



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/ CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



### HOTĂRÂRE

*privind însușirea unor hotărâri judecătorești definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sedinta ordinară în data de 28.03.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 1378/12.03.2024;
- Raportul secretarului general al Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 1379/12.03.2024;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;

Văzând Deciziile civile definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal:

- Decizia Civilă nr. 1177/R-CONT/12.12.2023 în Dosarul nr. 1006/109/2023;
- Decizia Civilă nr. 26/R-CONT/17.01.2024 în Dosarul nr. 994/109/2023;
- Decizia Civilă nr. 75/R-CONT/31.01.2024 în Dosarul nr. 2871/109/2022;
- Decizia Civilă nr. 151/R-CONT/15.02.2024 în Dosarul nr. 2868/109/2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușesc Hotărârile judecătorești definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, prin care au fost repinse acțiunile formulate de UAT Cotmeana și Consiliul Local Cotmeana împotriva locatarilor, care au încheiate contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, având ca obiect: anulare act administrativ, plata unor sume, reprezentând diferențe suplimentare la chiria datorată Primăriei Comunei Cotmeana pentru perioada 2018-2020, cu penalități și majorări de întârziere, conform Notificărilor emise de UAT comuna Cotmeana, în temeiul Deciziei Curții de Conturi Argeș nr. 6/21.04.2021, după cum urmează:

- a) Decizia Civilă nr. 1177/R-CONT/12.12.2023 în Dosarul nr. 1006/109/2023 privind pe Ghinea Dumitru pentru suma de 4981 lei din Notificarea nr. 2586/11.05.2021;
- b) Decizia Civilă nr. 26/R-CONT/17.01.2024 în Dosarul nr. 994/109/2023 privind pe Marinescu Valentin pentru suma de 7581 lei din Notificarea nr. 2642/11.05.2021;
- c) Decizia Civilă nr. 75/R-CONT/31.01.2024 în Dosarul nr. 2871/109/2022 privind pe Dură Sabina - Georgeta pentru suma de 364 lei din Notificarea nr. 2590/11.05.2021;

d) Decizia Civilă nr. 151/R-CONT/15.02.2024 în Dosarul nr. 2868/109/2022 privind pe moștenitorii defunctului Dragnea Constantin pentru suma de 2860 lei din Notificarea nr. 2612/11.05.2021;

**Art. 2.** Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Institutiei Prefectului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Nr. 25

Data: 28.03.2024

**Presedinte de sedință**

**MATEI MAINEL**

**Contrasemnează**

**Secretar General al Comunei  
GHINEA IONELA- LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cotmeana în ședința ordinară din \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ „abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și \_\_\_ consilieri prezenți la ședință.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind însușirea unor hotărâri judecătorești definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal***

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sedinta ordinară în data de 28.03.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 1378/12.03.2024;
- Raportul secretarului general al Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 1379/12.03.2024;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;

Văzând Deciziile civile definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal:

- Decizia Civilă nr. 1177/R-CONT/12.12.2023 în Dosarul nr. 1006/109/2023;
- Decizia Civilă nr. 26/R-CONT/17.01.2024 în Dosarul nr. 994/109/2023;
- Decizia Civilă nr. 75/R-CONT/31.01.2024 în Dosarul nr. 2871/109/2022;
- Decizia Civilă nr. 151/R-CONT/15.02.2024 în Dosarul nr. 2868/109/2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se însușesc Hotărârile judecătorești definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, prin care au fost repinse acțiunile formulate de UAT Cotmeana și Consiliul Local Cotmeana împotriva locatarilor, care au încheiat contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, având ca obiect: anulare act administrativ, plata unor sume, reprezentând diferențe suplimentare la chiria datorată Primăriei Comunei Cotmeana pentru perioada 2018-2020, cu penalități și majorări de întârziere, conform Notificărilor emise de UAT comuna Cotmeana, în temeiul Deciziei Curții de Conturi Argeș nr. 6/21.04.2021, după cum urmează:

- a) Decizia Civilă nr. 1177/R-CONT/12.12.2023 în Dosarul nr. 1006/109/2023 privind pe Ghinea Dumitru pentru suma de 4981 lei din Notificarea nr. 2586/11.05.2021;
- b) Decizia Civilă nr. 26/R-CONT/17.01.2024 în Dosarul nr. 994/109/2023 privind pe Marinescu Valentin pentru suma de 7581 lei din Notificarea nr. 2642/11.05.2021;
- c) Decizia Civilă nr. 75/R-CONT/31.01.2024 în Dosarul nr. 2871/109/2022 privind pe Dură Sabina - Georgeta pentru suma de 364 lei din Notificarea nr. 2590/11.05.2021;
- d) Decizia Civilă nr. 151/R-CONT/15.02.2024 în Dosarul nr. 2868/109/2022 privind pe moștenitorii defunctului Dragnea Constantin pentru suma de 2860 lei din Notificarea nr. 2612/11.05.2021;

**Art. 2.** Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Institutiei Prefectului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **însușirea unor hotărâri judecătorești definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal**”, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârile judecătorești definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal **au fost respinse** acțiunile formulate de UAT Cotmeana și Cosiliul Local Cotmeana împotriva locatarilor, care au încheiate contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, având ca obiect: anulare act administrativ și clauză din contract privind prețul, precum și plata sumelor, reprezentând diferențe suplimentare la chiria datorată Primăriei Comunei Cotmeana pentru perioada 2018-2020, cu penalități și majorări de întârziere, conform Notificărilor emise de UAT Comuna Cotmeana, în temeiul Deciziei Curții de Conturi Argeș nr. 6/21.04.2021.

