



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind atribuirea gratuită unui lot de teren în suprafață de 500 m.p. din domeniul privat al Comunei Cotmeana, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 pentru numitul Bădulescu Nicolae - Cătălin

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 16.04.2024;

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 1050/28.02.2024 a numitului Bădulescu Nicolae - Cătălin, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, str. Pe Cot, nr.45, Județul Argeș;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 2079/10.04.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2080/10.04.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cotmeana;
- HCL nr. 26/25.05.2010 privind aprobarea suprafetelor de teren ce se acorda tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor, precum si aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate privind atribuirea terenurilor conform Legii nr. 15/2003;
- HCL nr. 55/27.07.2023 privind actualizarea listei terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, care pot fi atribuite în folosința gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe;
- Dispoziția nr. 129/25.08.2023 emisă de Primarul Comunei Cotmeana privind constituirea Comisiei de analiză de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Procesul-verbal nr. 2111/11.04.2024 privind analiza dosarului numitului Bădulescu Nicolae;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotararea Consiliului Local Cotmeana nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotararea Consiliului Local Cotmeana nr. 34/20.08.2020.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- H.G. nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
În temeiul art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. Se aprobă atribuirea agratuită unui lot de teren, în suprafață de **500 m.p.** din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Cotmeana, punctul „La Vișan”, județul Argeș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru numitului **BĂDULESCU NICOLAE - CĂTĂLIN**, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, str. Pe Cot, nr.45, Județul Argeș.

Art. 2. Atribuirea terenului se face pe bază de proces verbal de predare-primire, după finalizarea documentației cadastrale de lotizare a suprafeței de teren, identificată cu nr. cadastral 116, înscrisă în Cartea Funciară a UAT Comuna Cotmeana, poziția nr. 24 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Art. 3. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Art. 5. Se desemnează Primarul Comunei Cotmeana în vederea semnării contractului de comodat și a procesului verbal de predare- primire a terenului de la art. 1.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, se va aduce la cunostința publică prin afisare la sediul autorității publice locale și se va comunica Institutiei Prefectului Județul Arges, în scopul exercitării controlului de legalitate.

Nr. 32

Data: 16.04.2024

Presedinte de sedință

**Contrasemnează
Secretar General al Comunei**

MATEI MARINEL

GHINEA IONELA – LILIANA

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din _____ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și ___ consilieri prezenți la ședință.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea gratuită unui lot de teren în suprafață de 500 m.p. din domeniul privat al Comunei Cotmeana, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 pentru numitul Bădulescu Nicolae - Cătălin

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 16.04.2024;

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 1050/28.02.2024 a numitului Bădulescu Nicolae - Cătălin, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, str. Pe Cot, nr. 45, Județul Argeș;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 2079/10.04.2024;
- Rapartul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2080/10.04.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cotmeana;
- HCL nr. 26/25.05.2010 privind aprobarea suprafetelor de teren ce se acorda tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor, precum si aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate privind atribuirea terenurilor conform Legii nr. 15/2003;
- HCL nr. 55/27.07.2023 privind actualizarea listei terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, care pot fi atribuite în folosința gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe;
- Dispoziția nr. 129/25.08.2023 emisă de Primarul Comunei Cotmeana privind constituirea Comisiei de analiză de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Procesul-verbal nr. 2111/11.04.2024 privind analiza dosarului numitului Bădulescu Nicolae;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotararea Consiliului Local Cotmeana nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotararea Consiliului Local Cotmeana nr. 34/20.08.2020.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- H.G. nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
În temeiul art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE :

Art. Se aprobă atribuirea agratuită unui lot de teren, în suprafață de **500 m.p.** din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Cotmeana, punctul „La Vișan”, județul Argeș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru numitului **BĂDULESCU NICOLAE - CĂTĂLIN**, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, str. Pe Cot, nr.45, Județul Argeș.

Art. 2. Atribuirea terenului se face pe bază de proces verbal de predare-primire, după finalizarea documentației cadastrale de lotizare a suprafeței de teren, identificată cu nr. cadastral 116, înscrisă în Cartea Funciară a UAT Comuna Cotmeana, poziția nr. 24 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărarea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărarea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Art. 3. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Art. 5. Se desemnează Primarul Comunei Cotmeana în vederea semnării contractului de comodat și a procesului verbal de predare- primire a terenului de la art. 1.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, se va aduce la cunostința publică prin afisare la sediul autorității publice locale și se va comunica Institutiei Prefectului Județul Arges, în scopul exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***atribuirea gratuită unui lot de teren în suprafață de 500 m.p. din domeniul privat al Comunei Cotmena, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru numitul Bădulescu Nicolae - Cătălin***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 1050/28.02.2024 numitul Bădulescu Nicolae - Cătălin, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, str. Pe Cot, nr. 45, Județul Argeș solicită acordarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003;

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

Conform art. 1, alin. (2) din lege: „*Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului sau municipiului în care este situat terenul*”.

