



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/ CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1925/09.04.2019, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 16.04.2024;
Având în vedere:

- Cererea nr. 1897/03.04.2024, prin care domnul Pavel Gheorghe cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Zamfirești, solicită rezilierea contractului de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 2021/09.04.2024;
- Raportul nr. 2022/09.04.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 34/22.08.2020;
- cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1925/09.04.2019;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 03.04.2024 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a Contractului de închiriere nr. 1925/09.04.2019, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Pavel Gheorghe, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Zamfirești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,48 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.

Art. 2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr. 31

Data: 16.04.2024

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

MATEI MARINEL

**Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA- LILIANA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1925/09.04.2019, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana întrunit în ședință ordinară în data de 16.04.2024;
Având în vedere:

- Cererea nr. 1897/03.04.2024, prin care domnul Pavel Gheorghe cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Zamfirești, solicită rezilierea contractului de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale;
 - Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 2021/09.04.2024;
 - Raportul nr. 2022/09.04.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
 - H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin HCL nr. 34/22.08.2020;
 - cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1925/09.04.2019;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Începând cu data de 03.04.2024 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a Contractului de închiriere nr. 1925/09.04.2019, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Pavel Gheorghe, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Zamfirești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,48 ha din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul vânzării efectivelor de animale.

Art. 2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1925/09.04.2019, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererea nr. 1897/03.04.2024, prin care domnul Pavel Gheorghe cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Zamfirești, solicită rezilierea contractului de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale.

În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana sus numițului figurează cu debite restante, chiria aferentă fiind achitată în integralitate.

Având în vedere prevederile cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1925/09.04.2019;

În conformitate cu prevederile *art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355* din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1925/09.04.2019, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 2022/09.04.2024

Referitor la proiectul de hotărâre *privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1925/09.04.2019, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, facem următoarele aprecieri:

- Prin Cererea nr. 1897/03.04.2024, prin care domnul Pavel Gheorghe cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Zamfirești, solicită rezilierea contractului de închiriere, cu acordul părților, urmare a vânzării efectivelor de animale.
- În evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana sus numitulnu figurează cu debite restante, chiria aferentă fiind achitată în integralitate.
- Proiectul respectă prevederile cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1925/09.04.2019 și cele ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1925/09.04.2019, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.*

Consilier juridic

Popescu Iustina - Augustina