



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.272,

Telefon:0248-242044/Fax:0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2025, în Comuna Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 19.11.2024;
Având în vedere;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 5450/30.10.2024;
- Raportul Compartimentului taxe si impozite locale din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 5451/30.10.2024;
- Avizul Comisiei de Buget-Finante din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Comunicatul Institutului Național de Statistică nr. 10/12.01.2024 postat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice privind rata inflației de 10,4 %, ce va fi luată în calcul de consiliile locale, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025;
- prevederile art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale adoptată la Stasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. b) cu trimitere la alin. (4), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Titlul IX-XI din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare – Ordonanța Guvernului nr. 16/2022;
- art. 266, alin. (6) și art. 344 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală;
- art. 5, alin. (1), lit. a) din Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- art. 1, alin. (4), lit. h), j), k), art. (8), alin. (3), lit. j) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificată și completată ulterior;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 6, alin. (1), lit. k), art. 26 alin. (1) și (4) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, alin. (3), lit. j) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități.

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la nr. 5484/31.10.2024, care a făcut obiectul publicării pe pagina de internet a instituției noastre și afișării la primărie, în spațiu accesibil publicului;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul fiscal 2025, astfel cum sunt redată în **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 3**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

a) Taxele stabilite în baza art. 486 din Codul Fiscal, se încasează la două termene scadente, respectiv 31 martie și 30 septembrie.

Art. 2. Scutirile și facilitățile acordate în anul fiscal 2025 pentru contribuabili, persoane fizice sunt prevăzute în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru plata cu anticipație de către contribuabili, persoane fizice și juridice până la data de 31 martie 2025 inclusiv, a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an, se acordă o **bonificație de 10 %**.

Art. 4. Pentru anul fiscal 2025 impozitele și taxele stabilite în sume fixe, datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice **se indexează cu 10,4%**, conform ratei inflației, comunicată de INS pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2025, mai mici de 40 de lei se anulează, conform art. 266, alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 6. Taxa specială de salubritate pentru persoanele juridice, utilizatorii non-casnici, beneficiari ai serviciului de salubritate, care nu au încheiat contract de salubritate cu o firmă specializată și care beneficiază de aceste servicii este în cuantumul prevăzut în **Anexa la nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Argeș – Secția de contencios administrativ și fiscal, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2001 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și celor în drept.

Nr.11

Data: 19.11.2024

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Contrasemnează

BOULEANU ION-MARIUS

**Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA- LIANA**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din _____ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva”, ____ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2025, în Comuna Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 19.11.2024;
Având în vedere;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 5450/30.10.2024;
- Raportul Compartimentului taxe si impozite locale din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 5451/30.10.2024;
- Avizul Comisiei de Buget-Finante din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Comunicatul Institutului Național de Statistică nr. 10/12.01.2024 postat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice privind rata inflației de 10,4 %, ce va fi luată în calcul de consiliile locale, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025;
- prevederile art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale adoptată la Stasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. b) cu trimitere la alin. (4), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Titlul IX-XI din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare – Ordonanța Guvernului nr. 16/2022;
- art. 266, alin. (6) și art. 344 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală;
- art. 5, alin. (1), lit. a) din Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- art. 1, alin. (4), lit. h), j), k), art. (8), alin. (3), lit. j) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificată și completată ulterior;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 6, alin. (1), lit. k), art. 26 alin. (1) și (4) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, alin. (3), lit. j) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități.

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la nr. 5484/31.10.2024, care a făcut obiectul publicării pe pagina de internet a instituției noastre și afișării la primărie, în spațiu accesibil publicului;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul fiscal 2025, astfel cum sunt redată în **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 3**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Taxele stabilite în baza art. 486 din Codul Fiscal, se încasează la două termene scadente, respectiv 31 martie și 30 septembrie.

Art. 2. Scutirile și facilitățile acordate în anul fiscal 2025 pentru contribuabili, persoane fizice sunt prevăzute în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru plata cu anticipație de către contribuabili, persoane fizice și juridice până la data de 31 martie 2025 inclusiv, a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an, se acordă o **bonificație de 10 %**.