Deciziile civile definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana până în prezent sunt următoarele:

- a) Decizia Civilă nr. 1177/R-CONT/12.12.2023 în Dosarul nr. 1006/109/2023 privind pe Ghinea Dumitru pentru suma de 4981 lei din Notificarea nr. 2586/11.05.2021. Pentru această Notificare se află și Sentința Civilă definitivă nr. 3318/2022 pronunțată la data de 18.10.2022 de către Tribunalul Argeș în Dosarul nr. 17306/280/2021, prin care Consiliul Local Cotmeana a luat act de aceasta, conform HCL nr. 93/15.12.2022;
- b) Decizia Civilă nr. 26/R-CONT/17.01.2024 în Dosarul nr. 994/109/2023 privind pe Marinescu Valentin pentru suma de 7581 lei din Notificarea nr. 2642/11.05.2021, însoțită de cererea nr. 952/21.02.2024.
- c) Decizia Civilă nr. 75/R-CONT/31.01.2024 în Dosarul nr. 2871/109/2022 privind pe Dură Sabina - Georgeta pentru suma de 364 lei din Notificarea nr. 2590/11.05.2021, însoțită de cererea nr. 1396/13.03.2024;
- d) Decizia Civilă nr. 151/R-CONT/15.02.2024 în Dosarul nr. 2868/109/2022 privind pe moștenitorii defunctului Dragnea Constantin pentru suma de 2860 lei din Notificarea nr. 2612/11.05.2021, însoțită de cererea nr. 1187/06.03.2024.

Compartimentul de impozite și taxe locale va pune în aplicare Hotărârile judecătorești definitive, în ceea ce privește scăderea din evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana a contravalorii sumelor din Notificări și a majorărilor de întârziere aferente acestora pentru persoanele mai sus nominalizate.

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat în sedinta ordinară de lucru a Consiliului Local Cotmeana.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

**RAPORT nr. 1379/12.03.2024**

Referitor la proiectul de hotarare *privind însușirea unor hotărâri judecătorești definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal*, facem următoarele aprecieri:

- Prin Hotărârile judecătorești definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, Secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal **au fost respinse** acțiunile formulate de UAT Cotmeana și Consiliul Local Cotmeana împotriva locatarilor, care au încheiate contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, având ca obiect: anulare act administrativ și clauză din contract privind prețul, precum și plata sumelor, reprezentând diferențe suplimentare la chiria datorată Primăriei Comunei Cotmeana pentru perioada 2018-2020, cu penalități și majorări de întârziere, conform Notificărilor emise de UAT Comuna Cotmeana, în temeiul Deciziei Curții de Conturi Argeș nr. 6/21.04.2021.
- Deciziile civile definitive pronunțate de către Curtea de Apel Pitești, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana până în prezent sunt următoarele:
  - a) Decizia Civilă nr. 1177/R-CONT/12.12.2023 în Dosarul nr. 1006/109/2023 privind pe Ghinea Dumitru pentru suma de 4981 lei din Notificarea nr. 2586/11.05.2021. Pentru această Notificare se află și Sentința Civilă definitivă nr. 3318/2022 pronunțată la data de 18.10.2022 de către Tribunalul Argeș în Dosarul nr. 17306/280/2021, prin care Consiliul Local Cotmeana a luat act de aceasta, conform HCL nr. 93/15.12.2022;
  - b) Decizia Civilă nr. 26/R-CONT/17.01.2024 în Dosarul nr. 994/109/2023 privind pe Marinescu Valentin pentru suma de 7581 lei din Notificarea nr. 2642/11.05.2021, însoțită de cererea nr. 952/21.02.2024.
  - c) Decizia Civilă nr. 75/R-CONT/31.01.2024 în Dosarul nr. 2871/109/2022 privind pe Dură Sabina - Georgeta pentru suma de 364 lei din Notificarea nr. 2590/11.05.2021, însoțită de cererea nr. 1396/13.03.2024;
  - d) Decizia Civilă nr. 151/R-CONT/15.02.2024 în Dosarul nr. 2868/109/2022 privind pe moștenitorii defunctului Dragnea Constantin pentru suma de 2860 lei din Notificarea nr. 2612/11.05.2021, însoțită de cererea nr. 1187/06.03.2024.

Compartimentul de impozite și taxe locale va pune în aplicare Hotărârile judecătorești definitive, în ceea ce privește scăderea din evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Cotmeana a contravalorii sumelor din Notificări și a majorărilor de întârziere aferente acestora.

Din aceste considerente, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat.

**SECRETAR GENERAL**  
**GHINEA IONELA - LILIANA**