2024

Presedinte de sedință

Contrasemnează

BOULEANU ION-MARIUS

**Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA – LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din _____ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind actualizarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
Comunei Cotmeana, Județul Argeș***

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședința ordinară în data de 16.12.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 5932/22.11.2024;
- Referatul nr. 5923/22.11.2024 întocmit de secretarul general al Comunei Cotmeana;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr.447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr.609 bis/16.08.2002.

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 13/19.11.2024 privind aprobarea și însușirea Raportului de reevaluare a bunurilor mobile și imobile aflate patrimoniul Comunei Cotmeana, Județul Argeș;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 34/30.05.2011 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 58/15.10.2013 privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 33/20.08.2020 privind aprobarea și însușirea Inventarului actualizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș;

Văzând:

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5788/15.11.2024 privind execuția lucrărilor aferente investiției: „Modernizare drumul cimitirului în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5789/15.11.2024 privind execuția lucrărilor aferente investiției: „Construire punte pietonală în satul Cotmeana, punctul „Ograda”, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”;

În conformitate cu prevederile:

- art.75, art.84, art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) cu trimitere la alin.(4), lit.c), art.289, alin.(1), (5), (6), (13), (14) și (16), art.607, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a), art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă completarea **Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș** cu următoarea investiție: *„Modernizare drumul cimitirului în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”*, cu o valoare de inventar de **263.957.61** lei, așa cum rezultă din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hătărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea **Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș** cu următoarea investiție: *„Construire punte pietonală în satul Cotmeana, punctul „Ograda”, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”*, cu o valoare de inventar de **361.397.97** lei, poziția nr. 147, secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventar așa cum rezultă din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă completarea **Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș** cu următoarea investiție: *„Modernizare Iluminat Public în Comuna Cotmeana, Județul Argeș”*, cu o valoare de inventar de **914.282,24** lei, poziția nr. 148, secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventar așa cum rezultă din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă completarea **Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș** cu următoarele bunuri mobile: **TRACTOR și ECHIPAMENTE CONEXE, respectiv TOCĂTOARE VEGETAȚIE și REMORCĂ, pentru obiectivul de investiții: „DOTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ CU UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE”**, cu o valoare de inventar de **178.000** lei, pozițiile nr. 7, 8 și 9, secțiunea II „Bunuri mobile” din Inventar așa cum rezultă din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/1999 și atestat în Anexa 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare se actualizează, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR**

VISAN IONEL DRAGOS

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **actualizarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș a fost aprobat prin HCL nr. 36/31.08.1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș – Anexa nr.40, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.

Din anul 2002 până în prezent domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș a suferit modificări, ca urmare a casării sau predării unor bunuri către Consiliul Județean Argeș, a efectuării unor lucrări de cadastru sau a completării prin realizarea unor investiții, fiind actualizat prin următoarele HCL:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/30.05.2011,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 58/15.10.2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/25.10.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/29.09.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/30.03.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 82/23.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 91/21.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/01.08.2024;

Astfel,

- Poziția nr. 66 din Invenar – Școala Cotmeana (Lotul 1 - teren dezmembrat din Cartea Funciară nr 80376) identificată pe terenul înscris în Cartea funciară nr. 80434 a UAT Cotmeana s-a dezmembrat, ca urmare a realizării investiției realizată prin PNDR – Teren de sport, conform Hotărârii Consiliului Local Cotmeana nr. 18/10.02.2022, iar în urma Actului Notarial de dezmembrare autentificat cu nr. 396/14.02.2022 au rezultat: **Lotul 1 – Școala Cotmeana** în suprafață de 2942 m.p. identificată cu nr. cadastral 81763 înscris în Cartea Funciară nr. 81763 a UAT Cotmeana și **Lotul 2 – Teren de sport** în suprafață de 1629 m.p. identificată cu nr. cadastral 81764 înscris în Cartea Funciară nr. 81764 a UAT Cotmeana.
- Poziția 68 – Anexă Grup sanitar se abrogă, conform HCL nr. 70/29.09.2022, ca urmare a introducerii acesteia la poziția 66 – Școala Cotmeana, fiind înscrisă în aceeași Carte Funciară nr. 81763 - C1;
- Poziția nr. 67 – magazie lemne se abrogă, conform HCL nr. 70/29.09.2022 pentru motivul că aceasta a fost demolată în baza Autorizației de demolare nr.17/14.06.2019 și a Procesului verbal de recepție finală nr.10/22.12.2019
- Suprafața de 80 m.p. din punctul „Școala Cotmeana”, înscris în Cartea Funciară nr. 80435 a UAT Cotmeana, aflată inițial tot la poziția nr. 66 din Inventar, teren dezmembrat din Cartea Funciară nr 80376 – Lotul 2 (concesionat, în baza HCL nr. 46/31.08.2011, conform Contract de concesiune nr. 3493/10.10.2011), va fi inclus la poziția nr. 69 (împrejmire cu gard), având în vedere că – împrejmuirea - Gard Școala Gimnaziale Cotmeana a fost reconstruită în anul 2013, fiind trecută la poziția nr. 131 din Inventar;
- poziția nr. 116 – sediu Primăria Cotmeana va fi inclusă în poziția nr. 117 – împreună cu împrejmuire sediu Primărie, ca urmare a includerii investiției - Teren de sport la această poziție (116).