Art. 4. Pentru anul fiscal 2025 impozitele și taxele stabilite în sume fixe, datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice **se indexează cu 10,4%**, conform ratei inflației, comunicată de INS pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2025, mai mici de 40 de lei se anulează, conform art. 266, alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 6. Taxa specială de salubritate pentru persoanele juridice, utilizatorii non-casnici, beneficiari ai serviciului de salubritate, care nu au încheiat contract de salubritate cu o firmă specializată și care beneficiază de aceste servicii este în cuantumul prevăzut în **Anexa la nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Argeș – Secția de contencios administrativ și fiscal, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2001 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și celor în drept.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din OUG nr.57/2010, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „**stabilirea impozitelor taxelor si locale pentru anul fiscal 2025**“, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Legea nr. 227/2015 au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor. În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lasându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege. Se propune ca la nivelul Comunei Cotmeana, indiferent de modul de determinare a obligației fiscale, valoarea impozitului să se situeze la nivelul anului fiscal precedent. Pentru situațiile în care Consiliile Locale pot hotărî între anumite limite procentuale, și nu numai pentru acestea, în condițiile art. 495, lit. f) din noul Cod Fiscal, Consiliile Locale trebuie să adopte hotărârile privind nivelurile impozitelor și taxelor locale. Situațiile în care Consiliile Locale pot hotărî între anumite limite sunt detaliate punctual în raportul de specialitate al prezentului proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *“în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”*. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice a postat Comunicatul INS nr. 12/10.01.2024 din care rezultă că **rata inflației pentru anul 2023 este 10,4 %**. În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune ca în cazul oricărui impozit și taxe locale pe clădiri și terenuri, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective să se indexeze cu rata inflației.

Impozitele și taxele rămân la nivelul anului 2024 la care se adaugă rata inflației în cuantun de 10,4%.

Față de cele de mai sus, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de în Anexe, în sedinta ordinară de lucru a Consiliului Local Cotmeana.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (2)		- lei/m ² -		
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 CU RATA INFLATIE 10,4%	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1350	810	1492	894
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
Art 457,alin 1	0.12% CLADIRI PERSOANE FIZICE REZIDENTIALE		0.12%	
Art. 458 alin. (1)	0,8% CLADIRI PERSOANE FIZICE NEREZIDENTIALE		0,8%	

Art 458 alin 3	0.4 % CLADIRI UTILIZATE IN DOMENIUL AGRICOL	0,4%
Art 458 alin 4	2% în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1	2%
Art. 460 alin. (1)	0,2% persoane juridice cladiri rezidentiale	0,2%
Art. 460 alin. (2)	0,8 % persoane juridice cladiri nerezidentiale	0,8%
Art. 462 alin. (2)	10% bonificatie	10%

care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Cotmeana în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

ART 459. Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta , impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform art 458.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a)in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica , impozitul se calculeaza conform art 457.

b)in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara o activitate economica si cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul se calculeaza conform prevederilor art 458

Art.460

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor mai sus menționate se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează: a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN în anul 2025

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII - art.465, alin.(2) lei/ha

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități aplicate în anul fiscal 2024 - lei/ha -		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități aplicate în anul fiscal 2025 - lei/ha – cu inflația 10,4%	
	IV	V	IV	V
A	1199	959	1324	1059
B	959	721	1059	796
C	726	479	802	529
D	470	239	519	264

COEFICIENTI DE CORECTIE: Art.465, alin.7^2) din Codul Fiscal

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Rangul IV – zona A: satul Cotmeana și toate strazile satului

Rangul V – zona A: satele Lintesti și Zamfiresti; și toate strazile satelor respective

Rangul V – zona B: satele Ursoaia, Costesti, Spiridoni și Vârloveni și toate strazile satelor respective

Rangul V – zona C: satele Dealu Padurii, Dragolesti, Pielesti, Bunesti, Săndulesti, Bascovele și Negești și toate strazile satelor respective

