

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș care expiră în cursul anului 2023

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 278/18.01.2024;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 279/18.01.2024;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- prevederile HCL nr. 09/23.02.2017, privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere pe o perioadă de 7 ani a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) art. 354, art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- punctului III, Anexa 1 din Ordinul nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, care expiră în cursul anului 2024, pentru o perioadă de 3 ani, până în anul 2027.

(2) Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cotmeana care se împuternicește cu semnarea actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

Art.3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș care expiră în cursul anului 2024***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 09/23.02.2017 a fost aprobată inițierea procedurii de închiriere pe o perioadă de 7 ani a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, perioadă care expiră în cursul anului 2024.

Potrivit art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor ... unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale... încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”*.

Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, iar din punct de vedere economic se urmărește atragerea de fonduri la bugetul local.

Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar, prin care să se constate încărcătura de animale UMV la hectar.

Conform prevederilor pct.3, Cap. XII - Dispoziții finale din contractele de închiriere: *„Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”*.

Din punct de vedere legal hotărârea este fundamentată pe prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b) art.354, art.362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, care expiră în cursul anului 2024*.

Primar
VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 279/18.01.2024

Referitor la proiectul de hotarare privind *aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș care expiră în cursul anului 2024*, facem următoarele aprecieri:

- Prin HCL nr. 09/23.02.2017 a fost aprobată inițierea procedurii de închiriere pe o perioadă de 7 ani a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, perioadă care expiră în cursul anului 2024.
- Potrivit art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor ... unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale.... încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”* .
- Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, iar din punct de vedere economic se urmărește atragerea de fonduri la bugetul local.
- Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar, prin care să se contate încărcătura de animale UMV la hectar.
- Conform prevederilor pct.3, Cap. XII - Dispoziții finale din contractele de închiriere: *„Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”*.
- Din punct de vedere legal hotărârea este fundamentată pe prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b) art.354, art.362, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente supunem aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș care expiră în cursul anului 2024.

**SECRETAR GENERAL
GHINEA IONELA - LILIANA**