Ținând cont că au fost întocmite documetații cadastrale și înscrieri în Cartea Funciară pentru unele bunuri imobile din domeniul public, Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș publicată în Monitorul Oficial nr.609 bis/16.08.2002, se va actualiza în mod corespunzător, după cum urmează:

- Poziția nr. 55 - Teren de sport Ursoaia – nr. cadastral 80109, înscris în Cartea Funciară nr. 80109 a UAT Cotmeana;
- Poziția nr. 77 – Școala Pielești, nr. cadastral 81762, înscris în Cartea Funciară nr. 81762 a UAT Cotmeana; Suprafața construită = 91 m.p. Suprafața terenului = 1340 m.p. Imobilele sunt concesionate, conform HCL nr. 05/27.01.2022. Contract de concesiune nr. 2278/26.04.2022 ;
- Poziția nr. 88 - Școala Ursoaia – Local I, nr. cadastral 81802, înscris în Cartea Funciară nr. 81802 a UAT Cotmeana; Suprafața construită = 680 m.p. Suprafața terenului = 2702 m.p. Imobilele (cu excepția Monmentului) sunt concesionate, în baza HCL nr. 64/29.09.2022, conform Contractului de concesiune nr.6348/08.12.2012.
- Poziția nr. 92 – Cămin Cultural Ursoaia, nr. cadastral 81820, înscris în Cartea Funciară nr. 81820 a UAT Cotmeana; Suprafața construită = 219 m.p. Suprafața terenului = 686 m.p. Imobilele sunt concesionate, în baza HCL nr. 60/16.08.2022, conform Contractului de concesiune nr. 5779/03.11.2022;
- Poziția nr. 96 - Teren Primăria Cotmeana - Parcare în suprafață de 435 m.p. identificat cu nr. cadastral 82005, înscris în cartea Funciară nr. 82005 a UAT Cotmeana;
- Poziția nr. 118 – D.C. 206A-Valea Drăgolești – (DJ 704E - km 9 + 100) - Bunești (DJ 704 E – km 13 + 000) atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1702/2008. Suprafața este 28961 m.p., din care în intravilan suprafața de 24.659 m.p., Lungimea = 3660 m; Lățimea = 5+4 m, identificată cu nr. cadastral 81937, înscrisă în Cartea Funciară nr. 81937 a UAT Cotmeana.

De asemenea, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș se completează cu următoarele **investiții**:

- Poziția nr. 116 - *Teren de sport în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana*, proiect finanțat prin PNDR, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 70/29.09.2022;
- Poziția nr. 143 - *Alimentare cu apă satele Lintești, Vârloveni și Pielești, Comuna Cotmeana, județul Argeș*, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 59/25.10.2021, Proces verbal recepție la teminarea lucrărilor nr. 4348/30.08.2021;
- Poziția nr. 144 - *Amenajare loc de joacă în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, Județul Argeș*, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 82/23.11.2023, Proces verbal recepție la teminarea lucrărilor nr. 4203/31.07.2023;
- Poziția nr. 145 - *Parc fotovoltaic în Comuna Cotmeana, județul Argeș*, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 91/21.12.2023, Proces verbal recepție la teminarea lucrărilor nr. 5992/01.11.2023, investiție, care a fost predată SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL, al cărei acționar unic este CONSILIUL LOCAL COTMEANA.
- Poziția nr. 146 – *Modernizare drumul cimitirului în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, Județul Argeș*, Proces verbal recepție la teminarea lucrărilor nr. 5788/15.11.2024. Drumul cimitirului - strada are o lungime de 0,255 km, fiind în suprafață de 1892 m.p., identificată cu nr. cadastral 81993.
- Poziția nr. 147 – *Construire punte pietonală în satul Cotmeana, punctul „Ograda”, Comuna Cotmeana, Județul Argeș*, Proces verbal recepție la teminarea lucrărilor nr. 5789/15.11.2024;
- Poziția nr. 148 - *Modernizare Iluminat Public în Comuna Cotmeana, Județul Argeș*