Rangul V – zona D: cătunele Dealu Uzii, Buzoiesti, Chiorasti și Bărănești și toate strazile satelor respective

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025 ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII - lei/ha - Art. 465 alin.(4) lei/ha									
		Nivelul prevazut pentru anul 2024			Nivelul prevazut pentru anul 2025 cu inflatia 10,4%				
Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	38	28	26	20	42	31	29	22
2	Pășune	28	26	20	18	31	29	22	20
3	Fâneață	28	26	20	18	31	29	22	20
4	Vie	63	47	38	26	70	52	42	29
5	Livadă	71	63	47	38	78	70	52	42
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26	20	42	31	29	22
7	Teren cu ape	20	18	9	0	22	20	10	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
Valorile se ajustează cu coeficienții de corecție prevăzuți de lege art.465 alin.(5) din Codul Fiscal: Rangul IV – 1,10; Rangul V – 1,0 IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025- lei/ha Art.465 alin.(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal:									
Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelul taxei pentru anul 2024			Nivelul taxei pentru anul 2025				
1	Teren cu construcții	41			45				
2	Teren arabil	67			74				
3	Pășune	38			42				

4		Fâneață	38	42
5		Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75	83
5.1		Vie până la intrarea pe rod	x	x
6		Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76	84
6.1		Livadă până la intrarea pe rod	x	x
7		Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	24
7.1		Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	x
8		Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1		Teren cu amenajări piscicole	46	51
9		Drumuri și căi ferate	x	x
10		Teren neproductiv	x	x

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025- Art. 470 din Codul Fiscal.

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
		Nivel taxe prevazut pentru anul 2024	Nivel taxe pravazut pentru anul 2025 cu inflatia 10,4%
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste la 1600 cm ³	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	23	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92	102
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	183	202

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	370	408
7	Autobuze, autocare, microbuze	31	34
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	43
9	Tractoare înmatriculate	23	25
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	64 lei/an	71

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470, alin. (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an) conf Legea 296/2020 4.9753curs euro	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134

	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672
Art. 470 alin.(6) din codul Fiscal Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an) în anul 2025/ 4.9735 curs euro	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	871	1527
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124

	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

Art. 470, alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote	Nivel taxa anul 2024	Nivel taxa anul 2025 cu inflatia 10,4%
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	-lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	43	47
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	66	73
d. Peste 5 tone	81	89
Art. 470, alin.(1) Mijloace de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	71	78
3. Bărci cu motor	267	295
4. Nave de sport și agrement	636	702
5. Scutere de apă	267	295
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	711	785
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1136	1254
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1781	1966
d) peste 4000 CP	2848	3144
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	232	256

8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	232	256
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	357	394
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	625	690

CAPITOLUL V TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025 cu inflația 10,4%	
Art. 474, alin. (2) - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1)	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusiv	8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	9
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	11
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	17
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	20
f) peste 1000 m ²	20 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art. 474, alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474, alin.(10) - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	1 /lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin.(12) - Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

Art.474, alin.(14) -Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin.(5) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474, alin.(6) -Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474, alin. (3) - Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474, alin.(15) -Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18lei, inclusiv, pentru fiecare racord
Art.474, alin.(4) -Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local	21 lei, inclusiv
Art.474, alin.(9) - Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474, alin.(16) - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei, inclusiv
Art. 475, alin.(1) -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	29 lei, inclusiv
Art.475, alin.(5) -Taxa pentru eliberarea certificatului de producător și a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol	112lei (56 lei atestat + 56 lei carnet)
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante , 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective	a) 677 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) 5418lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ²

CAPITOLUL VI -		
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025cu inflatia 10,4%		
Art.477, alin.(4)	Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	1%
Art.478, alin.(2)	Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local	
	în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	45
	în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	34

CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025		
Art.481, alin.(2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă: cota de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor	
	a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)	2%

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
Art. 489 alin. (1) - cota adițională la impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	10%	10%
Art. 489 alin. (1) - cota adițională la impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice	10%	10%
Art. 489 alin. (1)) - cota adițională la impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice	10%	10%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.		
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	100%
Art. 489 alin. (5)	0% - 500%	100%