Prin HCL nr. 26/25.05.2010 au fost aprobate suprafețele de teren ce se acorda tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor, precum si criteriile de stabilire a ordinii de prioritate privind atribuirea terenurilor conform Legii nr.15/2003;

Conform HCL nr. 55/27.07.2023 privind actualizarea listei terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, care pot fi atribuite în folosința gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe, terenurile disponibile identificate sunt în satul Cotmeana, punctul «La Postul de Poliție» - 1992 m.p. și punctul «La Vișan» - 10233 m.p.

Prin Dispoziția nr. 129/25.08.2023 emisă de Primarul Comunei Cotmena a fost constituită Comisia de analiză de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș;

Potrivit Procesului-verbal nr. 2111/11.04.2024 de analiză a dosarului depus de numitul Bădulescu Nicolae s-a constatat că sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute HG nr. 896/2003 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu completările și modificările ulterioare*, fiind depuse toate documentele prevăzute la art. 11 din *Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor, precum si aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate privind atribuirea terenurilor conform Legii nr. 15/2003*, aprobat prin HCL nr. 26/25.05.2010 pentru care a fost obținut un punctaj de 50 puncte.

Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Atribuirea terenului se face pe bază de proces verbal de predare primire, după finalizarea documentației cadastrale de lotizare a parcelei identificată cu nr. Cadastral 116, înscrisă în Cartea Funciară a UAT Comuna Cotmeana, poziția nr. 24 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Având în vedere cele prezentate propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre privind *atribuirea gratuită unui lot de teren în suprafață de 500 m.p. din domeniul privat al Comunei Cotmena, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru numitul Bădulescu Nicolae - Cătălin*.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 5975/31.10.2023

Referitor la proiectul de hotarare privind *atribuirea gratuită unui lot de teren în suprafață de 500 m.p. din domeniul privat al Comunei Cotmena, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru Bădulescu Nicolae - Cătălin*, facem următoarele aprecieri:

- Prin cererea nr. 1050/28.02.2024 numitul Bădulescu Nicolae - Cătălin, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, str. Pe Cot, nr. 45, Județul Argeș solicită acordarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003;
- otrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.
- Conform art. 1, alin. (2) din lege: „*Atribuirea terenului se face în folosință gratuitădurata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului sau municipiului în care este situat terenul*”.
- Prin HCL nr. 26/25.05.2010 au fost aprobate suprafețele de teren ce se acorda tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor, precum si criteriile de stabilire a ordinii de prioritate privind atribuirea terenurilor conform Legii nr.15/2003;
- Conform HCL nr. 55/27.07.2023, terenurile disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe identificate sunt în satul Cotmeana, punctul «La Postul de Poliție» - 1992 m.p. și punctul «La Vișan» - 10233 m.p.
- Prin Dispoziția nr. 129/25.08.2023 emisă de Primarul Comunei Cotmena a fost constituită Comisia de analiză de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Potrivit Procesului-verbal nr. 2111/11.04.2024 de analiză a dosarului depus de numitul Bădulescu Nicolae s-a constatat că sunt îintrumite toate condițiile prevăzute HG nr. 896/2003 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu completările si modificările ulterioare*, fiind depuse toate documentele prevăzute la art. 11 din *Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor, precum si aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate privind atribuirea terenurilor conform Legii nr. 15/2003*, aprobat prin HCL nr. 26/25.05.2010 pentru care a fost obținut un punctaj de 50 puncte.
- Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire si să înceapă constructia în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenulul atribuit.
- Atribuirea terenului se face pe bază de proces verbal de predare primire, după finalizarea documentației cadastrale de lotizare a parcelei identificată cu nr. Cadastral 116, înscrisă în Cartea Funciară a UAT Comuna Cotmeana, poziția nr. 24 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Din aceste considerente, supun Consiliului Local Cotmeana să dezbătă și să aprobe proiectul de hotarare privind atribuirea gratuită unui lot de teren în suprafață de 500 m.p. din domeniul privat al Comunei Cotmena, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru familia numitul Bădulescu Nicolae - Cătălin.

SECRETAR GENERAL
GHINEA IONELA - LILIANA