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/19.11.2024 a fost aprobat și însușit Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 5418/30.10.2020 privind activele fixe - bunurile mobile și imobile aflate în domeniul public și privat al Comunei Cotmeana, întocmit de către doamna Costache Marcela expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - Legitimăție nr.11737, cuprinzând valori care trebuie actualizate în prezentul inventar;

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile OUG nr.57/2019, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș, așa cum este prezentat în anexă.*

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 5933/22.11.2024

Referitor la proiectul de hotarare privind *actualizarea și însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, Județul Argeș*, în susținerea căruia formulez următoarele:

Domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș a fost aprobat prin HCL nr. 36/31.08.1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș – Anexa nr.40, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.

Din anul 2002 până în prezent domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș a suferit modificări, ca urmare a **casării sau predării** unor bunuri către Consiliul Județean Argeș, a **efectuării unor lucrări de cadastru** sau a **completării prin realizarea unor investiții**, fiind actualizat prin următoarele HCL:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/30.05.2011,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 58/15.10.2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/25.10.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/29.09.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/30.03.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 82/23.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 91/21.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/01.08.2024;

Astfel,

- Poziția nr. 66 din Invenar – Scoala Cotmeana (Lotul 1 - teren dezmembrat din Cartea Funciară nr 80376) identificată pe terenul înscris în Cartea funciară nr. 80434 a UAT Cotmeana s-a dezmembrat, ca urmare a realizării investiției realizată prin PNDR – Teren de sport, conform Hotărârii Consiliului Local Cotmeana nr. 18/10.02.2022, iar în urma Actului Notarial de dezmembrare autentificat cu nr. 396/14.02.2022 au rezultat: **Lotul 1 – Școala Cotmeana** în suprafață de 2942 m.p. identificată cu nr. cadastral 81763 înscris în Cartea Funciară nr. 81763 a UAT Cotmeana și **Lotul 2 – Teren de sport** în suprafață de 1629 m.p. identificată cu nr. cadastral 81764 înscris în Cartea Funciară nr. 81764 a UAT Cotmeana.
- Poziția 68 – Anexă Grup sanitar se abrogă, conform HCL nr. 70/29.09.2022, ca urmare a introducerii acesteia la poziția 66 – Școala Cotmeana, fiind înscrisă în aceeași Carte Funciară nr. 81763 - C1;
- Poziția nr. 67 – magazie lemne se abrogă, conform HCL nr. 70/29.09.2022 pentru motivul că aceasta a fost demolată în baza Autorizației de demolare nr.17/14.06.2019 și a Procesului verbal de recepție finală nr.10/22.12.2019
- Suprafața de 80 m.p. din punctul „Școala Cotmeana”, înscris în Cartea Funciară nr. 80435 a UAT Cotmeana, aflată inițial tot la poziția nr. 66 din Inventar, teren dezmembrat din Cartea Funciară nr 80376 – Lotul 2 (concesionat, în baza HCL nr. 46/31.08.2011, conform Contract de concesiune nr. 3493/10.10.2011), va fi inclus la poziția nr. 69, în locul poziției - împrejmire cu gard, având în vedere că – împrejmuirea - Gard Școala Gimnaziale Cotmeana a fost reconstruită în anul 2013, fiind trecută la poziția nr. 131 din Inventar;
- poziția nr. 116 – sediu Primăria Cotmeana va fi inclusă în poziția nr. 117 – împreună cu Împrejmuire sediu Primărie (aflată la poziția nr. 117), ca urmare a includerii investiției - Teren de sport la această poziție (116).