Art.493 - Sancțiuni

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin (2), (5), alin.(7) lit.c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin.(6) lit.b) și c), art.474 alin.(7) lit. c), alin. (11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2);
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10), lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin.(2), (5) și alin.(7) lit.c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin.(6), lit.b) și c), art.474 alin.(7), lit.c), alin (11), art.478 alin.(5) și art. 483 alin. (2).
- (3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de 70 lei, iar cele de la alin.(2) lit. b) cu amendă de 279 lei.
- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei.
- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.
- (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [OG nr.2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr.180/2002](#), cu modificările și completările ulter

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI FISCALE care se acordă în anul fiscal 2025

1) Conform Art.456. alin.(1) *Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:*

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr.263/2007](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)–e) din OUG nr.82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului

- armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin [Legea nr.111/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat“, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al [Decretului-lege nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

2). Cladirile pentru care se acorda scutirea de plata impozitului/taxeii pe cladiri datorate sunt urmatoarele:

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizații neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) cladirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- d) cladirile retrocedate potrivit art.1, alin.(10) din OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- e) cladirile restituite potrivit art.1, alin.(5) din OUG nr.83/1999 privind restituierea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) cladierea folosita ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3, alin.(1), lit.b) si art.4, alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladierea folosita ca domiciliu, la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de intervenție pentru cresterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrarilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de intervenție recomandate de catre auditorul energetic în certificatul de performanța energetica sau, dupa caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut în OUG nr.18/2009

privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- h)* clădirea folosită ca domiciliu, unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzută la pct.1, lit. g) și h), se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

3). Conform Art.464, alin.(1) -Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a)* terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b)* terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)* terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)* terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e)* terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f)* terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr.263/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;
- g)* terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h)* terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i)* terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j)* terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k)* terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l)* terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m)* terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n)* terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din [Decretul-lege nr.118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)–e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

4). *Terenurile pentru care se acorda scutirea de plata impozitului/taxei pe terenuri datorate sunt urmatoarele:*

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din OUG menține afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin.(5) din OUG nr.83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- d) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1), lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completările ulterioare, pentru suprafața de teren care este acoperita de cladire;
- e) terenul situat în extravilanul localitaților, pe o perioada de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectueaza intabularea în cartea funciara pe cheltuiala proprie;
- f) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizații neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) suprafețele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe întreaga durata a efectuării cercetarilor.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri și a impozitului/taxei pe teren stabilita conform pct.1 și pct.2, se aplica începând cu data de 1 ianuarie 2020 Persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2020 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritaților publice locale, până la data de 29 februarie 2020.

5) Conform Art.479 din Codul fiscal

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art.477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

6). Conform Art.485. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor precum și nu se aplica pentru următoarele persoane fizice sau juridice :

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din [Decretul-lege nr.118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(2) Taxele speciale instituite conform art.484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

- a) [Hotărârea Guvernului nr.323/1996](#), cu modificările ulterioare;
- b) [Hotărârea Guvernului nr.395/1996](#), cu modificările ulterioare.

7). Conform Art.476. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art.1 din Decretul-lege nr.118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale

8). În conformitate cu prevederile HG nr.1579/2005 - anexă Contract de voluntariat, se acorda o reducere de 50% de la plata impozitului pe cladiri , impozit teren intravilan si extravilan, si impozit mijloace transport (pentru o singura masina la alegere) datorat pentru anul 2025 de contribuabili, persoane fizice, care sunt membrii S.V.S.U. la nivelul Comunei Cotmeana, titulari - persoane singure sau pentru familia acestora, din care fac parte.

Deasemenea, membrii S.V.S.U. la nivelul Comunei Cotmeana vor fi scutiti în anul fiscal 2025 de urmatoarele taxe:

- Iluminat public
- taxa salubritate pentru persoana membra SVSU

TAXE SPECIALE LOCALE

1. Locuitorii Comunei Cotmeana, precum si strainasii care detin locuinta pe raza Comunei Cotmeana au urmatoarele taxe in anul fiscal 2025 :

- Iluminat public = 38 lei
- salubritate 7lei luna pentru locuitorii com. Cotmeana . Numarul de persoane luate in calcul sunt cele din procesul verbal de predare a containerelor individuale , procese verbale semnate de contribuabili si in care s-au declarat numarul de persoane beneficiare.
 - in cazul celor care nu au declarat numarul de persoane la salubritate , taxa de salubritate este de 7 lei luna sau 84lei anual pe gospodarie .
 - in cazul agentilor economici suma de plata pentru anul 2025 este formata din suma din decizia de impunere pentru salubritate aferenta lui 2024 indexata cu rata de inflatie 10,4 %

2. Taxa pentru vizarea cererilor de marcare material lemons = 7 lei;

3. Taxe pentru eliberarea de documente din arhiva Administrației Publice Locale a Primăriei Cotmeana

- 2 lei/pagină A4
- 3 lei/pagină A3

4. Taxe pentru copierea documentelor:

- 0,5 lei copierea unei pagini format A4 (fata+verso)
- 1 leu copierea unei pagini format A3 (fata+verso)

Contravaloarea taxelor se achită, în numerar la casieria Primăriei Comunei Cotmeana sau prin ordin de plată în contul Primăriei Comunei Cotmeana deschis la Trezoreria Municipiului Pitești anticipat efectuării serviciilor;

5. Taxe pentru deschiderea de rol in Registru agricol = 22 lei

6. Declaratia pe propria raspundere data în fata Primarului =7 lei;

7. Taxa incheierea si inregistrarea contractului de arendare între persoane fizice = 22 lei

8. Taxa privind intocmirea Anexei nr.24 pentru deschiderea procedurii succesorale = 22lei;

9. Art.486, alin.(4) - Taxă divorț administrativ = 552 lei. În situația în care dosarul de divorț se claseaza potrivit prevederilor HGR nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitara a dispozițiilor în materie de stare civila, taxa nu se restituie.

10. Taxă pășunat pentru crescători de animale fără contract de concesionare sau închiriere cu Consiliul Local Cotmeana:

- a) bovine si cabaline adulte = 17 lei/cap ;
- b) bovine si cabaline tineret = 9 lei/cap ;
- c) ovine si caprine = 6 lei/cap;
- d) ovine si caprine tineret = 3 lei/cap

11. Taxă eliberarea avizului și autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în locuri publice:

până la 5 m ²	331 lei/an sau 8 lei/zi
între 5 m ² - 10 m ²	442 lei/an sau 11 lei/zi
între 10 m ² - 25 m ²	497 lei/an sau 17 lei/zi
între 25 m ² - 50 m ²	552 lei/an sau 22 lei/zi
între 50 m ² - 75 m ²	552 lei/an sau 28 lei/zi
între 75 m ² - 100 m ²	662 lei/an sau 33 lei/zi
peste 100 m ²	883 lei/an sau 33 lei/zi

12. - Taxă închiriere buldoexcavator = 200 lei/oră

- Taxă închiriere autobasculantă = 300 lei/oră

13. Taxă închiriere cămin cultural pentru nunți, botezuri, majorate = 221 lei/24ore

14. Taxă pentru eliberarea Certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării:110 lei/autovehicul

15. Taxe speciale pentru eliberarea, de către Biroul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control, înainte de expirarea termenului legal, a următoarelor documente:

Nr. crt.	Denumire document	Taxa prevăzută pentru persoane fizice	Taxa prevăzută pentru persoane juridice
1	Certificat de atestare fiscală, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea	6,00 lei	11,00 lei
2	Fișă de înmatriculare /radiere auto, dacă se eliberează în aceeași zi	11,00 lei	22,00 lei

16. Taxa pentru obținerea autorizației special de tranzit în zonele cu restricții de tonaj pe drumurile comunale, conform HCL nr.19/29.04.2014

TAXA	TARIF
Pentru autovehicule cu masa totală peste 7,5 tone	55 lei/zi 552 lei/lună

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BOULEANU ION-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GHINEA IONELA-LILIANA