Ținând cont că au fost întocmite documentații cadastrale și înscrieri în Cartea Funciară pentru unele bunuri imobile din domeniul public, Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș publicată în Monitorul Oficial nr.609 bis/16.08.2002, se va actualiza în mod corespunzător, după cum urmează:

- Poziția nr. 55 - Teren de sport Ursoaia – nr. cadastral 80109, înscris în Cartea Funciară nr. 80109 a UAT Cotmeana;
- Poziția nr. 77 – Școala Pielești, nr. cadastral 81762, înscris în Cartea Funciară nr. 81762 a UAT Cotmeana; Suprafața construită = 91 m.p. Suprafața terenului = 1340 m.p. Imobilele sunt concesionate, conform HCL nr. 05/27.01.2022. Contract de concesiune nr. 2278/26.04.2022 ;
- Poziția nr. 88 - Școala Ursoaia – Local I, nr. cadastral 81802, înscris în Cartea Funciară nr. 81802 a UAT Cotmeana; Suprafața construită = 680 m.p. Suprafața terenului = 2702 m.p. Imobilele (cu excepția Monmentului) sunt concesionate, în baza HCL nr. 64/29.09.2022, conform Contractului de concesiune nr.6348/08.12.2012.
- Poziția nr. 92 – Cămin Cultural Ursoaia, nr. cadastral 81820, înscris în Cartea Funciară nr. 81820 a UAT Cotmeana; Suprafața construită = 219 m.p. Suprafața terenului = 686 m.p. Imobilele sunt concesionate, în baza HCL nr. 60/16.08.2022, conform Contractului de concesiune nr. 5779/03.11.2022;
- Poziția nr. 96 - Teren Primăria Cotmeana - Parcare în suprafață de 435 m.p. identificat cu nr. cadastral 82005, înscris în cartea Funciară nr. 82005 a UAT Cotmeana;
- Poziția nr. 118 – D.C. 206A-Valea Drăgolești – (DJ 704E - km 9 + 100) - Bunești (DJ 704 E – km 13 + 000) atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1702/2008. Suprafața este 28961 m.p., din care în intravilan suprafața de 24.659 m.p., Lungimea = 3660 m; Lățimea = 5+4 m, identificată cu nr. cadastral 81937, înscrisă în Cartea Funciară nr. 81937 a UAT Cotmeana.

De asemenea, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș se completează cu următoarele **investiții**:

- Poziția nr. 116 - *Teren de sport în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana*, proiect finanțat prin PNDR, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 70/29.09.2022;
- Poziția nr. 143 - *Alimentare cu apă satele Lintești, Vârloveni și Pielești, Comuna Cotmeana, județul Argeș*, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 59/25.10.2021, Proces verbal recepție la teminarea lucrărilor nr. 4348/30.08.2021;
- Poziția nr. 144 - *Amenajare loc de joacă în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, Județul Argeș*, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 82/23.11.2023, Proces verbal recepție la teminarea lucrărilor nr. 4203/31.07.2023;
- Poziția nr. 145 - *Parc fotovoltaic în Comuna Cotmeana, județul Argeș*, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 91/21.12.2023, Proces verbal recepție la teminarea lucrărilor nr. 5992/01.11.2023, investiție, care a fost predată SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL, al cărei acționar unic este CONSILIUL LOCAL COTMEANA.
- Poziția nr. 146 – *Modernizare drumul cimitirului în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, Județul Argeș*, Proces verbal recepție la teminarea lucrărilor nr. 5788/15.11.2024. Drumul cimitirului - strada are o lungime de 0,255 km, fiind în suprafață de 1892 m.p., identificată cu nr. cadastral 81993.
- Poziția nr. 147 – *Construire punte pietonală în satul Cotmeana, punctul „Ograda”, Comuna Cotmeana, Județul Argeș*, Proces verbal recepție la teminarea lucrărilor nr. 5789/15.11.2024;
- Poziția nr. 148 - *Modernizare Iluminat Public în Comuna Cotmeana, Județul Argeș*

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/19.11.2024 a fost aprobat și însușit Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 5418/30.10.2020 privind activele fixe - bunurile mobile și imobile aflate în domeniul public și privat al Comunei Cotmeana, întocmit de către doamna Costache Marcela expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - Legitimăție nr.11737, cuprinzând valori care trebuie actualizate în prezentul inventar;

Din aceste considerente, propun consiliului local spre aprobare actualizarea Inventarului bunurilor, care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana.

**SECRETA GENERAL AL COMUNEI
GHINEA IONELA-LILIANA**